

ZARZĄDZENIE NR 275/2022
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę oraz w użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

(-)

Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 275/2022
Burmistrza Starego Sącza
z dnia 10 listopada 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	2465/9 2466/2	1,1769 ha, 0,0447 ha	NS1S/00064624/9, NS1S/00120784/9	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na zaplecze magazynowo sprzętowe oraz pod mobilną wytwórnię mas bitumicznych	dzierżawa	10.000,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, miesięcznie	płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
2.	49/1 49/3 49/4 49/5 49/20	3,1660 ha	NS1S/00038437/0 NS1S/00112495/7 NS1S/00122973/5	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na cele rolno-gospodarka rybacko - wędkarska. Przeznaczone na działalność gospodarczą związaną z rekreacyjnym amatorskim połowem ryb.	dzierżawa	1400,00 zł wolne od podatku VAT rocznie, 1200,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami rocznie,	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku. Czynsz w roku 2026 płatny z góry do 15.01.2026 r.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.02.2023 r. do 31.01.2026 r.
	2/5									
3.	122 116 118 112 113 114 115 117 123 124 125 126	0,5490 ha; 0,0456 ha; 0,2936 ha; 0,1198 ha; 0,0345 ha; 0,0333 ha; 0,0632 ha; 0,3247 ha; 0,5627 ha; 0,3514 ha; 0,4020 ha; 1,3267 ha	NS1S/00027461/1 NS1S/00080489/8 NS1S/00008147/1 NS1S/00140721/6	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na cele gospodarki rybacko - wędkarskiej	dzierżawa	750,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, rocznie	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r.

4.	2/5	1,7 ha	NS1S/00063994/6	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na cele gospodarki rybacko-wędkarskiej	dzierżawa	750,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, rocznie	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r.
5.	103/2, 104, 106, 107, 108, 109	0,12 ha; 0,08 ha; 0,09 ha; 0,07 ha; 0,08 ha; 0,17 ha	NS1S/00140721/6	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone na cele gospodarki rybacko-wędkarskiej	dzierżawa	115,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, rocznie	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r.
6.	771/1	0,01 ha	NS1S/00110303/1	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone pod hydrofornie	dzierżawa	345,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, rocznie	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r.
7.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	hala sportowa przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2023 r.
8.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	hala sportowa przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2023 r.
9.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	hala sportowa przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2023 r.
10.	3754/4	0,1509 ha	NS1S/00058982/1	Nieruchomości położone w Starym Sączu	Przeznaczone pod pas zieleni	dzierżawa	300,00 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, rocznie	Płatny z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie spisanego aneksu	od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

Wykaz wywieszono w dniu:.....

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

(-)

Jacek Lelek