

ZARZĄDZENIE NR 40/2022
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze zamiany.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2695/8	0,0832	NS1S/00063995/3	Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Topolowej w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod produkcję oraz terenów mieszkaniowych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – plan nr 5A” działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 2.P – teren działalności produkcyjnej o przeznaczeniu podstawowym – produkcja, usługi komercyjne, składowanie, magazynowanie; 1. ZL – tereny lasów. Zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów dopuszczalnych w przepisach odrębnych.	zamiana	Nie dotyczy	14 000,00zł + podatek VAT RAZEM 17 220,00 zł

Wykaz wywieszono w dniu: 01.03.2022 r.

BURMISTRZ

Zdjęto dnia:.....

(-)

Uwaga:*mgr Jacek Lelek*

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony. **TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 12.04.2022 r.