

**ZARZĄDZENIE NR 180/2023**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*BURMISTRZ STAREGO SĄCZA*

(-)

*Jacek Lelek*

Załącznik do zarządzenia Nr 180/2023  
Burmistrza Starego Sącza  
z dnia 7 września 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych**  
**do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	604	0,2753 ha	NS1S/00136013/9	Nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczona na cel rolny	dzierżawa	72,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 września każdego roku	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.
2.	85, 88/1	228 m <sup>2</sup>	NS1S/00054077/6 NS1S/00051744/2	sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej w Gołkowicach Górnych	Przeznaczone w celu prowadzenia treningów karate dla dzieci	użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.10.2023 r. do 28.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
3.	555	0,01 ha	NS1S/0010043/9	Część nieruchomości położonej w Przysietnicy	Przeznaczona na cel rekreacyjny	dzierżawa	115,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

									Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	
4.	36/44	0,0006 ha	NS1S/00100696/9	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone pod panel reklamowy	dzierżawa	72,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny do 15 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
5.	3552, 3563/1	0,08 ha	NS1S/00063996/0 -	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone na ogródek przydomowy	dzierżawa	180,00 zł rocznie+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny z góry w II ratach, do 30 marca za I półrocze oraz do 30 września za II półrocze	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

									obniżeniu.	
6.	3911	0,14 ha	NS1S/00067145/8	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone na prowadzenie pasieki	dzierżawa	46,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny z góry w II ratach, do 30 marca za I półrocze oraz do 30 września za II półrocze	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
7.	3892/2	0,0015 ha	NS1S/00041797/5	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone pod garaż	dzierżawa	350,00 zł rocznie+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny z góry w II ratach, do 30 marca za I półrocze oraz do 30 września za II półrocze	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
8.	3993/1	0,0015 ha	NS1S/00063741/8	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone na cel handlowy	dzierżawa	150,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

									konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałyby ulec obniżeniu.	
9.	289/1	1148 m <sup>2</sup>	NS1S/00097360/0	hala sportowa w Szkole Podstawowej w Barcicach	Przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto za godzinę	Na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia	Na podstawie podpisanego aneksu	od 01.10.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
10.	289/1	1148 m <sup>2</sup>	NS1S/00097360/0	hala sportowa w Szkole Podstawowej w Barcicach	Przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto za godzinę	Na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia	Na podstawie podpisanego aneksu	od 01.10.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
11.	289/1	1148 m <sup>2</sup>	NS1S/00097360/0	hala sportowa w Szkole Podstawowej w Barcicach	Przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto za godzinę	Na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia	Na podstawie podpisanego aneksu	od 01.10.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
12.	289/1	1148 m <sup>2</sup>	NS1S/00097360/0	hala sportowa w Szkole Podstawowej w Barcicach	Przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto za godzinę	Na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia	Na podstawie podpisanego aneksu	od 01.10.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

13.	303/1	22 m <sup>2</sup>	NS1S/000130659/7	Pomieszczenie sali w budynku biblioteki w Barcicach	Przeznaczone w celu prowadzenia zajęć z języka angielskiego dla dzieci z terenu Barcic	użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.10.2023 r. do 28.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
14.	303/1	90 m <sup>2</sup>	NS1S/000130659/7	Pomieszczenie sali w budynku biblioteki w Barcicach	Przeznaczone w celu prowadzenia ćwiczeń z wykorzystaniem jogi dla mieszkańców z terenu Barcic	użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.10.2023 r. do 31.08.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

Wykaz wywieszono w dniu: .....

Zdjęto dnia: .....

*BURMISTRZ STAREGO SĄCZA*

(-)

*Jacek Lelek*