

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 i stronie internetowej urzędu oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	301/4	0,0035 ha	NS1S/00064623/2	Nieruchomość położona w Barcicach	Przeznaczone pod działalność handlowo-usługową	dzierżawa	350,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, miesięcznie	płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Zmiana wysokości stawki podatku VAT nie stanowi zmiany umowy	okres 5 lat (sezon letni od kwietnia do września)
2.	249	0,26 ha	NS1S/00063450/1	Nieruchomość położona w Gołkowicach Dolnych zabudowana dwoma budynkami warsztatowymi o łącznej pow. użytkowej 269,03 m <sup>2</sup>	Przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu materiałami budowlanymi oraz środkami produkcji rolnej	dzierżawa	1207,65 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	okres 10 lat
3.	487	0,0030 ha	NS1S/00063887/3	Nieruchomość położona w Gołkowicach Górnych	Przeznaczona pod istniejące garaże	dzierżawa	315,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatne z góry w II ratach do 30 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	3 lata
4.	81	82,56 m <sup>2</sup>	NS1S/00110430/0	pomieszczenia zlokalizowane w budynku Przychodni Zdrowia w Gołkowicach Górnych wraz z częścią pomieszczeń wspólnych	Przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności podmiotu medycznego o profilu fizjoterapii ambulatoryjnej, domowej i rehabilitacji	najem	2064,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	3 lata
5.	1824/1	180 m <sup>2</sup>	NS1S/00064624/9	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczona pod lokalizację jednego sezonowego ogródka gastronomicznego.	dzierżawa	3630,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	3 lata (sezon letni od 15 kwietnia do 15 października)

Wykaz wywieszono w dniu:.....

Zdjęto dnia:.....