



**Gminny Program Rewitalizacji
dla Gminy Stary Sącz
na lata 2017-2020**

Spis treści

Wprowadzenie do procesu rewitalizacji	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów.....	6
1.1. Procedura delimitacji obszaru rewitalizacji.....	6
1.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.....	9
1.2.1. Zasięg i charakterystyka obszaru rewitalizacji.....	9
1.2.2. Podobszar rewitalizacji I (w granicy jednostki urbanistycznej Gołkowice Dolne).....	10
1.2.3. Podobszar rewitalizacji II (w granicach jednostek urbanistycznych Śródmieście i Rynek)	12
1.2.4. Podobszar rewitalizacji III (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice Dolne)	16
1.2.5. Podobszar rewitalizacji IV (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice)	18
1.2.6. Podobszar rewitalizacji V (obszar pokolejowy – Dworzec w Starym Sączu)	20
1.3. Potrzeby w zakresie rewitalizacji.....	22
2. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 z dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym gminy	23
2.1 Strategia Rozwoju Gminy Stary Sącz na lata 2013-2020	23
2.2 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Stary Sącz na lata 2011-2017.....	24
2.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	25
3. Opis wizji stanu obszaru, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań.....	26
3.1 Wizja stanu obszaru rewitalizacji	26
3.2 Cel główny procesu rewitalizacji	26
3.3 Cele strategiczne oraz kierunki działań	27
4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	28
4.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	28
4.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	45
5. Mechanizmy integrowania działań.....	46
5.1 Komplementarność przestrzenna	46
5.2 Komplementarność problemowa.....	46
5.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	48
5.4 Komplementarność międzyokresowa	49
5.5 Komplementarność źródeł finansowania.....	49
6. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz 2016-2020	50

7.	Opis struktury zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020.....	51
8.	System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz	53
9.	Proces partycypacji społecznej w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz	57
9.1.	Partycypacja społeczna na etapie opracowania GPR	57
9.2.	Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitoringu GPR	60
10.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	61
10.1	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego	61
10.2	Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 listopada 2015 r. o rewitalizacji.....	61
10.3	Specjalna Strefa Rewitalizacji	61
10.4	Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	61
10.4.1	Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	61
10.4.2	Niezbędne zmiany w planach miejscowego zagospodarowania przestrzennego.....	61
10.4.3	Miejscowy plan rewitalizacji.....	61

WPROWADZENIE DO PROCESU REWITALIZACJI

Rewitalizacja, zgodnie z założeniami *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji* jest procesem, który ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.

Obszar zdegradowany to obszar gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, wysokiego wskaźnika bezrobocia, przestępczości, ubóstwa, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu kulturalnym i publicznym oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych (np. niski stopień przedsiębiorczości), środowiskowych (np. przekroczenie standardów jakości środowiska), przestrzenno-funkcjonalnych (np. niewystarczający poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, niska jakość terenów publicznych) lub technicznych (np. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych).

Art. 9. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego, cechuje się szczególną koncentracją negatywnych (wymienionych powyżej) zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Art. 10. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji

Warunkiem koniecznym do prowadzenia procesu rewitalizacji jest zaangażowanie na każdym etapie opracowania i wdrażania Programu interesariuszy rewitalizacji (m.in. organy władzy publicznej, mieszkańców obszaru rewitalizacji, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe itp.). Warto podkreślić, że proces rewitalizacji powinien być prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Program rewitalizacji powinien mieć zapewnioną również komplementarność źródeł finansowania. Stąd też źródłami finansowania projektów rewitalizacyjnych, znajdujących się w Programie będą zarówno środki pochodzące z programów Unijnych, środki pochodzące z budżetu państwa, czy budżetu gminy, ale także środki prywatne.

Na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji gmina koordynować będzie wieloletnie działania prowadzone w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej w taki sposób, by minimalizować zdiagnozowane problemy społeczne i wzmacniać lokalne potencjały wskazanych obszarów.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz składa się z 10 rozdziałów. Poniżej pokrótce scharakteryzowano zawartość każdego z nich:

Rozdział 1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów – w tym rozdziale przedstawiono delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a w dalszej części przedstawiono pogłębioną analizę obszaru rewitalizacji według poszczególnych podobszarów rewitalizacji.

Rozdział 2. Opis wizji obszaru rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań – rozdział ten przedstawia pożądaný efekt przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych (wizję), a także siatkę celów, za pomocą których cel stan ten będzie osiąganý.

Rozdział 3. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 z dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym gminy – rozdział ten wykazuje zgodność programu rewitalizacji z najważniejszymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy.

Rozdział 4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych – w rozdziale tym zawarto wykaz podstawowych projektów rewitalizacyjnych oraz pozostałych przedsięwzięć.

Rozdział 5. Mechanizmy integrowania działań – rozdział wykazuje wewnętrzną spójność całości dokumentu, pokazując powiązania pomiędzy założonymi celami rewitalizacji, przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi a zdiagnozowanymi problemami.

Rozdział 6. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz 2016-2020 – w rozdziale określono nakłady finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych z listy podstawowej wraz z możliwymi źródłami finansowania oraz szacowaný koszt przedsięwzięć dodatkowych.

Rozdział 7. Opis struktury zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz 2016-2020 – w tym rozdziale wskazano instytucje i komórki organizacyjne urzędu gminy odpowiedzialne za wdrażanie Programu.

Rozdział 8. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz 2016-2020 – rozdział ten określa sposób monitorowania i ewaluacji Programu, a także przedstawia wskaźniki na podstawie których prowadzone będą te procesy.

Rozdział 9. Proces Partycypacji Społecznej w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz 2016-2020 – omawia sposoby zaangażowania interesariuszy w cały proces rewitalizacji.

Rozdział 10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach – w rozdziale wskazano jakich zmian wynikających z przedstawionego Programu Rewitalizacji należy dokonać w prawie lokalnym (uchwałach bądź dokumentach planistycznych).

1. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI OBEJMUJĄCA ANALIZĘ NEGATYWNYCH ZJAWISK ORAZ LOKALNYCH POTENCJAŁÓW

Ze względu na swoje cele społeczne, rewitalizacja stanowi proces prowadzony na terenach co do zasady zamieszkałych. Ustawa dopuszcza również włączenie do obszaru rewitalizacji niezamieszkałych terenów, cechujących się występowaniem negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, technicznej bądź przestrzenno-funkcjonalnej, pod warunkiem, że działania realizowane na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na rewitalizowanym obszarze. Ponadto, obszar rewitalizacji (podobnie jak sam obszar zdegradowany) może zostać podzielony na podobszary, w tym również podobszary, które nie posiadają ze sobą wspólnych granic.

1.1. Procedura delimitacji obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony Uchwałą Nr XXX/430/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stary Sącz przeprowadzona została procedura delimitacji, która obejmowała pięć głównych etapów:

- 1. Wyznaczenie zamieszkałych jednostek urbanistycznych (jednostek analitycznych).** Rewitalizacja to proces prowadzony na terenach co do zasady zamieszkałych. Identyfikacja obszarów kryzysowych w przestrzeni gminy (w szczególności zaś problemów o charakterze społecznym), wymaga prowadzenia pogłębionych analiz i badań w skali wewnątrzlokalnej. Tym samym, zasadny jest podział zamieszkałych obszarów gminy na mniejsze jednostki terytorialne. W związku z powyższym, dla potrzeb delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie Starego Sącza, dokonano podziału gminy na 24 zamieszkałe jednostki urbanistyczne (w tym 10 w mieście Stary Sącz i 14 w obrębie sołectw). Jednostki są terenami homogenicznymi pod względem charakteru zagospodarowania przestrzennego oraz spełnianych funkcji. Wyznaczone jednostki stanowiły podstawowe pola dla których gromadzono i agregowano dane ilościowe i jakościowe obrazujące różne zjawiska i procesy społeczno-ekonomiczne.
- 2. Identyfikacja negatywnych zjawisk społecznych w zamieszkałych jednostkach.** Z uwagi na konieczność prowadzenia analiz w wyznaczonych jednostkach, a także uwzględnienie obiektywnych oraz weryfikowalnych wskaźników i metod badawczych, w celu identyfikacji różnego rodzaju negatywnych zjawisk społecznych wykorzystano łącznie 7 wskaźników cząstkowych. Poszczególne wskaźniki konstruowane były poprzez przeliczenie danych bezwzględnych na liczbę ludności: liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczba przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców, liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym oraz liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku

przedprodukcyjnym. Dodatkowo, uwzględniono następujące mierniki: średnie wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty oraz frekwencja w wyborach parlamentarnych (2015). Wskaźniki wykorzystane podczas delimitacji dobrano tak, aby zidentyfikować obszary w przestrzeni gminy odznaczające się ponadprzeciętną koncentracją negatywnych zjawisk wskazanych w ustawie.

3. **Wyznaczenie obszaru zdegradowanego w sferze społecznej.** Przesłanką do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w przestrzeni gminy jest ponadprzeciętna koncentracja negatywnych zjawisk sfery społecznej. W związku z powyższym, dla każdej z uprzednio wyznaczonych zamieszkałych jednostek urbanistycznych został obliczony wskaźnik syntetyczny z uprzednio wskazanych mierników cząstkowych (metoda statystyczna Perkala, pozwalająca porównywać różne mierniki oraz umożliwiającą dokonanie typologii badanych jednostek). Jednostki urbanistyczne, w których odnotowana wartość wskaźnika była najniższa, wskazywały większe prawdopodobieństwo wystąpienia kryzysu w sferze społecznej. Z kolei dodatnie wartości wskaźnika syntetycznego wskazywały na stosunkowo pozytywny obraz zjawisk społecznych, a zatem na niższe prawdopodobieństwo wystąpienia degradacji społecznej.
4. **Identyfikacja negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.** Obszar zdegradowany cechuje się zarówno koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, jak i problemów występujących w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej. Identyfikacja zjawisk kryzysowych w powyższych sferach została przeprowadzona w oparciu o następujące wskaźniki: liczba aktywnych przedsiębiorców na 100 mieszkańców oraz liczba wyrejestrowanych i zawieszonych przedsiębiorców na 100 mieszkańców (sfera gospodarcza); poziom średniodobowego stężenia pyłu PM10, zanieczyszczenie hałasem – położenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, występowanie osuwisk (sfera środowiskowa); dostępność do placówek edukacyjnych, dostępność placówek opiekuńczo-wychowawczych, dostępność placówek świadczących usługi zdrowotne, dostępność do punktów aptecznych, dostępność do obiektów kultury (sfera przestrzenno-funkcjonalna); ocena stanu technicznego dróg oraz ocena stanu technicznego budynków i przestrzeni publicznych (sfera techniczna).
5. **Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.** Identyfikacja jednostek urbanistycznych cechujących się ponadprzeciętną koncentracją problemów społecznych oraz negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych sfer, stała się podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w przestrzeni gminy Stary Sącz. Z przeprowadzonej analizy wynikało, że całkowita liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych przekroczyła wielkość określaną w ustawie (tj. nie więcej niż 30% ogółu ludności gminy). Dlatego też spośród obszarów zdegradowanych, odznaczających się szczególnym nasileniem problemów, a także stanowiących tereny istotne dla rozwoju gminy, wybrano obszar rewitalizacji, składający się z czterech podobszarów zamieszkałych oraz jednego podobszaru niezamieszkałego (pokolejowego):
 - **Podobszar rewitalizacji I (w granicach jednostki urbanistycznej Gołkowice Dolne),**
 - **Podobszar rewitalizacji II (w granicach jednostek urbanistycznych Śródmieście i Rynek),**
 - **Podobszar rewitalizacji III (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice Dolne),**

- **Podobszar rewitalizacji IV (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice),**
- **Podobszar rewitalizacji V (obszar pokolejowy – Dworzec w Starym Sączu).**

Granice podobszarów rewitalizacji zostały uszczegółowione po przeprowadzonych konsultacjach społecznych (w tym wywiadów z pracownikami Urzędu Gminy Stary Sącz). Finalnie, podobszary objęte zadaniami naprawczymi zostały wyodrębnione w wyniku uwzględnienia degradacji i potencjału obszaru, przy jednoczesnym zachowaniu spójności przestrzenno-funkcjonalnej. Zapisy ustawy o rewitalizacji, a także szczególna koncentracja negatywnych zjawisk w badanych jednostkach urbanistycznych stały się podstawą do wskazania części obszaru zdegradowanego jako obszaru rewitalizacji, wybierając tereny, które zgodnie z *art. 10 ust. 1 ustawy* mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, w których gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Na wybranych terenach gmina zamierza realizować zadania własne zgodnie z *art. 8 ust. 1 ustawy*, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców gminy Stary Sącz.

Obszar rewitalizacji **zajmuje powierzchniowo 82,31 ha (0,81% ogólnej powierzchni gminy), a zamieszkiwany jest przez 2237 osób (co stanowi 9,51% ogółu ludności gminy).** Szczegółowy opis procedury delimitacji obszaru rewitalizacji w Starym Sączu wraz z wynikami poszczególnych etapów tego procesu zamieszczony jest w Aneksie metodologicznym dołączonym do dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020.

Tabela 1. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru rewitalizacji w gminie Stary Sącz

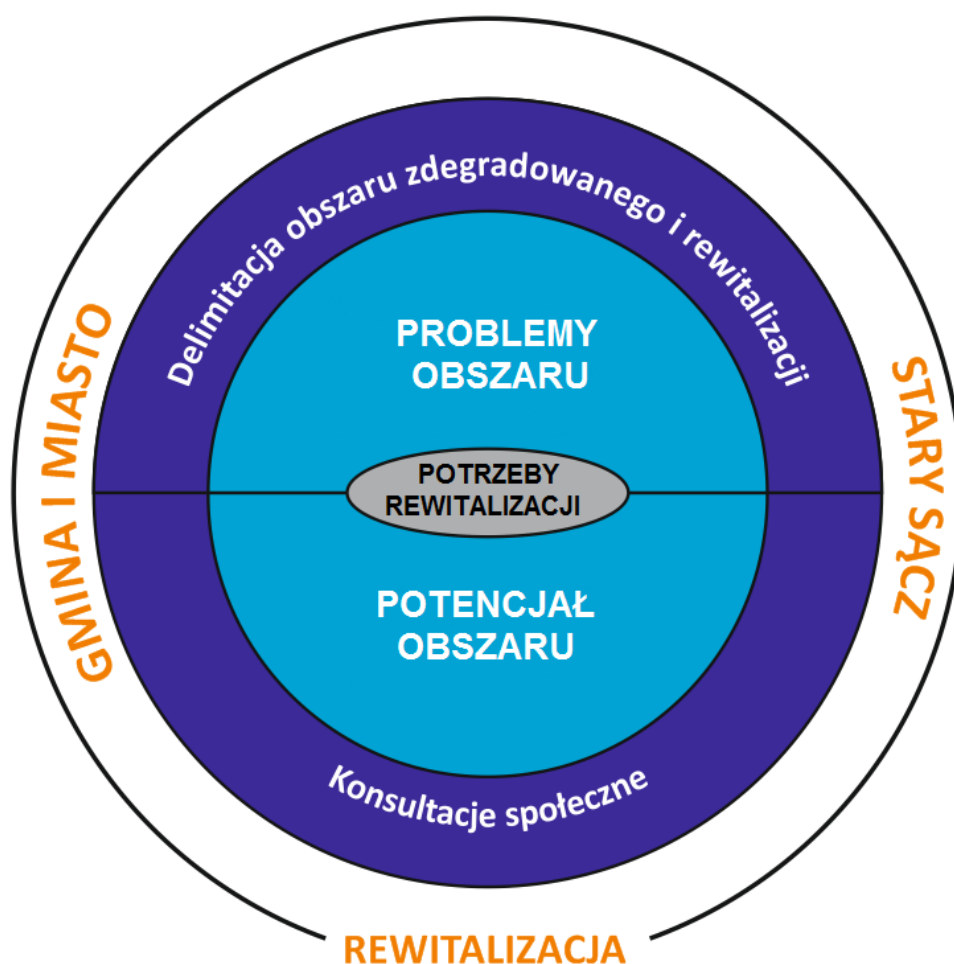
Jednostka terytorialna	Powierzchnia (ha)	Odsetek zajmowanej powierzchni powierzchni gminy Stary Sącz	Liczba ludności	Odsetek ludności zamieszkującej gminę Stary Sącz
Podobszar I	8,47	0,08%	192	0,82%
Podobszar II	46,49	0,46%	1 445	6,14%
Podobszar III	8,9	0,09%	330	1,4%
Podobszar IV	18,45	0,18%	270	1,2%
Podobszar V (obszar pokolejowy)	0,96	0,01%	-	-
Łącznie obszar rewitalizacji	82,31	0,81%	2 237	9,51%
Gmina Stary Sącz	9 888,8	100%	23 571	100%

Źródło: opracowanie własne

1.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

1.2.1. Zasięg i charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar wybrany do rewitalizacji jest spójny pod względem funkcjonalno-przestrzennym, gdzie różne funkcje terenu przenikają się i dopełniają wzajemnie. Charakterystyka poszczególnych podobszarów rewitalizacji dokonana została w oparciu o szczegółowe wyniki procedury delimitacji oraz na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych i badań terenowych (inwentaryzacja urbanistyczna). Takie podejście pozwoliło wyszczególnić problemy i zjawiska negatywne cechujące poszczególne podobszary rewitalizacji, a także wewnętrzny potencjał rozwojowy tych terenów. Mając na uwadze zarówno występowanie różnorodnych zjawisk kryzysowych na podobszarach rewitalizacji, jak również wewnętrzny potencjał tych podobszarów i znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, zdiagnozowane zostały potrzeby w zakresie rewitalizacji.



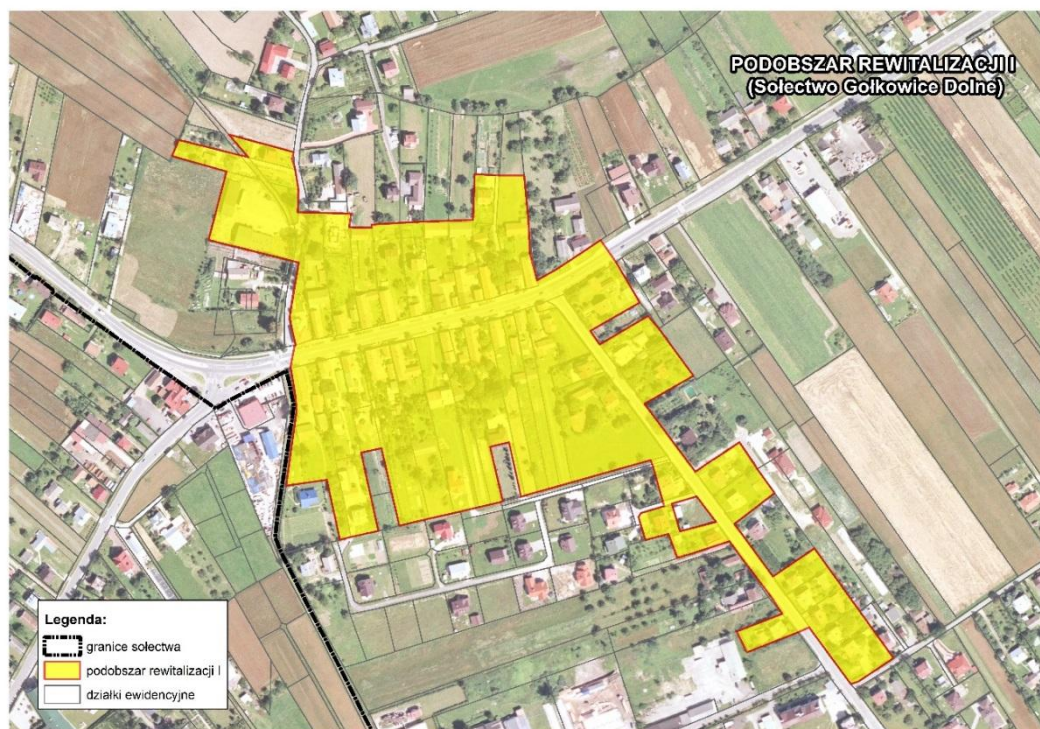
Rysunek 1. Procedura określenia potrzeb rewitalizacji na terenie Gminy Stary Sącz.

