

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	34/18	0,2162	NS1S/00038437/0	Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Wielki Wygon w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod produkcję	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – plan nr 1C” działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: 4.P/U – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: produkcja, składowanie, magazynowanie, usługi komercyjne realizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500m <sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia ww. wielkości o nie więcej niż 10% oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym – zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe. Na działkach znajduje się stanowisko archeologiczne	Zamiana	Nie dotyczy	298 000,00 zł + podatek VAT RAZEM <b>366 540,00 zł</b>
2.	34/21	0,2165	NS1S/00040279/1	Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Wielki Wygon w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod produkcję	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – plan nr 1C” działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: 4.P/U – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: produkcja, składowanie, magazynowanie, usługi komercyjne realizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500m <sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia ww. wielkości o nie więcej niż 10% oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym – zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe. Na działkach znajduje się stanowisko archeologiczne	Zamiana	Nie dotyczy	298 000,00 zł + podatek VAT RAZEM <b>366 540,00 zł</b>

Wykaz wywieszono w dniu: 13.06.2022 r

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ

(-)

*mgr Jacek Lelek***Uwaga:**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.
- TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 25.07.2022 r.