

ZARZĄDZENIE NR 118/2023
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 5 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
BURMISTRZ (-) mgr Jacek Lelek

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem dzierżawę i użyczenie w trybie bezprzetargowym

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	1983	22,57 m ²	NS1S/00037725/9	lokal w budynku przychodni zdrowia przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Starym Sączu	z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie usług położnej środowiskowej	najem	240,74 netto miesięcznie	z dołu do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT	stawka czynszu zostanie zrewaloryzowana, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.10.2023 r. do 30.09.2028 r. (5 lat)
2.	81	49,41 m ²	NS1S/00110430/0	lokal w budynku przychodni zdrowia w Gołkowicach Górnych	z przeznaczeniem na wsparcie (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych) obywateli Ukrainy chroniących się przed działaniami wojennymi na terytorium tego państwa, zgodnie z uchwałą nr LVIII/1061/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.03.2023 r.	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.08.2023 r. do 30.06.2024 r.
3.	4326	0,0025 ha	NS1S/00061139/1	Część działki ewidencyjnej położonej w Starym Sączu	z przeznaczeniem pod garaż	dzierżawa	350,00 zł rocznie + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	w II ratach z góry do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku	na podstawie podpisanego aneksu	od 01.07.2023 r. do 31.12.2025 r.
4.	382	64 m ²	NS1S/00026569/7	pomieszczenia mieszkaniowe w budynku Szkoły Podstawowej w Moszczenicy Niżnej	z przeznaczeniem na wsparcie (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych) obywateli Ukrainy chroniących się przed działaniami wojennymi na terytorium tego państwa, zgodnie z uchwałą nr LVIII/1061/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.03.2023 r.	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2024 r.

5.	2465/8	0,35 ha	NS1S/00064624/9	Część działki ewidencyjnej położonej w Starym Sączu	z przeznaczeniem na skład materiałów budowlanych	dzierżawa	2300,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	z góry do 15 dnia każdego miesiąca	stawka czynszu zostanie zrewaloryzowana, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 06.07.2023 r. do 31.12.2025 r.
6.	384	0,43 ha	-	Działka ewidencyjna położona w Moszczenicy Niżnej	z przeznaczeniem na cel rolny	dzierżawa	50,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	z góry do 31 marca każdego roku	stawka czynszu zostanie zrewaloryzowana, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.07.2023 r. do 31.12.2027 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek