

**ZARZĄDZENIE NR 111/2022**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 9 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 i stronie internetowej urzędu oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. . BURMISTRZ STAREGO SĄCZA (-) Jacek Lelek

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych**  
**do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2022

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 9 maja 2022 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	2650/2	0,0020 ha	NS1S/00056597/1	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczona na cel handlowy	dzierżawa	120,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	3 lata
2.	1951/1	0,0150 ha	NS1S/00024478/8	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczona na ogródek przydomowy	dzierżawa	130,00 rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Płatne z góry do 30 września każdego roku	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	3 lata
3.	2467/11	0,9725 ha	-	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	110,00 rocznie wolne od podatku VAT	Płatne z góry do 30 września każdego roku	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	3 lata
4.	725	0,0060 ha	NS1S/00064623/2	Nieruchomość położona w Barcicach	Przeznaczone na dojazd do działki 733/1 położonej w Barcicach	dzierżawa	130,00 zł rocznie + podatek VAT	Płatne z góry do 30 września każdego roku	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	3 lata
5.	1983	32,43 m <sup>2</sup>	NS1S/00037725/9	Lokal zlokalizowany w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu wraz z częścią pomieszczeń wspólnych	Przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie fizjoterapii	najem	507,30 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	3 lata ( od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r.)
6.	2/5	4 m <sup>2</sup>	NS1S/00063994/6	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczona na postawienie automatu vendingowego (sprzedażowego) z zimnymi napojami	dzierżawa	70,00 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz może ulec zmianie na podstawie aneksu	od 01.06.2022 r. do 31.08.2022 r.

Wykaz wywieszono w dniu:.....

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

(-)

Jacek Lelek