

ZARZĄDZENIE NR 150/2023
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie	Nr działki, na której położony jest budynek i jej powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu/budynku	Udział w części wspólnej budynku i gruntu	Opis lokalu/budynku	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Stary Sącz Os. Słoneczne 5	dz. nr 897/5 pow. 0,09 ha	NS1S/00082045/8	2	26,76 m ²	88/1000	Lokal mieszkalny nr 2 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na parterze składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju i łazienki. Pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,22 m ²	Teren, na którym położony jest budynek na os. Słonecznym 5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” oznaczony jest symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolami 5.KDD – teren komunikacji-droga publiczna klasy dojazdowej oraz 2.KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej.	178 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/996/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)
2				29	36,57 m ²	114/1000	Lokal mieszkalny nr 29 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na czwartym piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi i łazienki. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,58 m ²		244 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/995/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)

3	Stary Sącz Os. Słoneczne 5	dz. nr 897/5 pow. 0,09 ha	NSIS/00082045/8	41	36,20 m ²	116/1000	Lokal mieszkalny nr 41 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na trzecim piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi i łazienki. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,46 m ²	Teren, na którym położony jest budynek na os. Słonecznym 5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” oznaczony jest symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolami 5.KDD – teren komunikacji-droga publiczna klasy dojazdowej oraz 2.KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej.	260 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/999/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)
4				67	54,64 m ²	179/1000	Lokal mieszkalny nr 67 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na drugim piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, 4 pokoi, łazienki i WC. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,45 m ²		373 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/1000/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)
5				68	26,49 m ²	93/1000	Lokal mieszkalny nr 68 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na drugim piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju i łazienki. Pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 6,14 m ²		197 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/994/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)

6	Stary Sącz Os. Słoneczne 5	dz. nr 897/5 pow. 0,09 ha	NS1S/00082045/8	73	54,62 m ²	167/1000	Lokal mieszkalny nr 73 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na czwartym piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, 4 pokoi, łazienki i WC. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,11 m ²	Teren, na którym położony jest budynek na os. Słonecznym 5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” oznaczony jest symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolami 5.KDD – teren komunikacji-droga publiczna klasy dojazdowej oraz 2.KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej.	331 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/998/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r.)
7	Stary Sącz ul. Żwirki i Wigury	Dz. nr 1783/4 o pow. 0,0047 ha	NS1S/00001608/2	bn	42,34 m ²	1/1	Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, składający się z korytarza, kuchni, 2 pokoi, łazienki i klatki schodowej.	Teren, na którym położony jest budynek przy ul. Żwirki i Wigury zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 3” oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	131 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LVIII/1066/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.03.2023 r.)

Uwaga:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 31.08.2023 roku
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek

Wywieszono w dniu: 20.07.2023 r.

Zdjęto dnia: