

**ZARZĄDZENIE NR 43/2022**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 i stronie internetowej urzędu oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

*mgr Jacek Lelek*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych**  
**do oddania w użyczenie i dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Załącznik do zarządzenia Nr 43/2022  
 Burmistrz Starego Sącza  
 z dnia 24 lutego 2022 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	2553, 2557/3	1558,30 m <sup>2</sup>	NS1S/00021173/9 NS1S/00140306/1	Hala sportowa położona w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia spotowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2022 r. r.
2.	2553, 2557/3	519,43 m <sup>2</sup>	NS1S/00021173/9 NS1S/00140306/1	Hala sportowa położona w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia spotowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2022 r. r.
3.	2553, 2557/3	1558,30 m <sup>2</sup>	NS1S/00021173/9 NS1S/00140306/1	Hala sportowa położona w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia spotowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2022 r.
4.	46/19, 52	0,53 ha	NS1S/00025115/3	Nieruchomości położone w Łazach Biegonickich	Przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	150,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	Płatne z góry w dwóch ratach, I rata do 31 marca, II rat do 30 września każdego roku	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	do 31.12.2024 r.
5.	2009	87,12 m <sup>2</sup>	NS1S/00112258/4	część piwnicy w Przedszkolu przy ul. Staszica 7 w Starym Sączu	Przeznaczone na lokalizację siedziby Stowarzyszenia Żandarmeria	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat
6.	899/2, 897/6, 2649/1, 2650/1	0,0033 ha, 0,0025 ha, 0,0047 ha, 0,0010 ha	NS1S/00054846/8, NS1S/00056597/1	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na eksploatację istniejących stacji transformatorowych	dzierżawa	2520,00 zł kwartalnie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Płatne z góry w dwóch ratach, I rata do 31 marca, II rat do 30 września każdego roku	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r.

7.	1983	22,64 m <sup>2</sup>	NS1S/00037725/9	Lokal zlokalizowany w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu wraz z częścią pomieszczeń wspólnych	Przeznaczone na potrzeby świadczenia usług badania słuchu i doradztwa protetycznego	najem	433,40 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	3 lata
8.	81	52,83 m <sup>2</sup>	NS1S/00110430/0	Lokal zlokalizowany w budynku Przychodni Zdrowia w Gołkowicach Górnych wraz z częścią pomieszczeń wspólnych	Przeznaczone na prowadzenie pracowni protetycznej	najem	689,08 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	10 lat

Wykaz wywieszono w dniu:.....

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ

(-)

*mgr Jacek Lelek*