Źródło: opracowanie własne.

1.2.2. Podobszar rewitalizacji I (w granicy jednostki urbanistycznej Gołkowice Dolne)

Charakterystyka podobszaru

Podobszar rewitalizacji I zajmuje **powierzchniowo 8,47 ha** (co stanowi 0,08% powierzchni całej gminy). Teren ten **zamieszkują 192 osoby** (0,82 % ogólnej liczby mieszkańców). Podobszar rewitalizacji to centrum sołectwa Gołkowice Dolne. Analizowany teren położony jest przy trasie Stary Sącz - Krościenko - Nowy Targ - Zakopane. W granicy podobszaru znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z budynkami gospodarstw rolnych. Zabudowa centrum stanowi pozostałość osiedla kolonistów niemieckich z końca XVIII wieku. Charakterystyczną cechą powyższej zabudowy są domostwa zwrócone do jezdni szczytami, składające się z murowanego domu parterowego i spichlerza, połączonych murem z bramą wjazdową i wejściem dla mieszkańców. Poza terenami zamieszkałymi w skład podobszaru wchodzi również powiązane z nimi przestrzenie i funkcjonalnie tereny niezamieszkałe, jak chociażby tereny komunikacyjne, handlowe i usługowe, budynki magazynowe czy placówki edukacyjne (przedszkole niepubliczne). W związku z powyższym podobszar wybrany do rewitalizacji jest spójny pod względem przestrzenno-funkcyjnym, gdzie różne funkcje wzajemnie się przenikają i dopełniają.



Rysunek 2. *Podobszar rewitalizacji I (w granicach jednostki urbanistycznej Gołkowice Dolne).*

Źródło: opracowanie własne.

Koncentracja zjawisk kryzysowych

Podobszar rewitalizacji I cechuje się natężeniem różnego rodzaju zjawisk kryzysowych, w tym zwłaszcza problemów o charakterze społecznym. Dane ilościowe, obrazujące kryzys podobszaru I, odnoszą się jedynie do całego sołectwa (Gołkowice Dolne), z uwagi na poziom szczegółowości otrzymanych i zebranych materiałów. Uzupełnienie stanowią wskaźniki jakościowe (wywiady

z przedstawicielami różnorodnych środowisk i grup społecznych, kwestionariusze ankiet, inwentaryzacja terenu), pozwalające na ukazanie wewnątrzlokalnego zróżnicowania zjawisk w obrębie sołectwa.

Odzwierciedleniem skali problemów jest wysoka liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej (6,02 ogółu liczby rodzin na 100 mieszkańców korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej; średnia dla gminy wynosi 5,33%). Głównym powodem pobierania świadczeń jest problem bezrobocia, w szczególności wśród osób młodych. Niedostatecznie dobra sytuacja materialna części mieszkańców spowodowana jest specyfiką lokalnej gospodarki. Szukanie pracy na terenie sołectwa jest utrudnione, z uwagi na zbyt małą ilość małych i średnich przedsiębiorstw, które tworzyłyby nowe miejsca pracy. Dodatkowo, sytuację utrudnia niewielkie zróżnicowanie branżowe, a także brak wykształcenia zawodowego obserwowany wśród mieszkańców. Kolejnym, zdefiniowanym problemem społecznym występującym w szerszej skali jest wysoki poziom bezrobocia. Teren sołectwa Gołkowice Dolne zamieszkuje 7,78% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Wskaźnik ten w porównaniu do średniej otrzymanej dla gminy (5,03%) przyjmuje wyższą wartość. Problemem sołectwa jest również wyższa niż przeciętnie w gminie liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń. Na całkowitą liczbę 688 wykroczeń i przestępstw w gminie (tj. 2,92), aż 42 przypada na opisywany podobszar rewitalizacji (3,46). Istotnym problemem sołectwa jest również systematycznie postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, czego dowodem są niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego. Na obszarze sołectwa, na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypada 118,46 osób w wieku poprodukcyjnym. Kolejno, na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym przypada 127,98 osób w wieku poprodukcyjnym. Skala zjawiska obserwowana na terenie sołectwa Gołkowice Dolne może świadczyć, iż obszar ten podlega intensywnym procesom emigracji ludności.

Oprócz problemów w sferze społecznej, charakterystyczne dla sołectwa Gołkowice Dolne, są również negatywne zjawiska w sferze gospodarczej – niższa niż przeciętna w gminie (5,13) liczba aktywnych przedsiębiorców w przeliczeniu na 100 mieszkańców (4,86); oraz zdiagnozowane problemy sfery technicznej – niski stan techniczny dróg (liczne i widoczne spękania w nawierzchni asfaltowej) i budynków w sołectwie. W toku analizy jakościowej zidentyfikowano problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej, w szczególności związane z: niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złym stanie technicznym, brakiem dostępu do podstawowych usług (placówek edukacyjnych i zdrowotnych) lub ich niskich jakości, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do osób korzystających z podobszaru, niskim poziomem obsługi komunikacyjnej, niedoborem lub niską jakością terenów publicznych podobszaru rewitalizacji. Obserwowana, negatywna sytuacja przestrzenna generuje niepożądane zjawiska społeczne tj. marginalizacja i wykluczenie osób starszych z życia społecznego. Oferta skierowana do seniorów nie jest wystarczająca.

Kolejnym, zgodnie z przeprowadzonymi wywiadami z różnorodnymi przedstawicielami grup lokalnych, a także na podstawie ankiet i rozmów z mieszkańcami, sołectwo Gołkowice Dolne cechuje się wysokim natężeniem problemów społecznych, w tym zjawisk, takich jak alkoholizm, czy wzmożona emigracja ludzi młodych i wykształconych. Dodatkowo, walory sołectwa obniżane są poprzez problemy: gospodarcze (niski poziom przedsiębiorczości, niewystarczająca liczba miejsc pracy), przestrzenno-funkcjonalne (niska dostępność do usług publicznych, niska jakość usług publicznych,

brak miejsc do wypoczynku i rekreacji), środowiskowe (zły stan środowiska naturalnego, w tym jakości powietrza) oraz techniczne (zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej i obiektów zabytkowych, a także infrastruktury technicznej).

Wewnętrzny potencjał rozwojowy

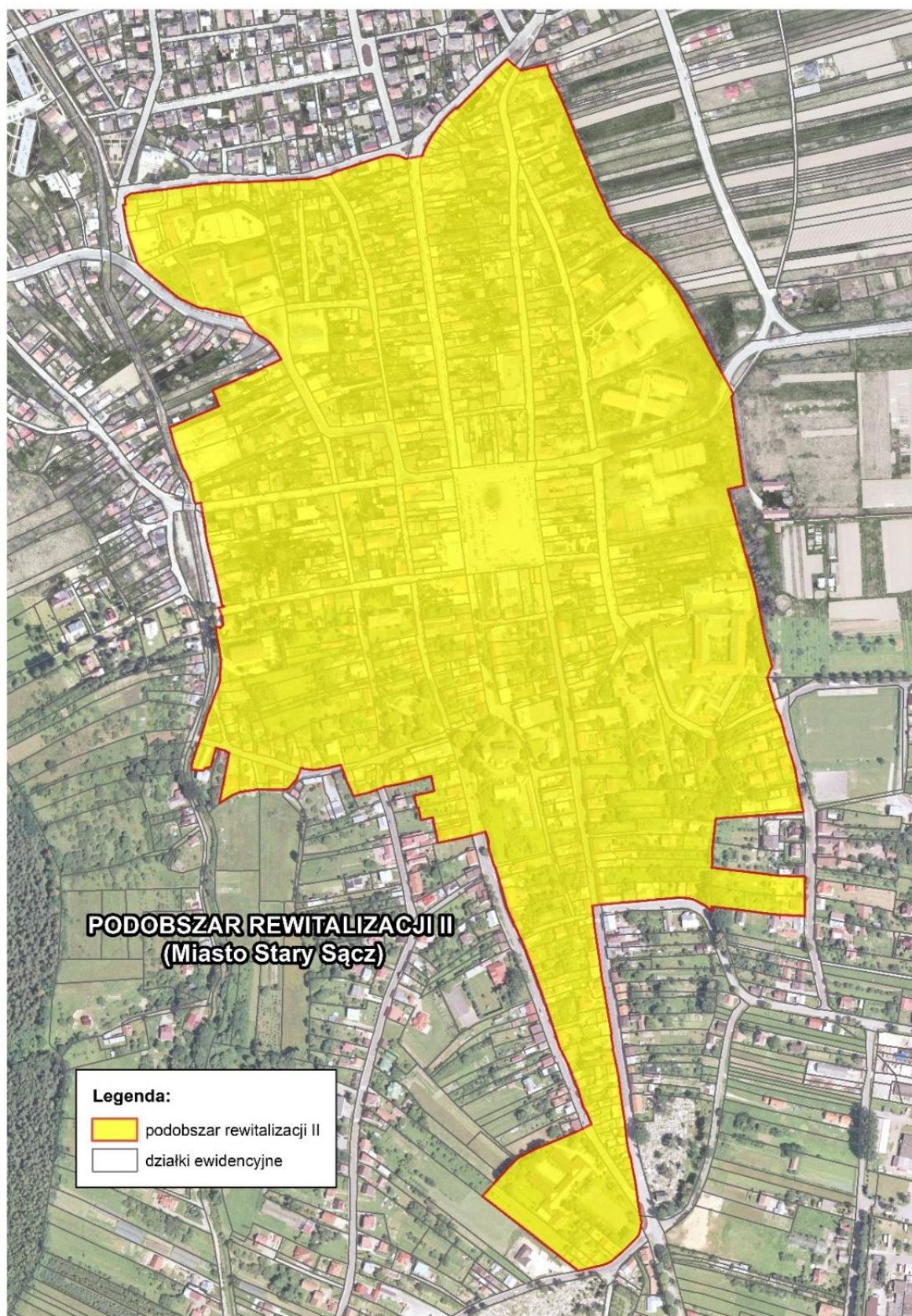
Niezależnie od występowania opisanych powyżej zjawisk, podobszar wyznaczony do rewitalizacji wyróżnia się znacznym potencjałem wewnętrznym, związanym przede wszystkim z niezwykle bogatymi zasobami dziedzictwa kulturowego oraz pełnieniem funkcji historycznych. Centrum sołectwa Gołkowice Dolne cechuje się koncentracją wielu różnych obiektów zabytkowych, w tym budynków z końca XVIII/XIX wieku (Zagrody nr 24-41) oraz Zagrody nr 23 (bez budynku mieszkalnego). Dodatkowo, na obszarze objętym działaniami naprawczymi znajduje się budynek nr 42 pełniący funkcję przedszkola (rok powstania – 1850). Ochroną objęty jest również zespół zabudowy ulicowej (koniec XVIII/XIX wieku). Kolonia Józefińska cechuje się domostwami zwróconymi do drogi szczytami, składającymi się z murowanego domu parterowego i spichlerza, połączonymi murem z bramą wjazdową i wejściem dla mieszkańców. Potencjał turystyczno-kulturowy, obok licznych i cennych obiektów zabytkowych, wzmacnia również bogata historia podobszaru. Kolejno, w kontekście potencjału powinna być postrzegana lokalizacja obiektów handlowo-usługowych. Wskaźnik obrazujący liczbę wyrejestrowanych i zawieszonych przedsiębiorców na 100 mieszkańców osiąga wartość 2,64, dla całego sołectwa, co stanowi niższy procent niż miernik obliczony dla gminy (3,92). Równocześnie ważna jest dobra lokalizacja podobszaru względem głównych traktów gminnych (drogi powiatowej).

1.2.3. Podobszar rewitalizacji II (w granicach jednostek urbanistycznych Śródmieście i Rynek)

Charakterystyka podobszaru

Podobszar rewitalizacji II **powierzchniowo zajmuje 46,49 ha** (0,46% powierzchni gminy), a **zamieszkiwany jest przez 1445 osób** (6,14%). Teren ten stanowi centrum administracyjno-usługowe Starego Sącza. Północną granicę podobszaru II wyznacza ul. Krakowska oraz 11-go Listopada. Wschodnia granica jest równoległa do ul. Morawskiego, Daszyńskiego i Bandurskiego. Południowa granica nawiązuje do ulic: Jana Sobieskiego, Nowej i Adama Mickiewicza. Zachodnia granica przebiega wzdłuż ulicy Czarnieckiego, a kolejno jest równoległa do ul. Żwirki i Wigury oraz Stefana Batorego. W granicach podobszaru znajdują się tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Wybrany do rewitalizacji podobszar, poza funkcjami mieszkaniowymi spełnia pasmo innych, istotnych względem mieszkańców oraz użytkowników miasta, funkcji. W granicach analizowanego podobszaru zlokalizowanych jest wiele obiektów użyteczności publicznej: administracyjnych (Urząd Miasta i Gminy), edukacyjnych (np. szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne, przedszkola), kulturalnych (np. domy kultury, biblioteki), ochrony zdrowia i opieki medycznej (apteki, przychodnie) itp. Dodatkowo, przestrzeń podobszaru wzbogacona jest niezliczoną ilością obiektów handlowo-usługowych. Poza terenami zamieszkałymi, w skład podobszaru wchodzi tereny niezamieszkałe tj. komunikacyjne, rekreacyjno-sportowe, place

czy skwery. W związku z powyższym stwierdza się, że zagospodarowanie przestrzenne podobszaru jest spójne pod względem funkcjonalnym.



Rysunek 3. *Podobszar rewitalizacji II (w granicach jednostek urbanistycznych Śródmieście i Rynek).*

Źródło: opracowanie własne.

Koncentracja zjawisk kryzysowych

Podobszar rewitalizacji II cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemów) o charakterze społecznym. Istotnym zjawiskiem kryzysowym cechującym podobszar jest ponadprzeciętnie wysoki poziom zaawansowania procesów starzenia się lokalnej społeczności. Choć starzenie się ludności jest problemem występującym w skali prawie całej gminy, to jednak należy podkreślić, że podobszar rewitalizacji II odznacza się szczególnym natężeniem tego procesu, czego dowodem są niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego (relacja pomiędzy ludnością w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym). Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 126,83. Kolejno, podobszar rewitalizacji cechuje się koncentracją zjawiska, takiego jak ubóstwo. Liczba rodzin korzystających ze wsparcia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na 100 mieszkańców wynosi 4,24. W 2015 roku z pomocy społecznej korzystało 58 rodzin z całej gminy. Istotnym problemem społecznym jest wysoki poziom bezrobocia. Wskaźnik bezrobocia (tj. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym) przyjmuje wartość 5,47. W 2015 roku odnotowano 71 osób pozostających bez zatrudnienia, na analizowanym podobszarze, co stanowi 6,00% bezrobotnych całej gminy. Odzwierciedleniem problemów społecznych jest również wysoka liczba popełnianych przestępstw oraz wykroczeń. Na całkowitą liczbę interwencji (116) zgłoszonych na terenie miasta, aż 37 (tj. 31,9 w przeliczeniu na 100 mieszkańców) przypada na opisany wyżej podobszar. Największe natężenie wykroczeń i zjawisk przestępczych odnotowano na ul. Rynek, Sobieskiego i 11-go Listopada. Najczęściej rejestrowane przestępstwa oraz wykroczenia posiadają charakter kradzieży i włamań.

Ponadto na podobszarze rewitalizacji II obserwowane są różne problemy i negatywne zjawiska sfery technicznej. Szczególną uwagę zwraca niezadowalający stan techniczny części budynków (w tym obiektówabytkowych) oraz jakość i stan techniczny ciągów komunikacyjnych. Wpływa to na obniżenie estetyki i walorów analizowanego podobszaru. Również analiza przestrzenno-funkcjonalna wykazała, że miasto od kilku lat boryka się z małą liczbą miejsc w szkołach podstawowych i gimnazjach. Powoduje to tworzenie wielu oddziałów, a co za tym idzie nauka odbywa się w licznych klasach i w systemie zmianowym. Taki system nie sprzyja efektywnej edukacji oraz aktywności pozalekcyjnej dzieci i młodzieży. Również obiekty pełniące funkcje kulturalno-edukacyjne nie mogą w pełni zaspokoić potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Sądeczczanie zrzeszeni w organizacjach pozarządowych (np. Starosądeckim Uniwersytecie Trzeciego Wieku oraz Uniwersytecie Dziecięcym) jednogłośnie wskazują problem związany z brakiem lub niedostosowaniem lokali do pełnienia funkcji kulturowo-edukacyjnych. W większości obiekty komunalne są niedostosowane do prowadzenia zajęć warsztatowych czy seminariów dla skierowanych do mniejszego grona osób. W przestrzeni podobszaru, zauważalny jest również brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Mieszkańcy, w szczególności młodzież, zwraca uwagę na niedostatecznie rozwiniętą ofertę sportową, co w znacznym stopniu uniemożliwia aktywne spędzanie czasu wolnego. Brak zaplecza na rozwijanie aktywności fizycznej oraz pasji sportowych, może przyczyniać się do wzrostu procesów marginalizacji wśród osób młodych.

Kolejno, zgodnie z przeprowadzonymi wywiadami z różnorodnymi przedstawicielami grup lokalnych, a także na podstawie ankiet i rozmów z mieszkańcami, podobszar rewitalizacji II cechuje się natężeniem negatywnych zjawisk społecznych, w tym problemów alkoholowych, niskiej integracji

lokalnej społeczności, jak i emigracji ludzi młodych z podobszaru. Zgodnie z wypowiedziami interesariuszy dodatkowo walory podobszaru obniżane są poprzez zjawiska kryzysowe sfery: gospodarczej (niski poziom przedsiębiorczości, niewystarczająca liczba miejsc pracy), technicznej (zły stan infrastruktury technicznej i społecznej, zły stan budynków użyteczności publicznej), funkcjonalno-przestrzennej (niska dostępność i jakość usług publicznych, niezadowalająca dostępność transportowa, brak wydzielonych ścieżek spacerowych i rowerowych, jak i niska jakość przestrzeni publicznych) oraz środowiskowej (zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym w szczególności powietrza).

