

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

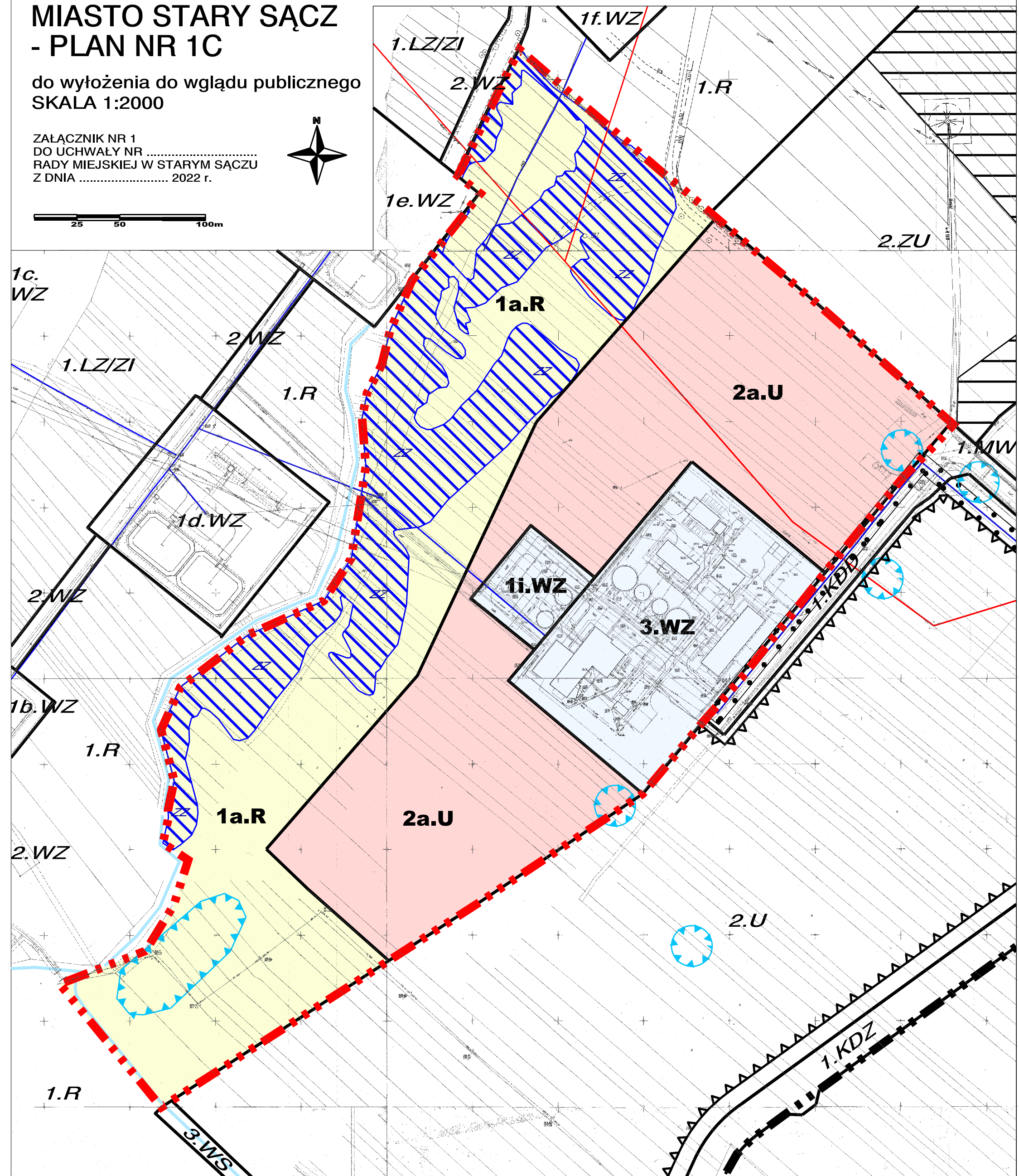
## MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C

do wyłożenia do wglądu publicznego  
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
Z DNIA ..... 2022 r.



0 25 50 100m



### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

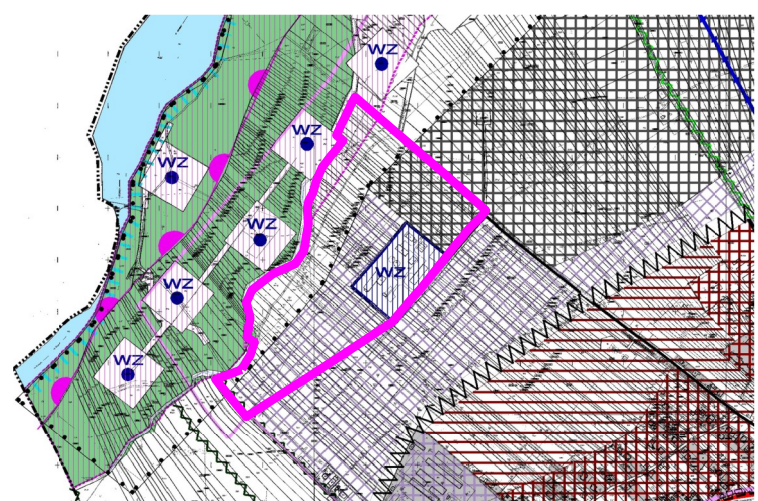
- 1a.R** TERENY ROLNE
- 2a.U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1i.WZ** TERENY ISTNIEJĄCYCH UJEĆ WÓD  
- studnie głębinowe ze strefą ochrony bezpośredniej
- 3.WZ** TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

### II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI DLA RZeki DUNAJEC, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)

### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.ZU** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu
- OTULINA POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar zmiany planu
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZeki DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar zmiany planu
- STREFA OCHRONNA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZeki DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar zmiany planu
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DO UJEĆ WÓD (WG DOKUMENTACJI HYDROGEOLOGICZNEJ) - cały obszar zmiany planu
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE  $\phi$  500 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- POZOSTAŁE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚRĘDNIEN NAPIĘC - 15KV I 30KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

### OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

- OTULINA POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - strefa ochronna dla obiektu chronionego, do utrzymania
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - obejmuje całą gminę, poza obszarem PPK
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI - wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oraz w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu" sporządzonych przez dyrektora RZGW w Krakowie

### OBSZARY OSIEDLEŃCZE - zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

- TERENY DO ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ - głównie na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługi. Dopuszcza się możliwość zabudowy związanej z funkcjonowaniem i otłiska komunikacyjnego i Małopolskiej Strefy Gospodarczej

### SYSTEM KOMUNIKACYJNY - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- ODCINKI DRÓG WOJEWÓDZKICH KLASY G - do realizacji, dla poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu
- LOTNISKO KOMUNIKACYJNE

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE - w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE I OBIEKTY DLA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO - w granicach strefy bezpośredniej

### OZNACZENIA OGÓLNE

- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJEĆ WÓD