

ZARZĄDZENIE NR 113/2022
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 9 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 i stronie internetowej urzędu oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Burmistrz Starego Sącza Jacek Lelek

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2022

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 9 maja 2022 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	36/69	0,0282 ha	NS1S/00051916/9	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczone do wykorzystania pod urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii cyfrowej	dzierżawa	19500,93 zł kwartalnie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT kwartalnie	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	do 28.02.2024 r.
2.	487	0,0048 ha	NS1S/00063887/3	Nieruchomość położona w Gołkowicach Górnych	Przeznaczone pod garaż	dzierżawa	480,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Płatne z góry w dwóch ratach do 30 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze	Na podstawie aneksu	od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.
3.	2730, 2759	0,1821 ha; 0,4228 ha	NS1S/00064620/1	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	100,00 zł rocznie + wolne od podatku VAT	Płatne z góry do 30 września każdego roku	Na podstawie aneksu	od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.
4.	1983	23,89 m ²	NS1S/00037725/9	lokal w budynku przychodni zdrowia przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Starym Sączu	Przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie fizjoterapii.	najem	441,40 zł miesięcznie netto	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r.
5.	251	74,70 m ²	NS1S/00086862/9	sala gimnastyczna w budynku szkoły Podstawowej w Skrudzinie	Przeznaczone na potrzeby prowadzenia zajęć taneczno-fitnessowych	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.12.2022 r.

Wykaz wywieszono w dniu:.....

Zdjęto dnia:.....

Burmistrz Starego Sącza

Jacek Lelek