Wewnętrzny potencjał rozwojowy

Podobszar II wskazany do rewitalizacji charakteryzuje się również znacznym potencjałem wewnątrzlokalnym, związanym przede wszystkim z niezwykle bogatym zasobem dziedzictwa kulturowego oraz pełnieniem szeregu rodzaju funkcji m.in.: administracyjnych, kulturalnych, turystycznych, handlowo-usługowych czy mieszkaniowych. W podobszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest 29 obiektów wpisanych do rejestru zabytków gminy Stary Sącz, do których zalicza się m.in. budynki z przełomu XVIII/XIX wieku (użytkowe, mieszkalne), a także stara synagoga pochodząca z początku XIX wieku, znajdująca się przy ulicy Staszica 10. Większość z wymienionych obiektów zlokalizowanych jest na terenie Rynku, który zaliczany jest do jednych z największych w Polsce. Zabudowa centrum to przede wszystkim urozmaicone stylowo, parterowe kamieniczki. Dachy większości budynków posiadają podcienia. Najbardziej wyróżniającym w przestrzeni obiektem jest dom mieszczański wybudowany w XVII wieku („Dom na Dołkach”), w którym od 1956 roku mieści się siedziba Muzeum Regionalnego. Kolejnym walorem podobszaru jest Zespół Klasztorny ss. Klarysek składający się z kościoła pw. Św. Trójcy (1332 rok) oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych. Do zabytkowych obiektów można również zaliczyć: źródło i kapliczkę św. Kingi (1779 rok), kościół parafialny pw. Św. Elżbiety (aktualna zabudowa pochodząca z XVII wieku), Bramę Szeklerską (dar Węgier z okazji kanonizacji św. Kingi).

Na potencjał turystyczno-kulturowy podobszaru, obok licznych i cennych obiektów zabytkowych, składa się także bogata historia miasta oraz organizowane wydarzenia kulturalne (np. Starosądecki Festiwal Muzyki Dawnej, Starosądecki Jarmark Rzemiosła).

W kontekście procesu rewitalizacji, a dokładniej w kategorii potencjału, powinna być postrzegana obecność i aktywność instytucji publicznych (zwłaszcza kultury, placówek edukacyjnych, instytucji administracyjnych), które poprzez swoją działalność podejmują różne działania na rzecz mieszkańców podobszaru rewitalizacji, w szczególności grup i osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym. Oznacza to, że podobszar cechuje się znacznym potencjałem i kapitałem społecznym.

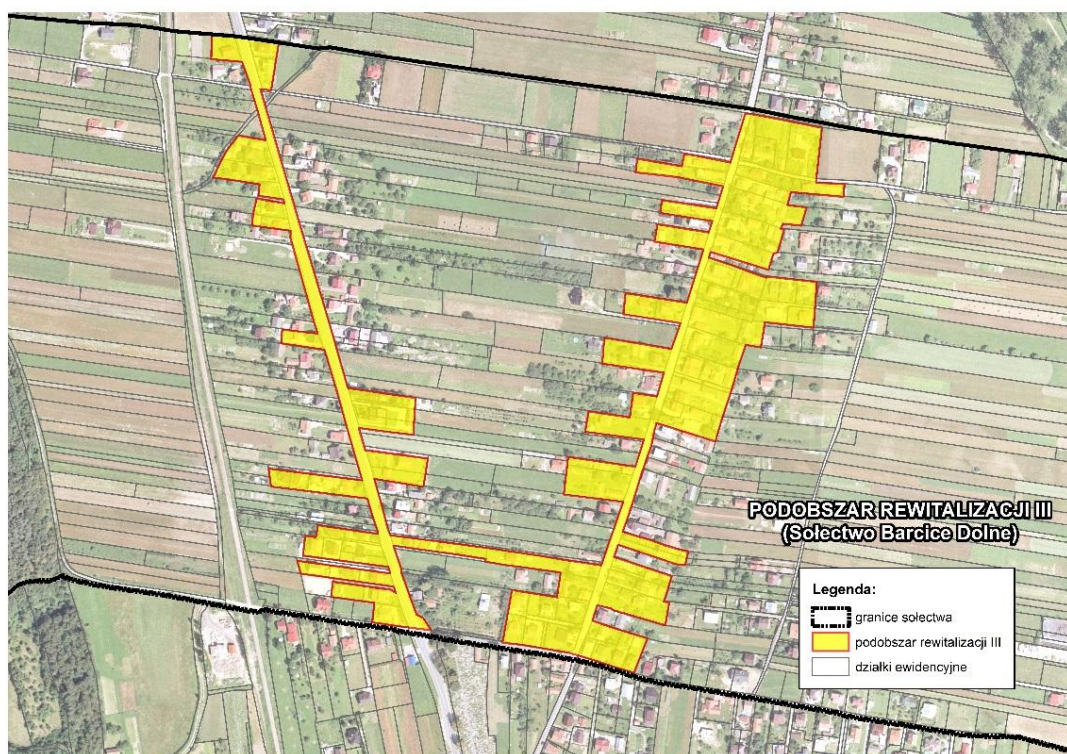
Równocześnie ważnym potencjałem podobszaru rewitalizacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty gospodarcze prowadzące swoją działalność na obszarze centrum miasta i terenów przylegających (organizacje kulturalne, sportowe, kombatanckie, kościelne, rozwoju, pomocy społecznej itp.). Działalność organizacji stanowi nie tylko lokalny potencjał w kontekście podobszaru rewitalizacji, ale również czynnik rozwojowy całej gminy. Wzmocniona aktywność organizacji umożliwia realizację różnych inicjatyw oddolnych, uwzględniających potrzeby mieszkańców, a także łatwiejszy i

efektywniejszy dialog na rzecz działań rozwojowych. Takie podejście oddziałuje pozytywnie na integrację wewnątrzpokoleniową i między pokoleniową mieszkańców podobszaru.

1.2.4. Podobszar rewitalizacji III (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice Dolne)

Charakterystyka podobszaru

Podobszar rewitalizacji III **zajmuje powierzchnię 8,9 ha** (0,09% powierzchni gminy) i zamieszkiwany jest przez **330 osób** (1,4% ludności gminy). Położony jest m.in. wzdłuż drogi nr 87. Zagospodarowanie przestrzenne podobszaru zdominowane jest przez zabudowę jednorodzinną mieszkaniową w połączeniu z budynkami gospodarstw rolnych. Poza terenami zamieszkałymi w skład podobszaru wchodzi również powiązane z nimi przestrzennie i funkcjonalnie tereny niezamieszkałe, jak chociażby tereny komunikacyjne, handlowo-usługowe, czy placówki edukacyjne (szkoła). Barcice Dolne stanowią najmniejszą powierzchniowo wieś w gminie, będąc jednocześnie atrakcyjnym terenem dla rozwoju osadnictwa. Dominująca zabudowa jednorodzinna jest głównie pochodzenia germańskiego z przełomu XIX/XX wieku.



Rysunek 4. **Podobszar rewitalizacji III (w granicach sołectwa Barcice Dolne).**

Źródło: opracowanie własne.

Koncentracja zjawisk kryzysowych

Podobszar rewitalizacji III charakteryzuje się natężeniem różnego rodzaju zjawisk kryzysowych, w tym zwłaszcza problemów o charakterze społecznym. Dane ilościowe, obrazujące kryzys podobszaru III, odnoszą się jedynie do całego sołectwa (Barcice Dolne), z uwagi na poziom szczegółowości otrzymanych i zebranych materiałów. Dodatkowa analiza wskaźników jakościowych (wywiady

z przedstawicielami różnorodnych środowisk i grup społecznych, kwestionariusze ankiet), pozwoliła na ukazanie wewnątrz lokalnego zróżnicowania zjawisk w obrębie analizowanego sołectwa.

Jednym z problemów występujących na terenie sołectwa jest wysoka liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej (21,45 liczby rodzin na 100 mieszkańców korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej; średnia dla gminy wynosi 5,33). Jest to najwyższy wynik odnotowany pośród wszystkich analizowanych jednostek urbanistycznych. Kolejno, zdefiniowanym problemem społecznym jest wysoki poziom bezrobocia. Teren sołectwa Barcice Dolne zamieszkuje 7,74 zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten w porównaniu do średniej otrzymanej dla gminy (5,03%) przyjmuje wyższą wartość. Problemem sołectwa jest również wyższa niż przeciętnie w gminie liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń. Na całkowitą liczbę 688 wykroczeń i przestępstw w gminie (tj. 2,92 na 100 mieszkańców), aż 84 przypada na sołectwo Barcice Dolne (wskaźnik 10,66). Istotnym problemem jest również systematycznie postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, czego dowodem są niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego. Na obszarze sołectwa, na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypada 123,5 osób w wieku poprodukcyjnym. Kolejno, analizowany wskaźnik dotyczący frekwencji w wyborach parlamentarnych w stosunku do średniej otrzymanej dla gminy (54,56%) przyjmuje wartość 50,00%. Niższe niż przeciętne w gminie wyniki frekwencji w wyborach świadczyć mogą o obniżonym kapitale społecznym oraz konieczności realizacji działań aktywizująco-edukacyjnych wśród mieszkańców. Działania te miałyby na celu kształtowanie prospołecznych postaw obywatelskich oraz odpowiedzialności za wspólne dobro najbliższego otoczenia.

Oprócz problemów w sferze społecznej, na terenie Barcic Dolnych występują negatywne zjawiska w sferze środowiskowej tj. zanieczyszczenie hałasem, z uwagi na położenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (nr 968, 87). Dodatkowo, inwentaryzacja terenu wykazała, że na terenie sołectwa zdiagnozowano problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej takie jak: ograniczony dostęp do placówek edukacyjnych (szkoły podstawowe, gimnazja), opiekuńczo-wychowawczych (przedszkola, żłobki), placówek świadczących usługi zdrowotne oraz do punktów aptecznych. Na terenie analizowanego podobszaru występuje także degradacja sfery technicznej (niski stan techniczny dróg przejawiający się licznymi i widocznymi deformacjami w nawierzchni asfaltowej).

Zgodnie z przeprowadzonymi wywiadami z różnorodnymi przedstawicielami grup lokalnych, a także na podstawie ankiet i rozmów z mieszkańcami, sołectwo Barcice Dolne cechuje wysokie natężenie problemów społecznych, w tym zjawisk, takich jak: przestępczość, niski poziom edukacji, niski poziom aktywności społecznej oraz integracji mieszkańców.

Wewnętrzny potencjał rozwojowy

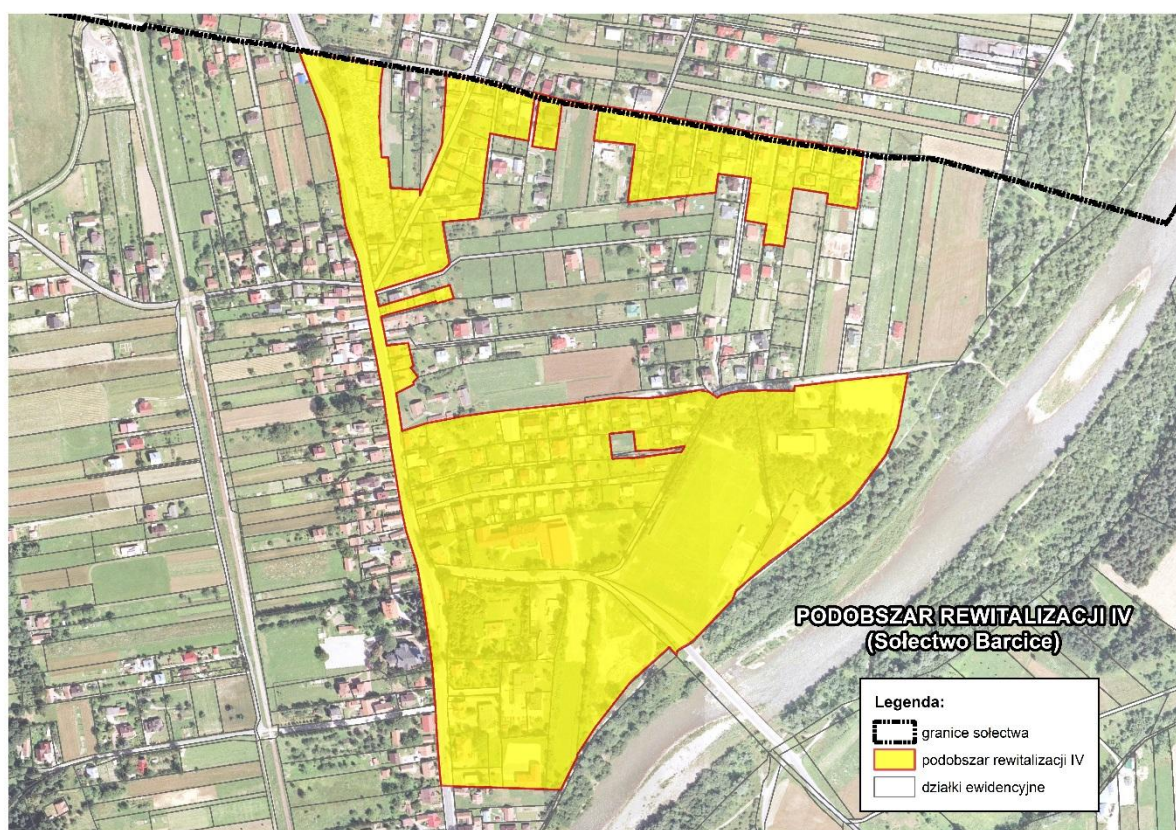
Niezależnie od występowania opisanych powyżej zjawisk kryzysowych, podobszary rewitalizacji III wyznaczony na terenie sołectwa Barcice Dolne wyróżnia się znacznym potencjałem wewnętrznym, związanym przede wszystkim z niezwykle bogatymi zasobami usług. Na podobszarze rewitalizacji III znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe. Wskaźnik dotyczący liczby aktywnych przedsiębiorców na 100 mieszkańców osiąga wartość 5,84 dla Barcic Dolnych, co stanowi wyższy miernik od wskaźnika liczonego dla gminy (5,13). Kolejno, wskaźnik obrazujący liczbę wyrejestrowanych i zawieszonych przedsiębiorców na 100 mieszkańców osiąga wartość 2,52, dla

całego sołectwa, co stanowi niższy procent niż miernik obliczony dla gminy (3,92). Potencjał gospodarczy oraz wielofunkcyjność sołectwa i terenów przylegających, wpływa pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy Stary Sącz.

1.2.5. Podobszar rewitalizacji IV (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice)

Charakterystyka podobszaru

Powierzchniowo, podobszar rewitalizacji IV **zajmuje teren 18,45 ha** (co stanowi 0,18% powierzchni gminy) oraz **zamieszkiwany jest przez 270 osób** (1,2% mieszkańców gminy). Analizowany podobszar położony jest wzdłuż drogi krajowej nr 87. Zagospodarowanie przestrzenne podobszaru rewitalizacji IV zdominowane jest poprzez funkcję mieszkaniowo-rolniczą. W przestrzeni obszaru znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne w połączeniu z obiektami pełniącymi funkcje gospodarstw rolnych. Kolejno, wybrany do rewitalizacji podobszar spełnia wiele istotnych funkcji względem mieszkańców oraz jego użytkowników np. usługowych, handlowych, rekreacyjnych (boisko), edukacyjnych (zespół szkół), czy ochrony zdrowia (niepubliczny zakład opieki zdrowotnej).



Rysunek 5. Podobszar rewitalizacji IV (w granicach jednostki urbanistycznej Barcice).

Źródło: opracowanie własne.

Koncentracja zjawisk kryzysowych

Podobszar rewitalizacji IV charakteryzuje się natężeniem różnego rodzaju zjawisk kryzysowych, w tym zwłaszcza problemów o charakterze społecznym. Dane ilościowe, obrazujące kryzys podobszaru IV,

odnoszą się jedynie do całego sołectwa (Barcice), z uwagi na poziom szczegółowości otrzymanych i zebranych materiałów. Szczegółowa analiza wskaźników jakościowych (wywiady z przedstawicielami różnorodnych środowisk i grup społecznych, kwestionariusze ankiet), pozwoliła na ukazanie wewnątrzlokalnego zróżnicowania zjawisk w obrębie analizowanego sołectwa.

Odzwierciedleniem skali problemów jest wysoka liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej (6,29 ogółu liczby rodzin na 100 mieszkańców korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej; średnia dla gminy wynosi 5,33). Następnie, zdefiniowanym problemem społecznym występującym w szerszej skali jest wysoki poziom bezrobocia. Teren sołectwa Barcice zamieszkuje 8,06 zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten w porównaniu do średniej otrzymanej dla gminy (5,03) przyjmuje wyższą wartość. Problemem sołectwa jest również wyższa niż przeciętnie w gminie liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń. Na całkowitą liczbę 688 wykroczeń i przestępstw w gminie (tj. 2,92 na 100 mieszkańców), aż 84 przypada na opisywany podobszar rewitalizacji (3,13). Na terenie analizowanego sołectwa zauważono systematycznie postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, czego dowodem są niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego. Na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypada 27,4 osób w wieku poprodukcyjnym. Natomiast na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym przypada 138,89 osób w wieku poprodukcyjnym. Problemem sołectwa jest również niższa niż przeciętna w gminie frekwencja w wyborach parlamentarnych. Analizowany wskaźnik w porównaniu do średniej otrzymanej dla gminy (56,0%) przyjmuje wartość 50,0%.

Oprócz problemów w sferze społecznej na terenie sołectwa Barcice koncentrują się również negatywne zjawiska w sferze gospodarczej – niższa niż przeciętna w gminie (5,13) liczba aktywnych przedsiębiorców w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2,38). Degradację wykazano także w sferze środowiskowej (zanieczyszczenie hałasem, z uwagi na położenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (nr 968, 87)). Na terenie analizowanego obszaru występuje także degradacja sfery technicznej – niski stan techniczny dróg (liczne deformacje i spękania nawierzchni asfaltowej) oraz zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej. Analiza przestrzenno-funkcjonalna wykazała również, znaczny problem podobszaru związany z niewystarczającą liczbą miejsc w placówkach edukacyjnych. Duża liczba oddziałów w szkole powoduje, że nauka odbywa się w licznych klasach i w systemie zmianowym. Taki system nie sprzyja efektywnej edukacji oraz aktywności pozalekcyjnej dzieci i młodzieży. Obiekt edukacyjny funkcjonujący w przestrzeni podobszaru cechuje się znaczną degradacją techniczną, a także przestrzenno-funkcjonalną (brak odpowiedniego sprzętu, niedostosowane zaplecze socjalne, brak rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych umożliwiających korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym).

Również, zgodnie z przeprowadzonymi wywiadami z różnorodnymi przedstawicielami grup lokalnych a także na podstawie ankiet i rozmów z mieszkańcami, sołectwo Barcice cechuje wysokie natężenie problemów społecznych, w tym zjawisk tj. alkoholizm i bezrobocie.

