

**BURMISTRZ STAREGO SĄCZA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOŁKOWICE GÓRNE 15**

**PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**  
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

**NOWY SĄCZ – lipiec 2023 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GOŁKOWICE GÓRNE 15**

**Generalny projektant:**

mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

**Z-ca generalnego projektanta:**

mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

**Zespół projektowy:**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Starym Sączu**  
**z dnia ..... 2023 r.,**

**w sprawie:** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15 przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/491/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 18.05.2009 r., Nr 272, poz. 1976), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15, obejmuje tereny położone we wsi Gołkowice Górne, w gminie Stary Sącz oznaczone w ww, obowiązującym planie symbolem U.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXVII/491/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 18.05.2009 r., Nr 272, poz. 1976).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15 ,

1. W dziele II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalania planu dla terenów osiedleńczych, w § 10 :

- 1) w ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni **działki budowlanej**”

2) w ust.1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a o następującym brzmieniu:

„4a) **zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,001 i nie większym niż 0,4**”

3) w ust.1 pkt 5 dodaje się lit.f o następującym brzmieniu:

„f). **dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę przeznaczenia pawilonu mieszkalnego dawniej „zuchówki” zlokalizowanego w południowej części działki o nr 571/7 na budynek zamieszkania zbiorowego związany z działalnością ośrodka wypoczynkowego. Dopuszcza się zwiększenie pow. zabudowy budynku do 750 m<sup>2</sup> oraz jego kubatury do 6000 m<sup>3</sup>;**”

4) w ust.1 pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) **Obowiązuje realizacja zieleni niskiej i wysokiej i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni **działki budowlanej**;**

10) **Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 2 na 10 miejsc noclegowych **oraz nie mniej niż 2 miejsc dla samochodów wyposażonych w karty postojowe****

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych symbolem U obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.