Wewnętrzny potencjał rozwojowy

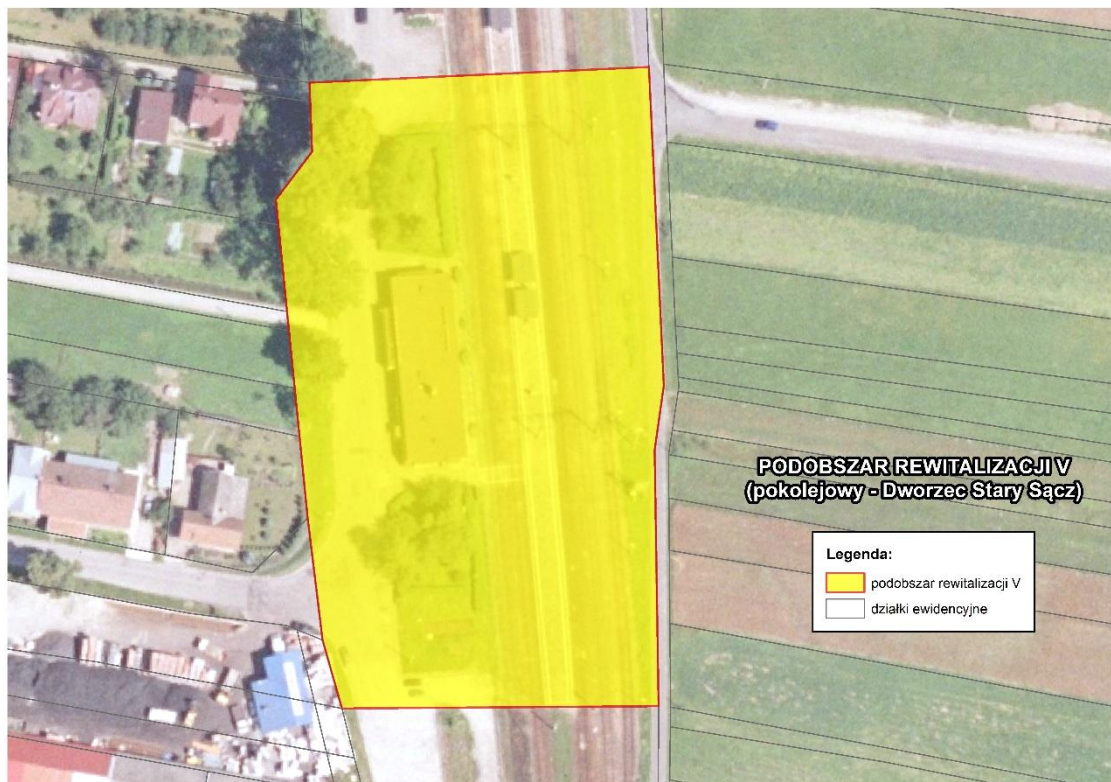
Pomimo opisanych powyżej zjawisk kryzysowych, podobszar rewitalizacji IV wyznaczony na terenie sołectwa Barcice wyróżnia się znacznym potencjałem wewnętrznym, związanym przede wszystkim z niezwykle bogatymi zasobami dziedzictwa kulturowego (cmentarz wojenny 347 oraz Parafia pw.

Najświętszej Maryi Panny Wniebowziętej), a także pełnieniem szeregu istotnych funkcji (zwłaszcza związanych ze świadczeniem usług publicznych i społecznych). W granicach podobszaru rewitalizacji zlokalizowanych jest także wiele obiektów użyteczności publicznej, w których mieszczą się instytucje i podmioty publiczne (m.in. placówki edukacyjne, kościół, stowarzyszenia, ośrodek zdrowia, prywatna przychodnia, apteka, biblioteka itp.), które mogą podejmować różne działania na rzecz mieszkańców podobszaru rewitalizacji. Dodatkowo, inwentaryzacja terenu wykazała, że bardzo duży potencjał stanowi sfera przestrzenno-funkcjonalna: placówek świadczących usługi zdrowotne, punktów aptecznych czy obiektów kultury.

1.2.6. Podobszar rewitalizacji V (obszar pokolejowy – Dworzec w Starym Sączu)

Charakterystyka podobszaru

Niezamieszkały teren dworca położony jest wzdłuż wschodniej granicy jednostki zdegradowanej Śródmieście, przy ul. 22-go Stycznia. **Powierzchniowo zajmuje 0,96 ha**, co stanowi 0,010% całkowitej powierzchni gminy. Dawny budynek dworca kolejowego w Starym Sączu pochodzi z II połowy XX wieku. W czasach świetności powyższy obiekt pełnił funkcję centrum Starego Sącza oraz wizytówki miasta. Główna funkcja dworca związana była z obsługą wzmożonego ruchu pasażerskiego. Inwentaryzacja terenu oraz opinie mieszkańców wykazały, iż obecnie obiekt stał się niszczącym budynkiem, miejscem nocnych spotkań młodzieży, chuligaństwa, niezagospodarowanym i niebezpiecznym obszarem miasta.



Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji V (obszar pokolejowy – Dworzec w Starym Sączu).

Źródło: opracowanie własne.

Budynek cechuje się występowaniem kryzysu w sferze technicznej. Posiada bardzo niski standard techniczny i użytkowy, przez co tworzy w przestrzeni gminy obszar zdegradowany. Brak odpowiedniego wyposażenia oraz zniszczona elewacja uniemożliwiają efektywne korzystanie z obiektu. W celu podniesienia wskaźnika wartości użytkowej budynku, wymagana jest pilna modernizacja. Obszar niezamieszkały charakteryzuje się także degradacją funkcjonalno-przestrzenną. Najbliższa okolica budynku dworca (zabudowana i użytkowa), z uwagi na brak zagospodarowania wokół niezamieszkałego budynku, tworzy przestrzeń nieatrakcyjną i niedostępną dla mieszkańców.

W związku z tym zainicjowane działania naprawcze mają na celu wprowadzenie na teren obiektu nowych funkcji, w tym kulturalnych, socjalnych oraz rekreacyjnych. Odrestaurowanie budynku dworca przyczyni się do zaadaptowania go do pełnienia nowych funkcji na rzecz lokalnej społeczności. W tym celu zostaną stworzone nowe propozycje projektowe dotyczące zagospodarowania budynku i terenu przy dworcu kolejowym. Priorytetem w działaniach jest pokazanie, że obiekt ten może pełnić nie tylko funkcję kolejową, ale również stanowić ważną przestrzeń dla mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia zapewni aktywizację lokalnej społeczności oraz wzmocni relacje sąsiedzkie (wewnątrzpokoleniowe i międzypokoleniowe), w szczególności osób zamieszkujących tereny zdegradowane.

1.3. Potrzeby w zakresie rewitalizacji

Występowanie różnorodnych zjawisk kryzysowych na podobszarach rewitalizacji, jak i również wewnętrznego potencjału tych podobszarów, a także uwzględnienie znaczenia analizowanych terenów dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, pozwoliło na zdiagnozowanie następujących potrzeb i celów działań w zakresie rewitalizacji:

- przeciwdziałanie występowaniu problemów społecznych (w szczególności zjawisk oraz procesów wykluczenia i marginalizacji społecznej, stanowiących efekt ubóstwa, bezrobocia, niekorzystnej demografii ludności, czy nierównomiernego dostępu do dóbr i usług),
- poprawa poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego (ograniczenie skali występowania zjawiska przestępczości, popełnianych wykroczeń oraz aktów wandalizmu),
- poprawa stanu zagospodarowania i jakości istniejących przestrzeni publicznych a także rozwój nowych, służących zaspokajaniu różnych potrzeb społeczności lokalnej, a w efekcie wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców w różnych dziedzinach życia społecznego,
- tworzenie i zagospodarowanie nowych miejsc służących rekreacji i wypoczynkowi, a także integracji wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej mieszkańców,
- poprawa warunków podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej, a także wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w efekcie przeciwdziałanie obserwowanemu zjawisku emigracji ludzi młodych,
- rewaloryzacja obiektów zabytkowych, poprzez przystosowanie ich do pełnienia funkcji społecznych i gospodarczych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej (drogi), a w efekcie poprawa poziomu obsługi komunikacyjnej,
- rozbudowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej (placówki edukacyjne),
- adaptacja budynków użyteczności publicznej na obiekty pełniące funkcje kulturalne, socjalne i rekreacyjne,
- poprawa warunków i jakości środowiska przyrodniczego.

2. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY STARY SĄCZ NA LATA 2016-2020 Z DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM I PLANISTYCZNYM GMINY

2.1 Strategia Rozwoju Gminy Stary Sącz na lata 2013-2020

Gminnym Programie Rewitalizacji jest spójny z wizją rozwoju i celami strategicznymi zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Stary Sącz na lata 2013-2020. Ten kluczowy dokument strategiczny gminy wyróżnia cztery obszary zasadnicze dla rozwoju gminy Stary Sącz w najbliższych latach, są to: Obszar I. Turystyka, rekreacja i dziedzictwo kulturowe; Obszar II Infrastruktura techniczna i ochrona środowiska naturalnego; Obszar III Efektywna gospodarka lokalna oraz Obszar IV Kapitał społeczny i samorządowy. Misją przyświecającą rozwojowi gminy w powyższych obszarach jest „osiągnięcie zrównoważonego i społecznie akceptowanego rozwoju przy optymalnym wykorzystaniu potencjału ludzkiego, przyrodniczo-kulturowego i gospodarczego gminy”. Z kolei cel główny procesu rewitalizacji w gminie Stary Sącz stanowi polepszenie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez poprawę aktywności społecznej i zawodowej. Już na szczeblu tych podstawowych zapisów widoczne jest powiązanie ze sobą tych obu dokumentu m.in. poprzez przykładanie szczególnej wagi do poprawy sytuacji ludności za pomocą rozwój kapitału społecznego (w tym przez promocję aktywnych form spędzania czasu wolnego czy rozwój oferty kulturalnej dla mieszkańców w różnym wieku) i wspierania przedsiębiorczości. W obu dokumentach

Powiązanie Programu Rewitalizacji ze Strategią zachodzi w szczególności na poziomie następujących celów strategicznych i odpowiadających im celów operacyjnych:

- Cel strategiczny 3. Wzrost atrakcyjności gospodarczej i dywersyfikacji oferty gospodarstwa rolnych Gminy Stary Sącz w skali subregionu i kraju
 - Cel operacyjny 3.1 Wspieranie rozwoju przedsiębiorstw i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy
- Cel strategiczny 4. Wysoki poziom kapitału społecznego i usług publicznych
 - Cel operacyjny 4.1 Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług edukacyjnych na terenie gminy
 - Cel operacyjny 4.4 Aktywna integracja i pomoc społeczna mieszkańców Gminy Stary Sącz

Powyższe kierunki działań akcentują potrzebę stymulowania postaw przedsiębiorczych (m.in. zwłaszcza wśród osób po 50 r.ż.) i podnoszenie kwalifikacji mieszkańców w tym w zakresie obsługi ruchu turystycznego, w kontekście rozwoju gospodarczego gminy. Zapisy Strategii podkreślają także konieczność działań prowadzących do wzmocnienia kapitału ludzkiego i społecznego, takich jak: zachęcanie do aktywności w obszarach wykluczenia społecznego gminy, promocja dobrych praktyk w zakresie integracji społecznej, rozbudowa i udoskonalenie bazy technicznej i dydaktycznej szkół – w tym bazy sportowej. Cele wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji są zbieżne z wyżej opisanymi priorytetami rozwoju zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy. Procesy rewitalizacji w Gminie Stary Sącz obejmować będą aktywizację społeczno-zawodową mieszkańców obszaru rewitalizowanego m.in. poprzez działania doradczo-szkoleniowe, promowanie przedsiębiorczości,

rozwój oferty kulturalno-rekreacyjnej w ukierunkowaniu na integrację mieszkańców. Wśród projektów Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się także przedsięwzięcia dotyczące rozwoju szkolnej bazy dydaktycznej i sportowej (Szkoła Podstawowa w Starym Sączu wraz z halą sportową, Zespół Szkół w Barcicach).

2.2 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Stary Sącz na lata 2011-2017

Założenia i cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz wykazują spójność z zapisami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Stary Sącz na lata 2011–2017. Już samo brzmienie misji wspomnianej strategii sformułowane jako „stworzenie zintegrowanego systemu pomocowego mającego na celu poprawę jakości życia mieszkańców, przeciwdziałanie patologiom, dysfunkcjom, wykluczeniu i marginalizacji społecznej mieszkańców Gminy Stary Sącz”, jest spójna z założeniami celu głównego GPR, w zakresie jego oddziaływania na sferę społeczną, a zatem na polepszenie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Spójność obu dokumentów wyraża się także w określonych w nich celach strategicznych i operacyjnych, zwłaszcza w następujących zapisach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych:

- Cel strategiczny 1. Rozwój kompleksowego systemu wsparcia ukierunkowanego w szczególności na rodziny i dzieci zagrożone wykluczeniem społecznym
 - Cel operacyjny 1. Ograniczenie liczby osób pozostających w obszarze ubóstwa, zagrożonych wykluczeniem społecznym
- Cel strategiczny 3. Wyrównanie szans osób niepełnosprawnych, długotrwale chorych, seniorów oraz pomoc osobom i rodzinom, które ucierpiały na skutek niekorzystnych zjawisk atmosferycznych
 - Cel operacyjny 1. Poprawa warunków życiowych osób niepełnosprawnych, długotrwale chorych i seniorów (aktywizacja seniorów, kluby seniora, integracja)
- Cel strategiczny 4. Stworzenie systemu wsparcia dla osób bezrobotnych i poszukujących pracy poprzez aktywizację zawodową i społeczną
 - Cel operacyjny 1. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy
 - Cel operacyjny 2. Rozwój systemu wsparcia dla osób bezrobotnych i poszukujących pracy.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz wśród priorytetów stawia poprawę sytuacji mieszkańców i zmniejszenie skali zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji problemów społecznych, takich jak bezrobocie, ubóstwo, niska aktywność społeczna, niewystarczająca integracja, niekorzystne zjawiska towarzyszące procesom demograficznego starzenia się. Dlatego też przewidziane w dokumencie przedsięwzięcia nastawione na aktywizację społeczno-zawodową oferujące wsparcie doradczo-szkoleniowe m.in. dla osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym (osób bezrobotnych, osób powyżej 50 r.ż.) wpisują się w wyżej cytowane cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Także ukierunkowanie na przedsięwzięcia integracyjne i

międzypokoleniowe, wzmacniające ofertę spędzania czasu wolnego skierowaną do seniorów mogą przyczynić się do poprawy warunków życiowych starszych mieszkańców gminy, a tym samym kierunek ten jest spójny z celem operacyjnym 3.1 ww. dokumentu strategicznego.

2.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Studium to dokument określający politykę przestrzenną gminy, a także lokalne zasady gospodarowania przestrzenią: ogólne warunki i kierunki przyszłego przestrzennego rozwoju gminy. Dokument ten zakłada, że „proces przekształcania miasta i gminy Stary Sącz, przebiegający przy pełnym poszanowaniu wartości decydujących o tożsamości obszaru, będzie ukierunkowany na osiągnięcie ładu przestrzennego, przy jednoczesnym dążeniu do coraz wyższych standardów funkcjonalnych, infrastrukturalnych, estetycznych i środowiskowych”. Z założeniem tym korespondują kluczowe zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz, które przewidują wprowadzenie długofalowych działań nakierowanych na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez ograniczenie występowanie zdiagnozowanych problemów, przy jednoczesnym wyeksponowaniu lokalnych potencjałów: kulturowych, turystycznych.

Na podstawie analizy celów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz zawartych w Studium powiązania z celami Gminnego Programu Rewitalizacji zauważa się w następującym zakresie:

- Cel 1. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, kulturowych, społecznych i gospodarczych dla rozwoju miasta i gminy, z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego, gospodarki rynkowej i wymogów Unii Europejskiej;
- Cel 5. Zapewnienie warunków do zagospodarowania obszarów przewidywanych dla realizacji zróżnicowanych form turystyki i drobnej przedsiębiorczości, głównie dla obsługi tranzytowego ruchu turystycznego, wypoczynku świątecznego i agroturystyki;
- Cel 6. Stworzenie warunków dla rozwoju sfery związanej z wydarzeniami kulturowymi w mieście (Festiwal Muzyki Dawnej, Arii i Pieśni im. Ady Sari), promującymi Stary Sącz jako ośrodek kulturotwórczy;
- Cel 11. Poprawa warunków życia ludności, głównie w sferach dostępności do usług i poprawy jakości środowiska.

3. OPIS WIZJI STANU OBSZARU, CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Na podstawie pogłębionej diagnozy przeprowadzonej dla obszaru rewitalizacji w pięciu sferach (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej) sformułowano zapis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Wizja ta jest także planowanym i pożądanym efektem podjętych działań, który zostanie osiągnięty poprzez realizację wyznaczonych celów i kierunków.

3.1 Wizja stanu obszaru rewitalizacji

Proces rewitalizacji w Gminie Stary Sącz pozwolił na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięć przyczyniła się do zmniejszenia skali zdiagnozowanych problemów sfery społecznej, ale także pozostałych obszarów: gospodarczego, technicznego, środowiskowego i przestrzenno-funkcjonalnego.

Wsparcie, którym objęto osoby wykluczone lub zagrożone wykluczeniem społecznym przełożyło się na zredukowanie takich negatywnych zjawisk jak bezrobocie czy ubóstwo. Mieszkańcy i interesariusze obszaru chętnie uczestniczą i współtworzą inicjatywy na rzecz lokalnej społeczności. Dzięki lokalnej solidarności społecznej poprawiła się sytuacja osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej, a także bezpieczeństwo na terenie rewitalizowanym.

Osoby zamieszkujące rewitalizowane podobszary aktywnie korzystają z rozbudowanej oferty kulturalno-rekreacyjnej, a w wyniku realizacji przedsięwzięć o charakterze międzypokoleniowym nastąpiła integracja lokalnej społeczności oraz wzmocniły się więzi społeczne.

W efekcie zmian w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale również mieszkańcy całej Gminy Stary Sącz, rozwijają swoje zainteresowania i aktywności, korzystając ze zmodernizowanych obiektów publicznych i atrakcyjnie zagospodarowanych terenów wokół nich.

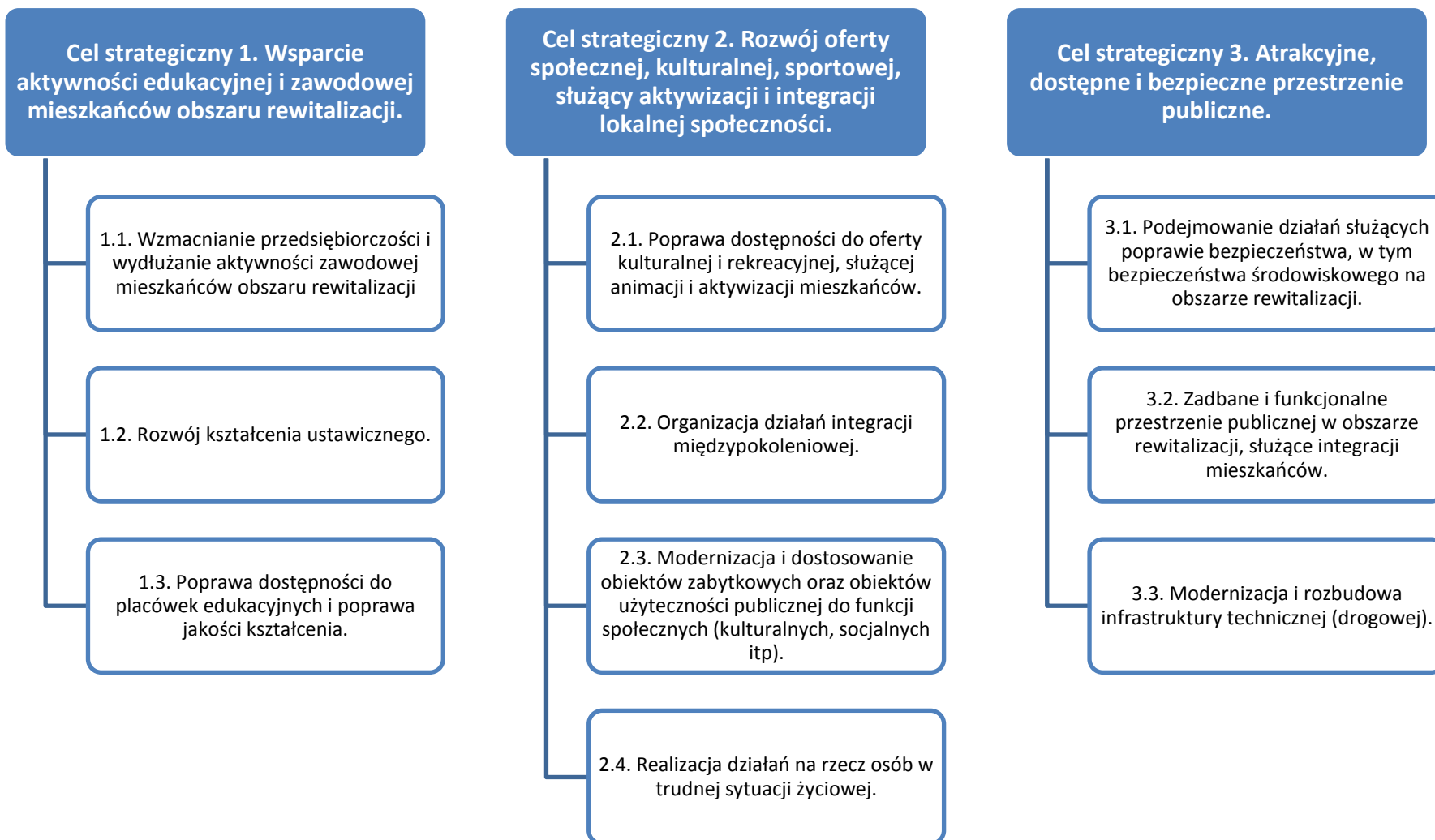
3.2 Cel główny procesu rewitalizacji

Cel główny

Cel główny rewitalizacji w gminie Stary Sącz stanowi polepszenie jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez aktywizację społeczną i zawodową. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych doprowadzi do rozwoju bazy edukacyjnej oraz oferty kulturalno-rekreacyjnej, a także do integracji – w tym integracji międzypokoleniowej – mieszkańców obszaru.

3.3 Cele strategiczne oraz kierunki działań

Osiągnięcie celów głównego będzie możliwe poprzez realizację następujących celów strategicznych:



4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

4.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej zamieszczono charakterystykę przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisanych na tzw. listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia te stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy, a ich realizacja ma przyczynić się do przeciwdziałania przede wszystkim zdiagnozowanym kryzysom społecznym.

Przedsięwzięcie 1.	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Starym Sączu
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Gmina, w tym także miasto Stary Sącz od kilku lat borykają się z małą liczbą miejsc w szkołach podstawowych i gimnazjach. Powoduje to tworzenie wielu oddziałów, a co za tym idzie nauka odbywa się w licznych klasach i w systemie zmianowym. Taki system nie sprzyja efektywnej edukacji oraz aktywności pozalekcyjnej dzieci i młodzieży. Rozbudowa szkoły – utworzenie nowych sal lekcyjnych wraz z zapleczem socjalnym. Wyposażenie obiektu w konieczne meble i pozostałe wyposażenie techniczne.
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Stary Sącz, ul. Mickiewicza 59, Szkoła Podstawowa nr 1
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak - Podobszar II
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Głównym celem projektu jest poprawa stanu bazy dydaktycznej w miejscowości Stary Sącz poprzez przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 1 W wyniku inwestycji nastąpi poszerzenie istniejącego programu szkoły podstawowej o 8 sal lekcyjnych wraz z zapleczem socjalnym. Zestawienie powierzchni rozbudowywanej części : • Powierzchnia użytkowa: 1200 m²

	Wysokość budynku: 17 m Uzupełnieniem inwestycji powinno być wyposażenie obiektu w meble i pozostałe wyposażenie techniczne. W rezultacie realizacji projektu zostanie powiększona powierzchnia sal dydaktycznych (powstaną nowe sale nauki), co przyczyni się do uzyskania wyższego standardu nauczania w szkole podstawowej w Starym Sączu. Podniesie to zarówno warunki, a co za tym idzie jakość nauczania. W budynku i nowych przestrzeniach będzie prowadzona działalność edukacyjna, ale także pozalekcyjna. Nowe sale pozwolą na wzbogacenie oferty zajęć pozalekcyjnych, tym samym dając uczniom możliwość spędzania czasu wolnego na rozwijania swoich zainteresowań i poszerzanie wiedzy. Realizacja projektu przyczyni się także do lepszego animowania aktywności uczniów, a w rezultacie podniesienia aktywności społecznej i wzmocnienia kapitału ludzkiego na terenie obszaru rewitalizacji.
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	- liczba nowych sal edukacyjnych - nowo powstała powierzchnia użytkowa [m²] - liczba uczniów - liczba godzin udostępniania obiektu dla użytkowników / liczba godzin nowych zajęć pozalekcyjnych - liczba zaangażowanych uczniów - liczba nowych inicjatyw uczniowskich
Szacunkowy koszt	4 000 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 2.	
Nazwa przedsięwzięcia	Modernizacja i rozbudowa Centrum Kultury i Sztuki im. Ady Sari w Starym Sączu na potrzeby działalności i edukacji kulturalnej oraz animowania aktywności społecznej mieszkańców
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Centrum Kultury i Sztuki im. Ady Sari prowadzi działalność w oparciu o salę widowiskowo-kinową w Budynku Kina Sokół nie dysponuje natomiast zapleczem do realizacji działań w zakresie animacji kultury i edukacji kulturalnej i artystycznej. Z tego względu działalność w zakresie organizacji kursów i zajęć ma charakter szczątkowy. Zawiązane w ostatnim czasie inicjatywy takie jak Starosądecki Uniwersytet Trzeciego Wieku oraz Uniwersytet Dziecięcy borykają się problemami lokalowymi. Sala kinowa Sokoła bardzo dobrze sprawdza się jako sala na wykłady audytoryjne natomiast nie nadaje się do prowadzenia w niej zajęć warsztatowych czy seminariów dla mniejszego grona osób.

W Starym Sączu, który promuje się jako „miasteczko z klimatem dla Kultury”, nie ma galerii sztuki z prawdziwego zdarzenia. Istniejąca Galeria pod Piątką prowadzi działalność w ograniczonym zakresie umożliwiając jedynie podstawowe warunki do eksponowania prac plastycznych, nie posiada jednak należytego zabezpieczenia, co uniemożliwia organizowanie ekspozycji sztuki o wysokiej wartości artystycznej i materialnej. Tworzona od 10 lat kolekcja prac uczestników Międzynarodowego Pleneru Malarskiego w Starym Sączu nie ma warunków do należytej ekspozycji.

W podobszarze rewitalizacji II, jak i w całym Starym Sączu brakuje nieformalnego miejsca spotkań i wymiany poglądów oraz kooperacji i kreacji nowych inicjatyw i idei w dziedzinie kultury i sztuki i zmiany społecznej. Zmodernizowane i rozbudowane Centrum Kultury ma szanse takim miejscem się stać. Ponadto w Podobszarze rewitalizacji II zdiagnozowano problemy dotyczące niewystarczającej integracji mieszkańców, a także postępującego starzenia się społeczeństwa. W związku z tym rośnie zapotrzebowanie na miejsce spotkań i atrakcyjną ofertę wspólnego spędzania czasu wolnego dla seniorów, ale także wydarzenia międzypokoleniowe. Głównym celem projektu jest poprawa stanu technicznego istniejącego zabytkowego budynku umożliwiającego przywrócenie funkcji kulturalnych na wszystkich kondygnacjach (obecnie budynek jest częściowo wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny) oraz rozbudowa kompleksu kulturalnego poprzez powiększenie powierzchni i kubatury oraz uruchomienie dodatkowych funkcji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się przebudowę istniejącej kamienicy przy rynku (adres Rynek 5) polegającą między innymi na:

- wymianie stropów budynku
- niezbędnych wyburzeń i uzupełnień w ścianach (wymuszonych przez program funkcjonalny i wymagania konstrukcyjne)
- renowacji elewacji i przejścia (sieni)
- budowie ścian wewnętrznych
- wymianie i modernizacji instalacji w obiekcie
- wymianie konstrukcji dachu
- niezbędnych podbić, wzmocnień elementów konstrukcji
- wykonaniu niezbędnych instalacji i przyłączy
- pracach wykończeniowych
- oraz innych powiązanych pracach renowacyjnych.

Integralną częścią inwestycji powinna być rozbudowa budynku w kierunku wschodnim i południowym. Na działce 1854 powstanie nowo-dobudowana część kompleksu wraz z łącznikiem komunikacyjnym umożliwiającym połączenie istniejącej i projektowanej części. Ważnym elementem kompleksu będzie budynek galerijny mogący pełnić także inne funkcje (sala balowo-konferencyjna) wybudowany pod ziemią.

	Uzupełnieniem inwestycji powinno być wyposażenie obiektu w meble i pozostałe wyposażenie techniczne. Program funkcjonalny obejmuje m.in. Na parterze: • informacja turystyczna (funkcja istniejąca) • sale warsztatowe zastosowania • zaplecze socjalne, porządkowe • hol i komunikacja pionowa • recepcja i szatnia • kawiarenka artystyczna • toalety W piwnicach: • sala galerii z magazynami i tarasem (także do wykorzystania jako sala balowa) • toalety • pomieszczenie magazynowo - porządkowe • siedziba bractwa rycerskiego oraz ekspozycja muzealna (pracowania mistrza Sędziwoja). Na piętrze: • zaplecze sanitarne • sala warsztatowe i ogólnego zastosowania • sala prób i sala konferencyjna • mediateka (sala spotkań i nowych mediów). Na poddaszu: • zaplecze biurowo - administracyjne z salką spotkań i gabinetem dyrektora • zaplecze socjalne (wspólna przestrzeń dla posiłków i odpoczynku) • archiwum
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Centrum Kultury i Sztuki im. Ady Sari w Starym Sączu Samorządowa instytucja kultury z siedzibą: ul. Rynek 5, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Rynek 5, 33-340 Stary Sącz Działki ewid. nr 1854, 1855, 1856, obr. Stary Sącz, gm. Stary Sącz
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszar II

Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	W zmodernizowanym i rozbudowanym budynku Centrum Kultury będzie prowadzona działalność kulturalna i artystyczna własna Centrum Kultury (m.in. uruchomienie szkoły rzemiosł tradycyjnych) oraz stałych kursów z obszaru nowych mediów. Budynek będzie także siedzibą Uniwersytetu Trzeciego Wieku i Uniwersytetu Dziecięcego, tutaj zostanie skupiona działalność w zakresie warsztatów i wykładów specjalistycznych. Budynek będzie klastrem kooperujących z sobą podmiotów i nieformalnych inicjatyw w dziedzinie kultury i sztuki oraz inkubatorem działań kreatywnych. W ramach projektu w zabytkowym historycznym centrum miasta powstanie nowa atrakcja turystyczna uzupełniająca dotychczasową ofertę – galeria sztuki. Ponadto galeria sztuki wraz z ekspozycją muzealną będzie uzupełnieniem i wzbogaceniem istniejącego w sąsiednim budynku Muzeum Regionalnego im. Seweryna Udzieli i Muzeum Księdza Józefa Tischnera. W efekcie realizacji projektu na terenie obszaru rewitalizacji powstanie nowa powierzchnia wystawiennicza, a także będzie prowadzona nowa działalność – zarówno oferta kulturalna, jak i edukacja artystyczna. Tym samym poszarzeniu ulegnie lokalna oferta spędzania czasu wolnego, a mieszkańcy będą mieli lepsze warunki i możliwości do podejmowania różnego rodzaju aktywności społecznej i kulturalnej. Zmodernizowane i rozbudowane Centrum Kultury ma szansę stać się miejscem spotkań i wymiany poglądów, oraz kooperacji i tworzenia nowych inicjatyw, zarówno w dziedzinie kultury i sztuki, jak i szeroko rozumianych kwestii społecznych (prowadzących do zmiany społecznej).
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	1. Nowa działalność kulturalna i w zakresie edukacji artystycznej • liczba nowych zajęć i kursów • liczba uczestników zajęć i kursów 2. Bogatsza oferta zagospodarowania wolnego czasu • liczba nowych wydarzeń kulturalnych • liczba stałych wystaw i ekspozycji • godziny udostępnienia obiektu dla użytkowników 3. Nowa powierzchnia wystawiennicza • powstała powierzchnia wystawiennicza [m²] • liczba zorganizowanych wystaw • liczba odwiedzających wystawy 4. Lepsze animowanie aktywności społecznej mieszkańców

	• liczba zaangażowanych podmiotów • liczba nowych inicjatyw partnerskich
Szacunkowy koszt	8 500 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 3.	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej w Starym Sączu
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Gmina Stary Sącz nie posiada obiektu takiego jak pełnowymiarowa hala sportowa wraz z odpowiednim zapleczem. Zwłaszcza mieszkańcy obszaru rewitalizacji cierpią na niedostatki infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a także na powiązaną z tym faktem niewystarczającą ofertę aktywnego spędzania czasu wolnego. Uczniowie szkoły podstawowej w Starym Sączu także nie posiadają wystarczającego zaplecza na rozwijanie aktywności fizycznej i swoich pasji sportowych. Rozbudowa bazy dydaktycznej przy szkole Podstawowej nr 1 - budowa pełnowymiarowej hali sportowej.
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Stary Sącz, ul. Mickiewicza 59, przy Szkole Podstawowej nr 1
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszar II

Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Głównym celem projektu jest poprawa stanu bazy dydaktycznej oraz infrastruktury sportowej w miejscowości Stary Sącz poprzez budowę pełnowymiarowej hali sportowej – pierwszej w Gminie Stary Sącz. W wyniku inwestycji zostanie wybudowana pełnowymiarowa hala sportowa wraz z zapleczem sportowym i trybunami. Zestawienie powierzchni rozbudowywanej części sportowej • Powierzchnia użytkowa: 1500 m² • Wysokość budynku: 17 m W budynku będzie prowadzona działalność edukacyjno-sportowa, w tym zajęcia szkolne wychowania fizycznego, dodatkowe zajęcia sportowe dla uczniów, oraz zróżnicowana oferta sportowo-rekreacyjna dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, mieszkańców gminy Stary Sącz. Realizacja projektu przyczyni się do zapewnienia wyższego standardu bazy dydaktycznej dla uczniów szkoły podstawowej podobszaru rewitalizacji w Starym Sączu, a także zwiększy dostępność infrastruktury sportowej dla uczniów, mieszkańców obszaru rewitalizacji i mieszkańców gminy. Utworzenie pełnowymiarowej hali sportowej pozwoli na wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu i zajęć pozalekcyjnych, a co za tym idzie – na lepsze animowanie aktywności uczniów.
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• nowo powstała powierzchnia użytkowa [m²] – dokumentacja wykonawcza • godziny udostępnienia obiektu dla użytkowników • liczba działań sportowo-rekreacyjnych realizowanych w nowopowstałym obiekcie • liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach organizowanych na nowo zmodernizowanym boisku – ankiety, listy obecności • liczba uczniów korzystających z zajęć w nowopowstałym obiekcie • liczba nowych inicjatyw uczniowskich o charakterze sportowym
Szacunkowy koszt	5 500 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 4.	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Barcicach wraz z infrastrukturą techniczną
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Gmina Stary Sącz, a szczególnie miejscowości wiejskie od kilku lat borykają się z małą liczbą miejsc w szkołach podstawowych i gimnazjach. Duża liczba oddziałów powoduje, że nauka odbywa się w licznych klasach i w systemie zmianowym. Taki system nie sprzyja efektywnej edukacji oraz aktywności pozalekcyjnej dzieci i młodzieży. Rozbudowa Zespołu Szkół – utworzenie nowych sal lekcyjnych wraz z zapleczem socjalnym. Wyposażenie obiektu w konieczne meble i pozostałe wyposażenie techniczne. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Barcice dz. Nr 289 , Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Barcicach.
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszar IV
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Głównym celem projektu jest poprawa stanu bazy dydaktycznej w miejscowości Barcice poprzez przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Barcicach. W wyniku inwestycji nastąpi poszerzenie istniejącego programu szkoły podstawowej o 4 sale lekcyjne wraz z zapleczem socjalnym, po dwie sale lekcyjne na kondygnacji. Aby zapewnić dostępność osobom niepełnosprawnym na wszystkie poziomy szkoły projektuje się dźwig osobowy usytuowany przy głównym wejściu do budynku. Dodatkowo nastąpi dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów PPOŻ. Zestawienie powierzchni rozbudowywanej części dydaktycznej: • Powierzchnia użytkowa : 688 m² • Kubatura: 3 226 m³ • Powierzchnia zabudowy: 289 m² • Wysokość budynku: 11.2 m Zestawienie powierzchni rozbudowywanej części dydaktycznej: • Powierzchnia użytkowa : 28 m² • Kubatura: 77,25 m³ • Powierzchnia zabudowy: 5 m²

	• Wysokość budynku: 13,75 m • Uzupełnieniem inwestycji powinno być wyposażenie obiektu w meble i pozostałe wyposażenie techniczne. W rezultacie realizacji projektu zwiększy się powierzchnia do prowadzenia działalności edukacyjnej (powstaną nowe sale szkolne). Budynek szkoły zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów BHP, a także do potrzeb osób niepełnosprawnych – co przyczyni się do zwiększenia dostępności całej szkoły dla osób niepełnosprawnych. Wyższy standard bazy dydaktycznej w Barcicach przełoży się na wyższy standard nauczania i lepsze animowanie aktywności społecznej uczniów m.in. poprzez możliwość zwiększenia oferty zajęć pozalekcyjnych. Tym samym realizacja projektu przyczyni się do podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia kapitału ludzkiego na terenie obszaru rewitalizacji.
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• liczba nowych sal edukacyjnych • nowo powstała powierzchnia użytkowa [m²] • liczba uczniów • liczba godzin udostępniania obiektu dla użytkowników / liczba godzin nowych zajęć pozalekcyjnych • liczba zaangażowanych uczniów • liczba nowych inicjatyw uczniowskich
Szacunkowy koszt	2 950 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 5.	
Nazwa przedsięwzięcia	Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Na terenie podobszarów rewitalizacji obserwuje się zintensyfikowany problem bezrobocia i ubóstwa. Wielu z mieszkańców korzysta także z pomocy społecznej. Jednocześnie odnotowany został stosunkowo niski poziom przedsiębiorczości. W związku z tym konieczne jest prowadzenie działań związanych z aktywizacją społeczną i zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji. Aby odpowiedzieć na zaistniały problem planuje się stworzenie programu pomocowego, który będzie budował postawy przedsiębiorcze wśród mieszkańców oraz promował ideę aktywności społecznej.

	W ramach projektu planuje się stworzenie systemu mikro-grantów dla lokalnych grup nieformalnych, które będą mogły być wykorzystywane na cele animacji społeczności lokalnej. Ponadto planuje się warsztaty i szkolenia na temat zakładania własnej przedsiębiorczości/ możliwości wykorzystania lokalnych potencjałów Starego Sącza – np. walorów turystycznych gminy. Projekt zakłada realizację następujących zadań: – Promocja idei społeczności lokalnych i grup nieformalnych; – Stworzenie programu mikro-grantów do wykorzystania na realizację działań społecznych i integracyjnych dla różnych grup społecznych; – Organizacja szkoleń z podstaw przedsiębiorczości dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (zwłaszcza dla grup wykluczonych/ zagrożonych wykluczeniem); – Dyżury doradcze dla osób zainteresowanych założeniem własnej działalności.
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Wszystkie podobszary rewitalizacji w gminie Stary Sącz / Podobszary 1-4
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszary 1-4
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Projekt składa się z serii działań doradczo-szkoleniowych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, ukierunkowanych na rozwój ich postaw przedsiębiorczych i wsparcie w założeniu własnej działalności gospodarczej opartej o lokalne potencjały kulturowo-turystyczne. Ponadto, aby dodatkowo pobudzić kreatywność i sprawczość mieszkańców, zostanie opracowany program mikro-grantów do wykorzystania na realizację działań społecznych i integracyjnych dla różnych grup społecznych. Realizacja projektu pomoże rozbudzić aktywność społeczną i zawodową wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i będzie przeciwdziałać problemowi bezrobocia. Równocześnie realizacja zadania przyczyni się do zwiększenia potencjału turystycznego w gminie.

Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• Liczba przyznanych mikro-grantów na działania społeczne; • Liczba godzin szkoleniowych i doradczych; • Liczba osób przeszkolonych w ramach projektu.
Szacunkowy koszt	50 000 zł / rocznie
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 6.	
Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu pokolejowego na cele kulturalne, społeczne i rekreacyjne
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Dawny budynek dworca kolejowego w Starym Sączu pochodzi z II połowy XX wieku. Obecnie jest w złym stanie techniczny (zniszczona elewacja, brak odpowiedniego wyposażenia), co uniemożliwia efektywne korzystanie z obiektu. Ponadto budynek i jego okolica stały się miejscem nocnych spotkań młodzieży, którym często towarzyszy agresywne zachowanie, spożywanie alkoholu w przestrzeni publicznej oraz akty wandalizmu. Najbliższa okolica budynku dworca (zabudowana i użytkowa) to teren nieatrakcyjny wizualnie i niedostępny dla mieszkańców. Tym samym jest to przestrzeń niezagospodarowana, нефункционална i niebezpieczna dla mieszkańców. W celu podniesienia wskaźnika wartości użytkowej budynku, wymagana jest pilna modernizacja. Konieczne jest podjęcie prac remontowych, uwzględniających wprowadzenie nowych funkcji w odrestaurowanym budynku dworca. Pracami porządkowymi infrastrukturalnymi powinna zostać objęta także najbliższa okolica budynku.
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Stary Sącz, budynek dawnego dworca kolejowego
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszar V
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	W ramach projektu przewiduje się modernizację budynku – prace remontowe, a także prace porządkowe i infrastrukturalne dotyczące najbliższej okolicy budynku dworca. W efekcie budynek zostanie zaadaptowany do pełnienia nowych funkcji na rzecz lokalnej społeczności, w tym funkcji kulturalnych, społecznych oraz

	rekreacyjnych. Budynek obok funkcji kolejowej, ma stanowić ważną przestrzeń dla mieszkańców o potencjale integrującym. Realizacja przedsięwzięcia zapewni aktywizację lokalnej społeczności oraz wzmocni relacje sąsiedzkie (wewnątrzpokoleniowe i międzypokoleniowe), w szczególności osób zamieszkujących tereny zdegradowane. Realizacja zadania przyczyni się do: • poprawy estetycznej przestrzeni terenu pokolejowego • zagospodarowania miejsca na aktywność kulturalną i społeczną mieszkańców Starego Sącza, obszaru rewitalizacji, i innych okolicznych terenów • umożliwienia prowadzenia działalności usługowej wokół w/w terenów – wzrost aktywności gospodarczej.
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• wyremontowana powierzchnia użytkowa [m²] • liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń o charakterze kulturalnym
Szacunkowy koszt	8 500 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 7.	
Nazwa przedsięwzięcia	Integracja przez interakcje – rozwój oferty kulturalno-rekreacyjnej mającej na celu integrację międzypokoleniową mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres realizowanych zadań (projekty)	Na obszarze rewitalizacji występuje niższa niż przeciętnie w gminie aktywność społeczna mieszkańców, która przejawia się m.in. niską frekwencją wyborczą na tych terenach. Ponadto obszar rewitalizacji charakteryzuje się niekorzystną strukturą demograficzną mieszkańców, a także niekorzystnymi trendami demograficznymi (w tym postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej). Wśród zdiagnozowanych kryzysów dotyczących sfery społecznej, znajduje się także problem niewystarczającej integracji mieszkańców, zanikania więzi społecznych. Zadanie polegać będzie na stwarzaniu mieszkańcom okazji do wspólnego spędzania czasu poprzez

	wzbogacenie istniejącej oferty kulturalno-rekreacyjnej (usług prowadzonych zarówno przez jednostki gminne – domy kultury, świetlice wiejskie, biblioteki, jak również we współpracy z innymi podmiotami, w tym stowarzyszeniami).
Podmioty realizujące (zgłaszający)	Gmina Stary Sącz – Urząd Gminy Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
Lokalizacja	Wszystkie podobszary rewitalizacji w gminie Stary Sącz / Podobszary 1-4
Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszary 1-4
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Celem projektu jest wzmocnienie więzi społecznych oraz integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także poprawa aktywności społecznej mieszkańców, zwłaszcza seniorów. Zakres projektu obejmował będzie zestaw różnorodnych wydarzeń edukacyjnych, aktywizacyjnych oraz animujących społeczność. Założeniem projektu będzie prowadzenie działań międzypokoleniowych np. wspólne warsztaty seniorów z dziećmi, czy młodzieżą (warsztaty tematyczne, warsztaty kulinarne, warsztaty teatralne/plastyczne), międzypokoleniową wymianę wiedzy, umiejętności oraz doświadczeń, np. wspólne gotowanie, nauka obsługi komputerów, przekazywanie historii i wspomnień, międzyrodzinne/międzypokoleniowe/sąsiedzkie turnieje gier np. szachy, karty, gry planszowe. W ramach przedsięwzięcia przewidziany został także międzypokoleniowy projekt typu <i>oral history</i>, w ramach którego uczniowie szkół podstawowych/gimnazjów zbierali i dokumentowali wspomnienia swoich dziadków, a także innych starszych mieszkańców (nagrania audio i wideo, do tego zbiórka pamiątek-eksponatów) dotyczące przeszłości gminy. Zwieńczeniem projektu byłaby niewielka wystawa – najpierw prezentowana w formule objazdowej w każdym sołectwie, później w formule wystawy stacjonarnej mogłaby stanowić stały element wzbogaconej oferty rozbudowanego Centrum Kultury i Sztuki w Starym Sączu (zob. Przedsięwzięcie 2). Wystawę dopełniałaby strona internetowa zbierająca i prezentująca pozyskane materiały. Dzięki realizacji projektu rozbudowana zostanie oferta spędzania czasu wolnego w gminie Stary Sącz. Zadanie przyczyni się do aktywizacji społecznej różnych grup mieszkańców, a zatem nastąpi poprawa jakości kapitału ludzkiego i społecznego obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu umożliwi wzajemne poznanie się przez mieszkańców (integracja, poznanie potrzeb przedstawicieli różnych pokoleń) oraz wspomóc proces zacieśniania więzi społecznych, ograniczając/zapobiegając osamotnieniu i izolacji, która często spotyka osoby starsze, samotne.

Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• Liczba zorganizowanych imprez / wydarzeń w ciągu roku; • Liczba uczestników zorganizowanych wydarzeń w ciągu roku. • Liczba godzin warsztatów międzypokoleniowych.
Szacunkowy koszt	70 000 zł
Termin realizacji	2017-2020

Przedsięwzięcie 8.	
Nazwa przedsięwzięcia	Wiek bez barier – wsparcie na rzecz wydłużania aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji
Zakres realizowanych zadań (projekty)	W kontekście przemian demograficznych, jakie zauważalne są także na obszarze rewitalizacji i lokalny rynku pracy w gminie Stary Sącz, konieczne staje się podejmowanie działań prewencyjnych skoncentrowanych na utrzymaniu zatrudnienia, szczególnie przez pracowników dojrzałych, wśród których ryzyko zaprzestania aktywności zawodowej jest wysokie. Z tego względu kluczowe staje się nie tylko podejmowanie inicjatyw umożliwiających pracownikom przekwalifikowanie w sytuacji, w której z różnych przyczyn nie będą mogli kontynuować pracy na dotychczasowych stanowiskach, ale także szerokie wspieranie inicjatyw na rzecz pracodawców, którzy planują zapoznać się (poprzez udział w szkoleniach i/lub doradztwie), a następnie wdrożyć w praktyce prowadzonej działalności – narzędzia zarządzania wiekiem. Starzenie się społeczeństwa i niekorzystne zmiany wśród ekonomicznych grup wieku zauważalne są na obszarze rewitalizacji gminy Stary Sącz, a pewne ograniczenie skutków tego zjawiska jest możliwe przez wydłużenie aktywności zawodowej pracowników dojrzałych/starszych. Ponadto obszar rewitalizacji charakteryzuje się dość wysokim odsetkiem osób bezrobotnych oraz stosunkową niską przedsiębiorczością. Projekt zakłada realizację wsparcia na rzecz wydłużania aktywności zawodowej poprzez opracowanie strategii zarządzania wiekiem u pracodawców, w tym realizację szkoleń i doradztwa w tym zakresie oraz wdrożenie opracowanego programu. Przedsięwzięcie w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO, 8 Oś Priorytetowa RYNEK PRACY, Działanie 8.6 WSPARCIE NA RZECZ WYDŁUŻANIA AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, Poddziałanie 8.6.1 REALIZACJA PROGRAMÓW PRZEKWALIFIKOWANIA PRACOWNIKÓW I WSPARCIE DLA PRACODAWCÓW – TYP B. Opracowanie strategii zarządzania wiekiem u pracodawcy, w tym możliwość realizacji szkoleń i doradztwa w tym zakresie oraz wdrożenie opracowanego programu (jego elementu).

Podmioty realizujące (zgłaszający)	1. MAŁGORZATA SANECKA MAESTRA – FIRMA SZKOLENIOWA Ul. Nowy Świat 18, 32-020 Wieliczka Status: przedsiębiorca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) NIP: 683 185 91 88 REGON: 120807758 2. FUNDACJA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I INICJATYW SPOŁECZNYCH PROELIO Szczygłów 47, 32-020 Wieliczka Status: fundacja NIP: 6832089864 REGON: 364436729 KRS: 0000617526 3. Firma Doradczco Szkoleniowa Michał Krempa Ul. Mickiewicza 20, 39-300 Mielec Status: przedsiębiorca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) NIP: 8171027197 REGON: 690554480 4. Podkarpacka Fundacja Rozwoju Regionalnego Ul. Krakowska 1, 39-300 Mielec Status: fundacja NIP: 8172178432 REGON: 362854457 KRS: 0000581701 5. Fundacja im. Józefa Becka Biczyce Dolne 6, 35-395 Chełmiec NIP: 7343538949 REGON: 364208968 KRS: 0000611904
Lokalizacja	Wszystkie podobszary rewitalizacji w gminie Stary Sącz / Podobszary 1-4

Przedsięwzięcie w obszarze rewitalizacji	Tak – Podobszary 1-4
Opis wraz z prognozowanymi rezultatami realizacji projektu	Projekt zakłada realizację działań polegających na opracowaniu strategii zarządzania wiekiem u pracodawców, w tym realizację szkoleń i doradztwa w tym zakresie oraz wdrożenie opracowanego programu. Odbiorcami wsparcia będą Pracodawcy (z wyłączeniem dużych przedsiębiorstw) oraz ich pracownicy (w szczególności pracownicy powyżej 50 roku życia). Wsparcie będzie kierowane do pracodawców, którzy pragną wdrażać rozwiązania przyjazne dla dojrzałych pracowników dotyczące systemu zarządzania wiekiem. W uzasadnionych przypadkach możliwe będzie także doposażenie / wyposażenie stanowisk pracy zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez uczestników / pracodawców mające na celu zapewnienie ergonomii stanowiska pracy oraz utrzymanie zatrudnienia, szczególnie przez pracowników dojrzałych (powyżej 50 roku życia). Mając na uwadze, że najlepsze efekty zapewnia wdrażanie w danej organizacji strategii zarządzania wiekiem, nie zaś fragmentaryczne stosowanie pojedynczych narzędzi, wsparcie będzie bazować na opracowanym już dokumencie lub tego typu strategii, która powstanie w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz będzie zakładać elementy jej wdrożenia. Realizacja celu projektu przyczyni się do wydłużenia aktywności zawodowej, szczególnie wśród pracowników powyżej 50 roku życia dzięki wdrożeniu skutecznych narzędzi zarządzania wiekiem w danym przedsiębiorstwie. Narzędzia te pozwolą nie tylko trafnie dostosować wymagania, zakresy obowiązków czy organizację pracy do potrzeb pracowników z określonych grup wiekowych, ale również w efektywny sposób rozpocząć proces wymiany wiedzy i doświadczenia pomiędzy tymi grupami. Dzięki udziałowi w szkoleniach i doradztwie pracodawcy i ich pracownicy zdobędą niezbędną i praktyczną wiedzę w zakresie wykorzystywania narzędzi zarządzania wiekiem oraz wdrażania poszczególnych etapów strategii zarządzania wiekiem. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zwiększenie wydajności i efektywności działań zarówno pracodawców jak i pracowników, co z kolei przełoży się na ich satysfakcję zawodową, zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw objętych wsparciem i przyspieszenie ich rozwoju biznesowego. Tym samym wartością dodaną planowanych działań będzie zwiększenie dynamiki rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji dzięki wsparciu lokalnych pracodawców w skuteczniejszym wykorzystaniu możliwości ich pracowników.
Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji	• Liczba opracowanych strategii zarządzania wiekiem, • Liczba osób w wieku 50 lat i więcej objętych wsparciem w programie, • Liczba pracodawców wspartych z zakresu zarządzania wiekiem.

	Rezultaty będą mierzone na bieżąco oraz po zakończeniu przedsięwzięcia, przy wykorzystaniu raportów, ankiet i innych adekwatnych dokumentów oraz narzędzi.
Szacunkowy koszt	Wartość całkowita przedsięwzięcia: ok. 2 000 000 – 5 000 000 PLN Wartość wkładu własnego podmiotu (Wnioskodawcy): ok. 5 % wartości projektu = ok. 100 000 – 250 000 PLN
Termin realizacji	2017-2020

4.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Uwzględniając fakt, że Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stary Sącz powinien odpowiadać na zdiagnozowane problemy i spełniać pozostałe ważne potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, poniżej wyszczególniono kierunki/zakres tematyczny projektów, które będą mogły być podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacyjnego (tzw. pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne):

- realizacja działań służących przeciwdziałaniu i zapobieganiu wykluczeniu społecznemu mieszkańców, w szczególności ubóstwa i bezrobocia;
- przeciwdziałanie i profilaktyka uzależnień;
- rozwój kapitału ludzkiego - wzmocnienie kwalifikacji i umiejętności mieszkańców;
- wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości lokalnej poprzez realizację działań doradczych i szkoleniowych;
- realizacja działań służących poprawie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji;
- zagospodarowanie i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych służących integracji i rozwojowi społecznemu różnych grup społecznych;
- rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjnej służących rozwojowi kapitału ludzkiego i społecznego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- poprawa dostępności do usług opiekuńczych, zdrowotnych, edukacyjnych i kulturalnych dla seniorów;
- tworzenie nowych miejsc i oferty służącej rekreacji i wypoczynkowi, a także integracji wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej mieszkańców,
- poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej;
- poprawa dostępności komunikacyjnej oraz poprawa jakości infrastruktury drogowej;
- poprawa jakości środowiska przyrodniczego;
- rewaloryzacja obiektów zabytkowych, poprzez przystosowanie ich do pełnienia funkcji społecznych i gospodarczych;
- adaptacja budynków użyteczności publicznej na obiekty pełniące funkcje kulturalne, socjalne i rekreacyjne.

5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

5.1 Komplementarność przestrzenna

Obszar rewitalizacji, do którego odnosi się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stary Sącz został wyznaczony w oparciu o wielowątkową diagnozę, przeprowadzoną dla całej gminy. Dzięki temu możliwe było wytypowanie terenów, na których działania rewitalizacyjne są najbardziej pożądane i potrzebne dla rozwoju lokalnej społeczności. Projekty rewitalizacyjne będą realizowane zatem na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji i bezpośrednio związane ze zdiagnozowanymi nań problemami. Dzięki tak przeprowadzonej interwencji będzie ona skuteczna i efektywna, przyczyniając się do wyprowadzenia podobszarów rewitalizacji z kryzysu.

5.2 Komplementarność problemowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stary Sącz odznacza się komplementarnością problemową. Wpisane do Programu zadania, wyznaczone do realizacji są pokłosem zdiagnozowanych problemów i odpowiadają na potrzeby zgłaszane przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także zwiększają potencjały podobszarów. W tabeli poniżej zaprezentowano powiązania pomiędzy problemami wynikającymi z diagnozy, a przedsięwzięciami.

Tabela 2. Zintegrowanie na poziomie problemów i przedsięwzięć

I.p.	Przedsięwzięcie	Problem, na jaki przedsięwzięcie odpowiada
1.	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Starym Sączu	– Ograniczony dostęp do placówek edukacyjnych.
2.	Modernizacja i rozbudowa Centrum Kultury i Sztuki im. Ady Sari w Starym Sączu na potrzeby działalności i edukacji kulturalnej oraz animowania aktywności społecznej mieszkańców	– Brak instytucji, które zajmują się aktywizacją różnych grup społecznych, brak przestrzeni do wspólnego spędzania czasu wolnego i integracji „starszych” i „młodych” . – Niewykorzystany potencjał turystyczny, związany z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków – budynki z XVIII/XIX w., synagoga, „Dom na Dołkach” (siedziba Muzeum Regionalnego), zespół klasztorny ss. Klarysek, Brama Szeklerska. – Wyższa niż przeciętnie w gminie liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń (3,46%) Gołkowice Dolne, (31,9%) Śródmieście i Rynek, (10,66) Barcice Dolne, (3,13%) Barcice.
3.	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej w Starym Sączu	– Niedostateczna jakość terenów rekreacji przeznaczonych dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

		– Konieczność zapewnienia młodym mieszkańcom miejscowości możliwego aktywnego wypoczynku i spędzania czasu wolnego w sposób konstruktywny.
4.	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Barcicach wraz z infrastrukturą techniczną	– Ograniczony dostęp do placówek edukacyjnych.
5.	Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	– Niski poziom aktywności społeczno-zawodowej mieszkańców – niższa niż przeciętna w gminie (5,13%) liczba aktywnych przedsiębiorców w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2,38) Barcice, (4,86) Gołkowice Dolne. – Duży odsetek osób bezrobotnych – (7,78% ogółu bezrobotnych) Gołkowice Dolne, (6,00%) Śródmieście i Rynek, (7,74%) Barcice Dolne, (8,06%) Barcice. – Wysoki wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej dla poszczególnych podobszarów, w tym Gołkowice Dolne (6,02%), Śródmieście i Rynek (6,00%), Barcice Dolne (21,45% rodzin korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej), Barcice (6,29%) – Niski wskaźnik frekwencji w wyborach w stosunku do średniej dla gminy 50%.
6.	Zagospodarowanie terenu pokolejowego na cele kulturalne, społeczne i rekreacyjne	– Brak miejsc do spotkań, przestrzeni do wspólnego spędzania czasu wolnego i integracji. Niedostateczna jakość terenów rekreacji przeznaczonych dla dzieci i osób starszych. – Niewykorzystanie potencjału obiektu starego dworca (dawniej centrum miasta i obsługi ruchu pasażerskiego) a obecnie nieatrakcyjne i niebezpieczne dla mieszkańców miejsce nocnych spotkań młodzieży i chuligaństwa. – Niewykorzystany potencjał turystyczny, związany z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków – budynki z XVIII/XIX w., synagoga, „Dom na Dołkach” (siedziba Muzeum Regionalnego), zespół klasztorny ss. Klarysek, Brama Szeklerska. – Niski poziom aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców. Konieczność pobudzenia kapitału społecznego w miejscowości. – Niski stan techniczny dróg (liczne i widoczne spękania w nawierzchni asfaltowej) i budynków

		w sołectwie
7.	Integracja przez interakcje – rozwój oferty kulturalno-rekreacyjnej mającej na celu integrację międzypokoleniową mieszkańców obszaru rewitalizacji	– Niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego dla poszczególnych podobszarów w tym Gołkowice Dolne 127,98 osób w wieku poprodukcyjnym na 100 w wieku przedprodukcyjnym, Śródmieście i Rynek 126,83, Barcice 138,89; - Barcice Dolne 123,5 na 100 osób w wieku produkcyjnym. – Niedostateczna jakość terenów rekreacji przeznaczonych dla dzieci i osób starszych. – Brak miejsc do spotkań, przestrzeni do wspólnego spędzania czasu wolnego i integracji. – Konieczność zapewnienia młodym mieszkańcom miejscowości możliwego aktywnego wypoczynku i spędzania czasu wolnego w sposób konstruktywny.
8.	Wiek bez barier – wsparcie na rzecz wydłużania aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji	– Niekorzystne wartości wskaźników obciążenia demograficznego dla poszczególnych podobszarów w tym Gołkowice Dolne 127,98 osób w wieku poprodukcyjnym na 100 w wieku przedprodukcyjnym, Śródmieście i Rynek 126,83, Barcice 138,89; - Barcice Dolne 123,5 na 100 osób w wieku produkcyjnym. – Wysoki wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej dla poszczególnych podobszarów, w tym Gołkowice Dolne (6,02%), Śródmieście i Rynek 6,00%, Barcice Dolne (21,45% rodzin korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej), Barcice (6,29%)

Źródło: opracowanie własne

5.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz w zakresie proceduralno-instytucjonalnym zostanie zapewniona poprzez współpracę różnych interesariuszy procesu rewitalizacji. W ramach Urzędu Miasta i Gminy Stary Sącz zostanie wyłoniony Zespół Zadaniowy oraz Operator ds. Rewitalizacji, które to podmioty będą zajmować się koordynacją całości Programu. Umieszczenie Operatora ds. Rewitalizacji przyczyni się do sprawnego i efektywnego zarządzania Programem.

Dodatkowo, zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji, powołany zostanie Komitet Rewitalizacji, który będzie pełnił funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza. Komitet Rewitalizacji pozwoli na aktywne włączenie się różnych organizacji i społeczności lokalnej, a także społeczną kontrolę nad realizacją Programu.

5.4 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz jest wynikiem kontynuacji działań rewitalizacyjnych, wynikających z dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Sącza na lata 2008 – 2023. W ramach wspomnianego dokumentu rewitalizacją objęte zostało miasto Stary Sącz, a zaplanowane zadania dotyczyły m.in. rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej, m.in.:

- Realizacja Zespołu boisk sportowych dla potrzeb szkół na terenie projektowanego „Parku Miejskiego”;
- Modernizacja stadionu i realizacja TRYBUN- stadion „Sokół”;
- Obiekt byłego klasztoru OO. Franciszkanów, teren i obiekt usług oświaty;
- Budynek administracji samorządowej, budynek Powiatowej i Gminnej Biblioteki Publicznej;
- Remont, modernizacja i wyposażenie obiektu, urządzenie terenu – Kino Sokół;
- Remont konserwatorski budynku Muzeum Regionalnego.

Przedsięwzięcia wpisane do niniejszego Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację działań związanych z rozwojem obiektów kultury i rekreacji dla mieszkańców.

5.5 Komplementarność źródeł finansowania

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Stary Sącz została zapewniona komplementarność źródeł finansowania. Zakłada się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne finansowane będą z różnych dostępnych źródeł, w tym środków zewnętrznych, takich jak fundusze europejskie (EFRR, EFS), czy fundusze krajowe oraz środków własnych gminy. Dodatkowo w ramach Programu Rewitalizacji zakłada się możliwość realizacji zadań przez różne podmioty, także prywatne (przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, spółdzielnie itp.). Dywersyfikacja źródeł finansowania przyczyni się do zwiększenia szans na realizację wszystkich zaprogramowanych przedsięwzięć.

6. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY STARY SĄCZ 2016-2020

W tym rozdziale zawarto informacje na temat wartości nakładów finansowych potrzebnych do przeprowadzenia podstawowych działań rewitalizacyjnych na terenie gminy Stary Sącz. Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji* oraz *Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 2.08.2016 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, konieczne jest zapewnienie komplementarności źródeł finansowania, w związku z powyższym, tam gdzie była taka możliwość starano się wskazywać więcej niż jedno potencjalne źródło finansowania wyznaczonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 3. Wykaz przedsięwzięć wraz z potencjalnymi źródłami finansowania

I.p.	Przedsięwzięcie	Wartość [zł]	Potencjalne źródła finansowania	Termin realizacji
1.	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Starym Sączu	4 000 000,00	EFRR, środki własne gminy, krajowe środki publiczne	2017 - 2020
2.	Modernizacja i rozbudowa Centrum Kultury i Sztuki im. Ady Sari w Starym Sączu na potrzeby działalności i edukacji kulturalnej oraz animowania aktywności społecznej mieszkańców	8 500 000 zł	EFRR, środki własne gminy, krajowe środki publiczne	2017 - 2020
3.	Budowa pełnowymiarowej hali sportowej w Starym Sączu	5 500 000 zł	EFRR, środki własne gminy, krajowe środki publiczne	2017 - 2020
4.	Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Barcicach wraz z infrastrukturą techniczną	2 950 000 zł	EFRR, środki własne gminy, krajowe środki publiczne	2017 - 2020
5.	Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	200 000,00 zł (50 000 zł / rocznie)	EFS, środki własne gminy, krajowe środki publiczne	2017 - 2020
6.	Zagospodarowanie terenu pokolejowego na cele kulturalne, społeczne i rekreacyjne	8 500 000 zł	EFRR, środki własne gminy, krajowe środki publiczne, środki prywatne, środki z innych źródeł	2017 - 2020
7.	Integracja przez interakcje – rozwój oferty kulturalno-rekreacyjnej mającej na celu integrację międzypokoleniową mieszkańców obszaru rewitalizacji	70 000 zł	EFS, środki własne gminy, krajowe środki publiczne, środki prywatne, środki z innych źródeł	2017-2020
8.	Wiek bez barier – wsparcie na rzecz wydłużania aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji	5 000 000,00	EFS, środki własne gminy, środki prywatne	2017-2020
SUMA		34 720 000,00	EFS, EFRR, środki własne gminy	2017-2020

Źródło: opracowanie własne

Suma podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych została ustalona na poziomie 34 720 000,00 zł. Natomiast pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wyceniono na kwotę 8 000 000,00 zł.

7. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY STARY SĄCZ NA LATA 2016-2020

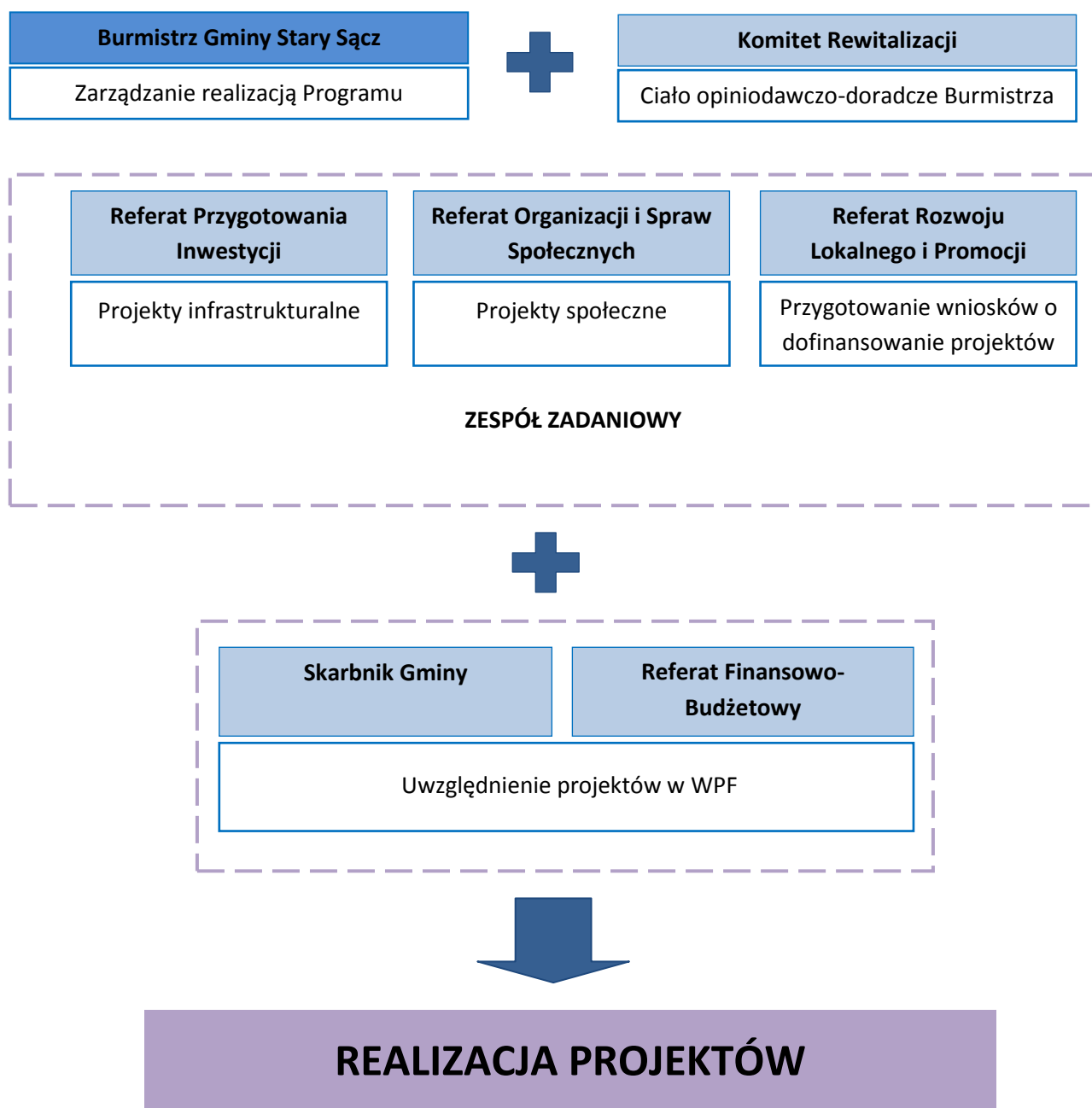
Efektywne zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji stanowi istotny czynnik wpływający na skuteczność podejmowanych działań rewitalizacyjnych. W strukturze zarządzania ważne jest nie tylko struktura organizacyjna zapewniająca integralność działań, ale i odpowiednie i przemyślane dopasowanie harmonogramu poszczególnych działań do specyfiki i trybu funkcjonowania gminy. Struktura zarządzania powinna również precyzyjnie definiować odpowiedzialność i być dostosowana do działania zintegrowanego – współpracy w poprzek struktury wydziałów. Poniżej znajduje się szczegółowy opis struktury zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020:

- Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz powierza się Burmistrzowi Gminy Stary Sącz poprzez istniejące struktury Urzędu Gminy Stary Sącz, w szczególności Referat Rozwoju Lokalnego i Promocji, Referat Przygotowania Inwestycji, Referat Organizacji i Spraw Społecznych, zwanych Zespołem Zadaniowym. Zadania odnoszące się do zarządzania programem rewitalizacji odbywać się będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur Urzędu Gminy Stary Sącz, dzięki czemu nie szacuje się dodatkowych kosztów ponoszonych z tego tytułu. Powołanie Zespołu Zadaniowego przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się oraz spójności realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów infrastrukturalnych (twardych) oraz społecznych (miękkich). Dodatkowo przewiduje się, iż w zależności od realizowanego przedsięwzięcia w skład zespołu zadaniowego wejdą również przedstawiciele mieszkańców, organizacji samorządowych, przedsiębiorcy oraz inni interesariusze biorący udział w realizacji GPR na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- Ze struktur zespołu Zadaniowego zostanie wyłoniony Operator ds. Rewitalizacji, który będzie pełnił rolę koordynatora całości procesu rewitalizacji. Operator będzie czuwał nad przebiegiem realizacji poszczególnych zadań, poprzez realizację monitoringu Programu (opis w rozdziale 8).
- Na podstawie wytycznych *Ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 roku*, powołany zostanie Komitet Rewitalizacji. Komitet rewitalizacji stanowił będzie forum współpracy interesariuszy z organami gminy, w tym z Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji. Komitet będzie pełnił także rolę opiniodawczą i doradcą Burmistrza. W skład Komitetu Rewitalizacji będą wchodzić przedstawiciele różnych interesariuszy procesu rewitalizacji reprezentujący sektor społeczny (np. mieszkańcy, organizacje społeczne) oraz gospodarczy. Komitet Rewitalizacji zostanie powołany do 3 miesięcy od uchwalenia GPR, a zasady jego działania zostaną określone osobną uchwałą Rady Gminy.
- Celem usprawnienia podejmowanych działań w zakresie zarządzania programem rewitalizacji zostanie opracowany ramowy harmonogram wraz ze strukturą organizacyjną zapewniającą ich integralność. Ramowy harmonogram działań będzie uzupełniany upoważnieniem Burmistrza do wprowadzania zarządzeniami szczegółowymi harmonogramów rocznych.

- Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisane do programu rewitalizacji będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Gminy Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi, zapewniając efektywną realizację zaplanowanych działań. W razie realizacji projektów, której finansowanie planowane jest z funduszy Unii Europejskiej, właściwa jednostka przygotowuje dokumentację techniczną, harmonogram finansowo-rzeczowy, kosztorys, a następnie przekazuje jednostce przygotowującej wniosek o dofinansowanie projektu (Referat Rozwoju Lokalnego i Promocji).
- W zakresie zarządzania funduszami niezbędnymi do realizacji projektów rewitalizacyjnych zostaje włączony Skarbnik Gminy Stary Sącz oraz Referat Finansowo-Budżetowy.

Schemat poniżej przedstawia strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji:

Rysunek 7. Struktura zarządzania Gminny Programem Rewitalizacji Gminy Stary Sącz

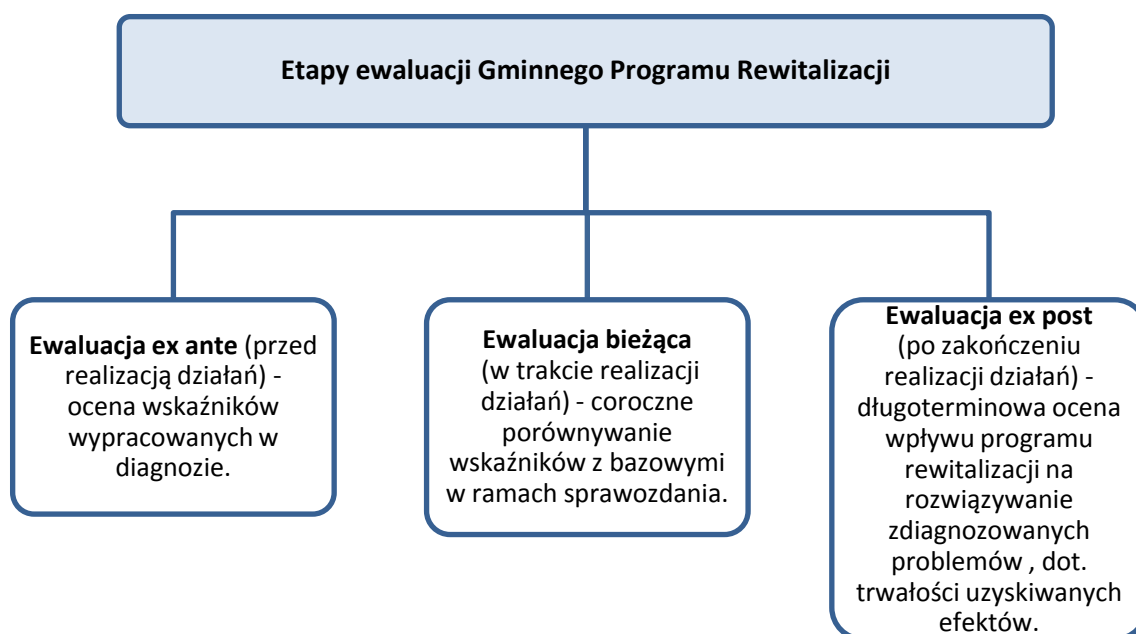


8. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY STARY SĄCZ

Celem właściwego i efektywnego zarządzania programem rewitalizacji, a także weryfikacji skuteczności podejmowanych działań należy opracować system monitorowania i ewaluacji. System ten ocenia skuteczność osiągania założonych celów zawartych w programie rewitalizacji. Z tego względu ewaluacja koncentrować się będzie na analizie wskaźników realizacji poszczególnych celów.

Ze względu na złożoność procesu ewaluacji, będzie ona prowadzona na trzech poziomach, które zobrazowania na schemacie poniżej:

Rysunek 8. Etapy ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

W ramach monitorowania realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przez Burmistrza zostanie wskazany Operator ds. Rewitalizacji. Zadaniem Operatora będzie sporządzanie corocznych sprawozdań z postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w GPR.

Operator ds. Rewitalizacji będzie pozyskiwał informacje dotyczące stopnia wykonywania programu od jednostek odpowiedzialnych za ich realizację (instytucji publicznych, wydziałów UMiG, organizacji pozarządowych). Informacje będą porządkowane w formie protokołów podsumowujących, zawierających takie dane jak m. in.: realizacja harmonogramu, wskaźników, zidentyfikowane problemy, niezbędne zasoby, nadchodzące działania niezbędne do realizacji.

Następnie Operator ds. Rewitalizacji odpowiedzialny za sporządzanie protokołów, przekazuje je Komitetowi Rewitalizacji, który podczas zwołanego spotkania przez Burmistrza konsultuje ujęty w sprawozdaniu stan realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz.

Na kolejnej sesji Rady Gminy następującej po spotkaniu Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji założeń GPR wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy Stary Sącz oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na kolejny rok.

W końcowym etapie realizacji Programu, sporządzony zostanie dokument podsumowujący tzw. Raport z monitoringu i oceny Gminnego Programu rewitalizacji. Za przygotowanie raportu odpowiedzialny będzie ww. Podmiot. Dokument będzie zawierał najważniejsze wnioski z corocznych protokołów oraz ewaluację realizacji wskaźników przyjętych w diagnozie. Będzie to podsumowanie pozwalające na wykazanie uzyskanych efektów oraz skuteczności założeń dotyczących prowadzonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Końcowy Raport zostanie przekazany Burmistrzowi oraz Radzie Gminy. Zostanie również zamieszczony do publicznego wglądu na stronie internetowej Urzędu Gminy i wyłożony w formie papierowej.

W poniższej tabeli znajduje się wykaz wskaźników pozwalających na pomiar celów Programu Rewitalizacji.

Tabela 4. Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz

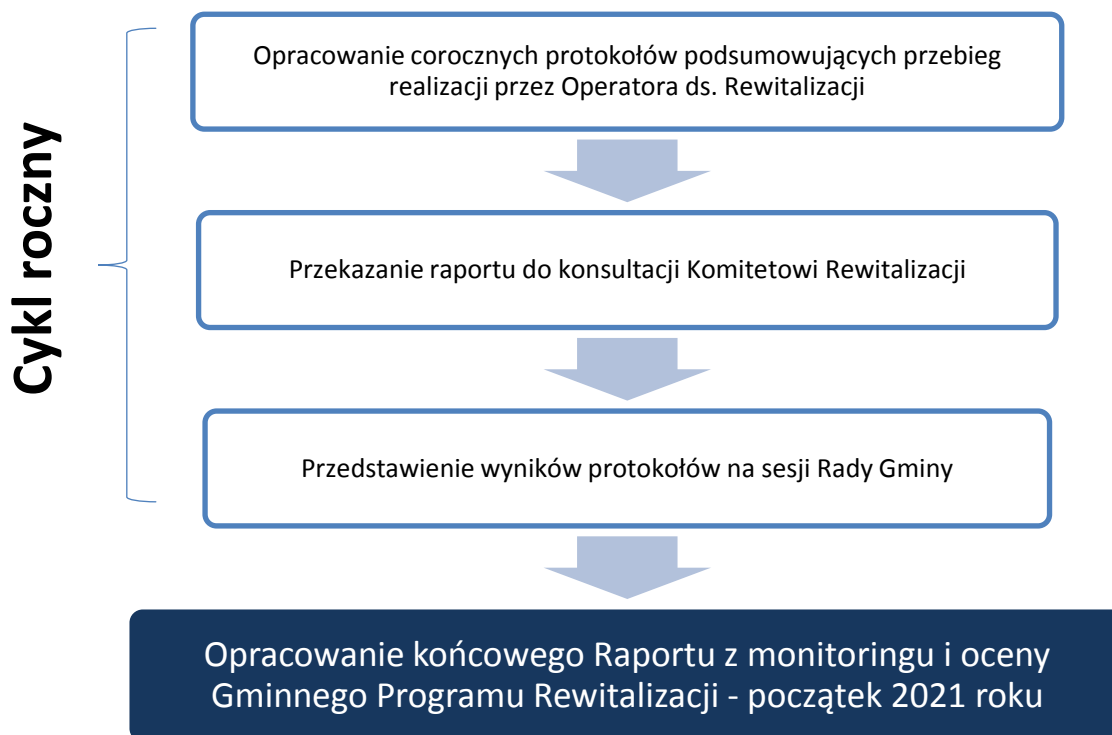
I.p.	Wskaźniki	Źródła	Częstotliwość oceny	Tendencja
Cel strategiczny 1. Wsparcie aktywności edukacyjnej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji.				
1.	Liczba odbiorców działań doradczo-szkoleniowych z zakresu przedsiębiorczości skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji	Sprawozdania z realizacji działań, obliczenia własne w oparciu o dane podmiotu realizującego działania np. listy obecności	Raz w roku	Wzrost
2.	Odsetek osób bezrobotnych w obszarze rewitalizacji w stosunku do 2015 roku	Obliczenia własne w oparciu o dane z PUP	Raz w roku	Spadek
3.	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji w stosunku do 2015 roku	Obliczenia własne w oparciu o dane z GOPS	Raz w roku	Spadek
4.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100	Obliczenia własne w oparciu o	Raz w roku	Wzrost

	mieszkańców w stosunku do 2015 roku	dostępne statystyki		
Cel strategiczny 2. Rozwój oferty społecznej, kulturalnej, sportowej, służący aktywizacji i integracji lokalnej społeczności.				
1.	Powierzchnia przebudowanych obiektów pełniących funkcje kulturalno-rekreacyjne	Sprawozdania z realizacji zadań	Raz w roku	Wzrost
2.	Liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach o charakterze integracyjnym i animującym lokalną społeczność w ciągu roku.	Sprawozdania z realizacji zadań	Raz w roku	Wzrost
3.	Liczba seniorów uczestniczących w przedsięwzięciach o charakterze integracyjnym i animującym lokalną społeczność w ciągu roku.	Sprawozdania z realizacji zadań	Raz w roku	Wzrost
4.	Liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach organizowanych na pełnowymiarowej hali sportowej w Starym Sączu w ciągu roku.	Sprawozdania z realizacji zadań	Raz w roku	Wzrost
Cel strategiczny 3. Atrakcyjne, dostępne i bezpieczne przestrzenie publiczne.				
1.	Liczba popełnionych wykroczeń w danym roku.	Obliczenia własne na podstawie danych policji	Raz w roku	Spadek
2.	Liczba wypadków drogowych w danym roku.	Obliczenia własne na podstawie danych policji	Raz w roku	Spadek

Źródło: opracowanie własne

Schemat poniżej prezentuje przebieg monitorowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz.

Rysunek 9. Przebieg monitorowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz



Źródło: opracowanie własne

9. PROCES PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ W RAMACH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY STARY SĄCZ

9.1. Partycypacja społeczna na etapie opracowania GPR

Wśród głównych założeń procesu rewitalizacji znajduje się prowadzenie działań partycypacyjnych i konsultacyjnych na etapie opracowywania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Tym samym działania partycypacyjne pozwalają na lepsze dopasowanie założeń dokumentu do potrzeb i oczekiwań interesariuszy procesu rewitalizacji.

Mieszkańcy i interesariusze prosu o przebiegu prac nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji byli informowani na bieżąco m.in. poprzez stronę internetową Urzędu Gminy Stary Sącz.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na etapie opracowywania Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Stary Sącz. Konsultacje miały na celu zebranie uwag, opinii na temat przestrzeni koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniających ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, co wsparło proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W proces rewitalizacji starano się włączyć jak najszersze grono interesariuszy wewnętrznych oraz zewnętrznych, w szczególności mieszkańców obszaru rewitalizacji (w tym właścicieli nieruchomości oraz podmiotów zarządzających nimi), pozostałych mieszkańców gminy, podmioty prowadzące działalność gospodarczą (w tym potencjalnych inwestorów), organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, jednostki samorządu terytorialnego, a także miejskie jednostki organizacyjne. Zaangażowanie mieszkańców w prace rewitalizacyjne na samym początku procesu przyczyniło się m.in. do sporządzenia wnikliwej diagnozy potrzeb i oczekiwań interesariuszy.

Konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Starym Sączu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stary Sącz* prowadzono od dnia 27.06.2016 r. do dnia 3.08.2016 r. Przedmiotem konsultacji były wyniki dotychczasowych prac diagnostycznych (m.in. analiz wskaźnikowych, które zostały naniesione na mapę Gminy, w sposób graficzny określając obszary występowania negatywnych zjawisk i wykazujące obszary zdegradowane). Konsultacje prowadzono w formie:

- Ankiety skierowanej do mieszkańców i interesariuszy Gminy Stary Sącz – ankieta zawierająca pytania o problemy oraz występujące kryzysy zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej na terenie gminy, a zwłaszcza na terenie zaproponowanych w wyniku analizy wskaźnikowej jednostek zdegradowanych. Ankieta była dostępna w wersji papierowej (na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Starym Sączu oraz wersji on-line (na stronie podmiotowej gminy w

Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Stary Sącz) od 27.06 do 29.07.2016 r. Podczas konsultacji zostało wypełnionych 48 ankiet.

- Formularza zgłaszania uwag – formularz był dostępny w wersji on-line (na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Stary Sącz) oraz na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Starym Sączu od 27.06 do 29.07.2016 r. Wypełniony formularz można było przekazać pocztą elektroniczną na adres rewitalizacja@um.stary.sacz.pl, tradycyjną drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Starym Sączu lub złożyć bezpośrednio na dziennik podawczy. W ramach tej formy konsultacji wpłynęły trzy uwagi (poprzez 2 formularze).
- Debata publicznej dla mieszkańców i interesariuszy Gminy Stary Sącz. Debata odbyła się w dniu 3.08.2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Batorego 25, w Sali Narad. Debata stanowiła podsumowanie tej części konsultacji społecznych. Przedmiotem debaty było przedstawienie propozycji zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, prezentacja wskaźników, które posłużyły do wyznaczenia tych obszarów, jak również zebranie uwag i sugestii do przedłożonego projektu uchwały oraz przytoczenie wyników ankiet. Podczas debaty zgłoszono jedną uwagę do projektu Uchwały.

Główne wnioski z konsultacji społecznych prowadzonych na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego zostały przedstawione w *Raporcie z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz* – opublikowanym w sierpniu i dostępnym na stronie internetowej gminy. W raporcie przedstawiono także statystyki odpowiedzi na ankiety oraz sposób rozpatrzenia i treść uwag, które napłynęły poprzez formularz zgłaszania uwag oraz podczas debaty publicznej.

Z powodu sygnalizowanej potrzeby zmiany uchwalonej 8 sierpnia Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w grudniu 2016 r. ponownie przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany *Uchwały nr XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz*. Konsultacje te trwały od 8.12.2016 r. do 8.01.2017 r. i posłużono się w nich następującymi technikami i sposobami partycypacji społecznej:

- Wywiadami z grupami przedstawicielskimi – przeprowadzono 10 wywiadów telefonicznych z organizacjami, instytucjami i przedstawicielami różnorodnych środowisk społeczności lokalnej.
- Ankietą adresowaną do mieszkańców i interesariuszy Miasta i Gminy Stary Sącz. Ankietą zawierała pytania o problemy oraz występujące kryzysy zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej na terenie gminy, a zwłaszcza na terenie zaproponowanych w wyniku analizy wskaźnikowej jednostek zdegradowanych. Ankietą była dostępna w wersji papierowej (w Urzędzie Miejskim w Starym Sączu: na dzienniku podawczym oraz w pokoju nr 47) oraz wersji on-line (na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Stary Sącz) od 8.12.2016 do 8.01.2017 r. Łącznie wpłynęło 5 ankiet.
- Formularzem zgłaszania uwag – formularz był dostępny w wersji papierowej (w Urzędzie Miejskim w Starym Sączu: na dzienniku podawczym oraz w pokoju nr 47) oraz wersji on-line (na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie

internetowej Gminy Stary Sącz) od 8.12.2016 do 8.01.2017 r. W ramach tej formy konsultacji wpłynęły trzy uwagi (za pośrednictwem jednego formularza).

Przebieg oraz wnioski z konsultacji zostały ujęte w raporcie dostępnym na stronie internetowej Gminy Stary Sącz – *Raport z konsultacji społecznych projektu zmiany Uchwały nr XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz*. W raporcie przedstawiono także rozkład odpowiedzi na pytania w ankiecie, sposób rozpatrzenia i treść uwag, które napłynęły poprzez formularz zgłaszania uwag, a także główne wnioski w wywiadów.

Uwagi i postulaty zebrane podczas konsultacji społecznych prowadzonych etapie opracowywania Diagnozy uwzględniono w dokumencie Diagnozy oraz ostatecznej delimitacji obszaru rewitalizacji i uszczegółowianiu granic podobszarów. Ponadto konsultacje społeczne projektu uchwały wpłynęły na wzrost świadomości interesariuszy na temat zagadnień dotyczących rewitalizacji, a także utwierdziły zainteresowanych w przekonaniu o ich znaczącym udziale w procesie odnowy gminy.

Konsultacje społeczne objęły również etap opracowywania Dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020. Konsultacje przeprowadzone zostaną w dniach od 16.02.2017 r. do 17.03.2017 r. w następujących formach:

Spotkań warsztatowych organizowanych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszystkich interesariuszy rewitalizacji, na których omówione zostaną założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 oraz zapisanych w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Warsztaty mają na celu zwiększenie udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Harmonogram spotkań warsztatowych:

1. 01.03.2017 o godzinie 14:00 w Filii Starosądeckiej PiMG Biblioteki Publicznej w Gołkowicach Górnych (33-388 Gołkowice Górne) – spotkanie dotyczące obszaru rewitalizacji obejmującego tereny podobszaru rewitalizacji I (w obrębie jednostki Gołkowice Dolne);
2. 01.03.2017 o godzinie 18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Batorego 25, 33-340 Stary Sącz (Sala Narad, I piętro). – spotkanie dotyczące obszaru rewitalizacji obejmującego tereny podobszaru rewitalizacji II (w obrębie jednostek Rynek i Śródmieście);
3. 02.03.2017 o godzinie 14:00 w Filii Starosądeckiej PiMG Biblioteki Publicznej w Barcicach (33-342 Barcice 53) – spotkanie dotyczące obszaru rewitalizacji obejmującego tereny podobszaru rewitalizacji III (w obrębie jednostki Barcice Dolne);
4. 02.03.2017 o godzinie 18:00 w Filii Starosądeckiej PiMG Biblioteki Publicznej w Barcicach (33-342 Barcice 53) – spotkanie dotyczące obszaru rewitalizacji obejmującego tereny podobszaru rewitalizacji IV (w obrębie jednostki Barcice)

Zbierania uwag oraz propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 za pomocą Formularza zgłoszeniowego oraz Ankiety, zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej

(<http://bip.stary.sacz.pl> w zakładce URZĄD MIEJSKI, Informacje, Obwieszczenia) oraz na stronie internetowej Gminy Stary Sącz - www.stary.sacz.pl (zakładka „URZĄD MIEJSKI / Rewitalizacja”). Wypełnione (opatrzone czytelnym podpisem) formularze i ankiety można dostarczyć od dnia 16.02.2017 r. do dnia 17.03.2017 r. do Urzędu Miejskiego w Starym Sączu drogą korespondencyjną (ul. Batorego 25, 33-340 Stary Sącz) oraz elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.stary.sacz.pl, a także złożyć bezpośrednio na dziennik podawczy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Debaty publicznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszystkich interesariuszy rewitalizacji Gminy Stary Sącz. Debata odbędzie się w dniu 15.03.2017 r. o godz. 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Batorego 25, 33-340 Stary Sącz (Sala Narad, I piętro).

9.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitoringu GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stary Sącz, zgodnie z zasadą Partnerstwa i Partycypacji społecznej zakłada włączenie mieszkańców i grup interesariuszy na etapie wdrażania i monitoringu Programu. Interesariuszami procesu rewitalizacji są: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe, lokalni przedsiębiorcy, wspólnoty mieszkaniowe, itp.

W celu jak najszerszego dotarcia i włączenia do interesariuszy do współpracy zakłada się realizację następujących działań:

1. Działania informacyjne i promocyjne:

- Publikacja Gminnego Programu Rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Stary Sącz
- Publikacja bieżących informacji o stanie realizacji działań wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz w prasie lokalnej.
- Publikacja wyników monitoringu i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Stary Sącz.

2. Współpraca z interesariuszami procesu rewitalizacji:

- Realizacja cyklicznych debat publicznych / warsztatów / spotkań otwartych z udziałem interesariuszy procesu rewitalizacji np. raz w roku.
- Realizacja cyklicznych badań (np. raz na 3 lata) dot. potrzeb i problemów na obszarze rewitalizacji np. ankiet PAPI z mieszkańcami, ankiety on-line itp.
- Powołanie Komitetu Rewitalizacji do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Komitet rewitalizacji będzie składał się z interesariuszy procesu rewitalizacji reprezentujących trzy sektory.

10. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH

10.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz 2016-2020 nie przewiduje się zmian we wskazanych uchwałach.

10.2 Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 listopada 2015 r. o rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji zgodnie z art. 7 ust. 1 stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza. Komitet Rewitalizacji zgodnie z art. 7 ust.3 zostanie powołany do 3 miesięcy od daty uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz. Na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględniono Komitet Rewitalizacji w Systemie oceny i monitorowania oraz w Opisie struktury zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020.

10.3 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Stary Sącz nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

10.4 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

10.4.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Stary Sącz nie przewiduje się wprowadzenia zmian w obecnie obowiązującym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

10.4.2 Niezbędne zmiany w planach miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Stary Sącz na lata 2016-2020 nie przewiduje wprowadzenia zmian w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego.

10.4.3 Miejscowy plan rewitalizacji

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stary Sącz nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.