

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

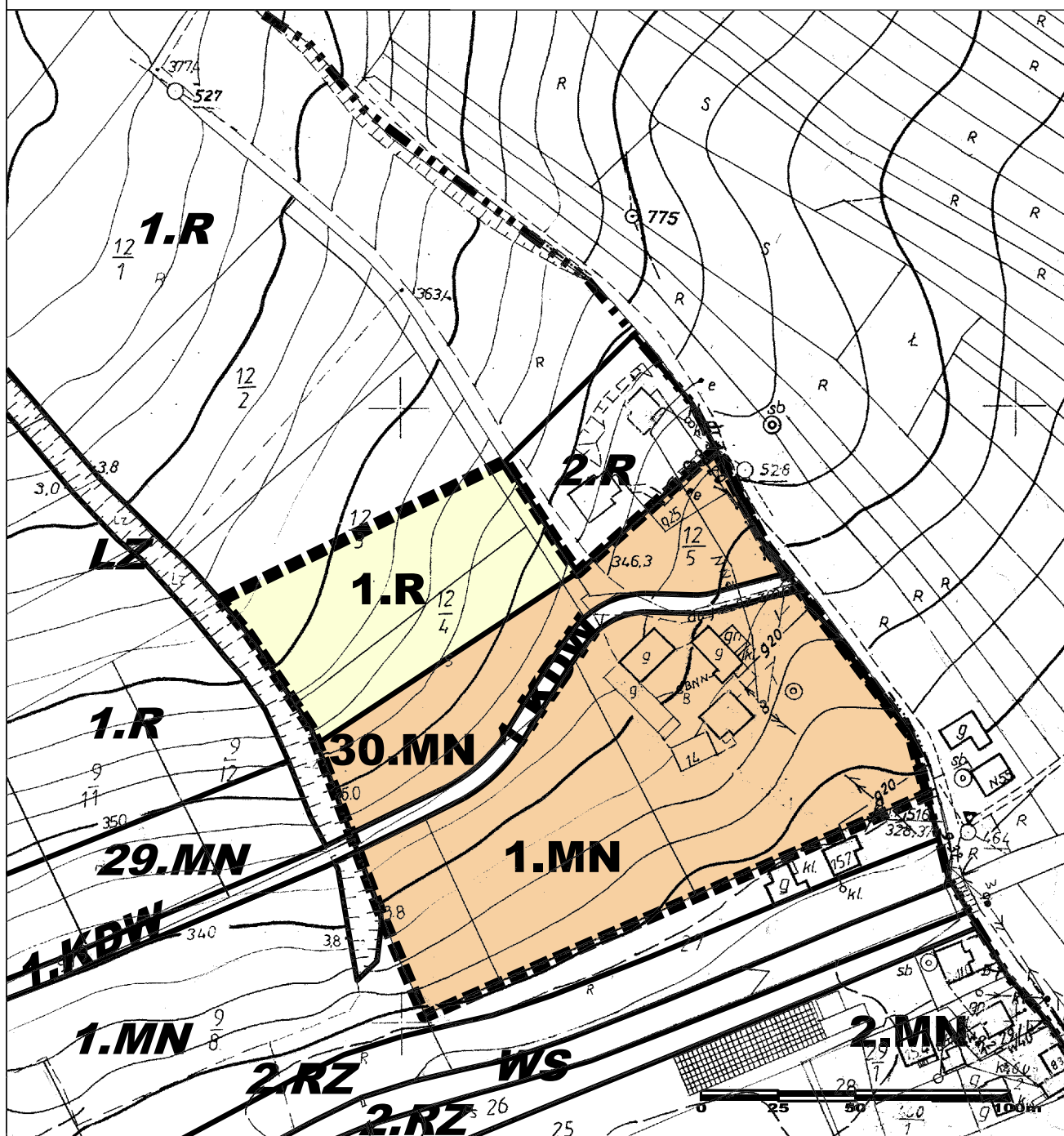
MOSZCZENICA NIŻNA



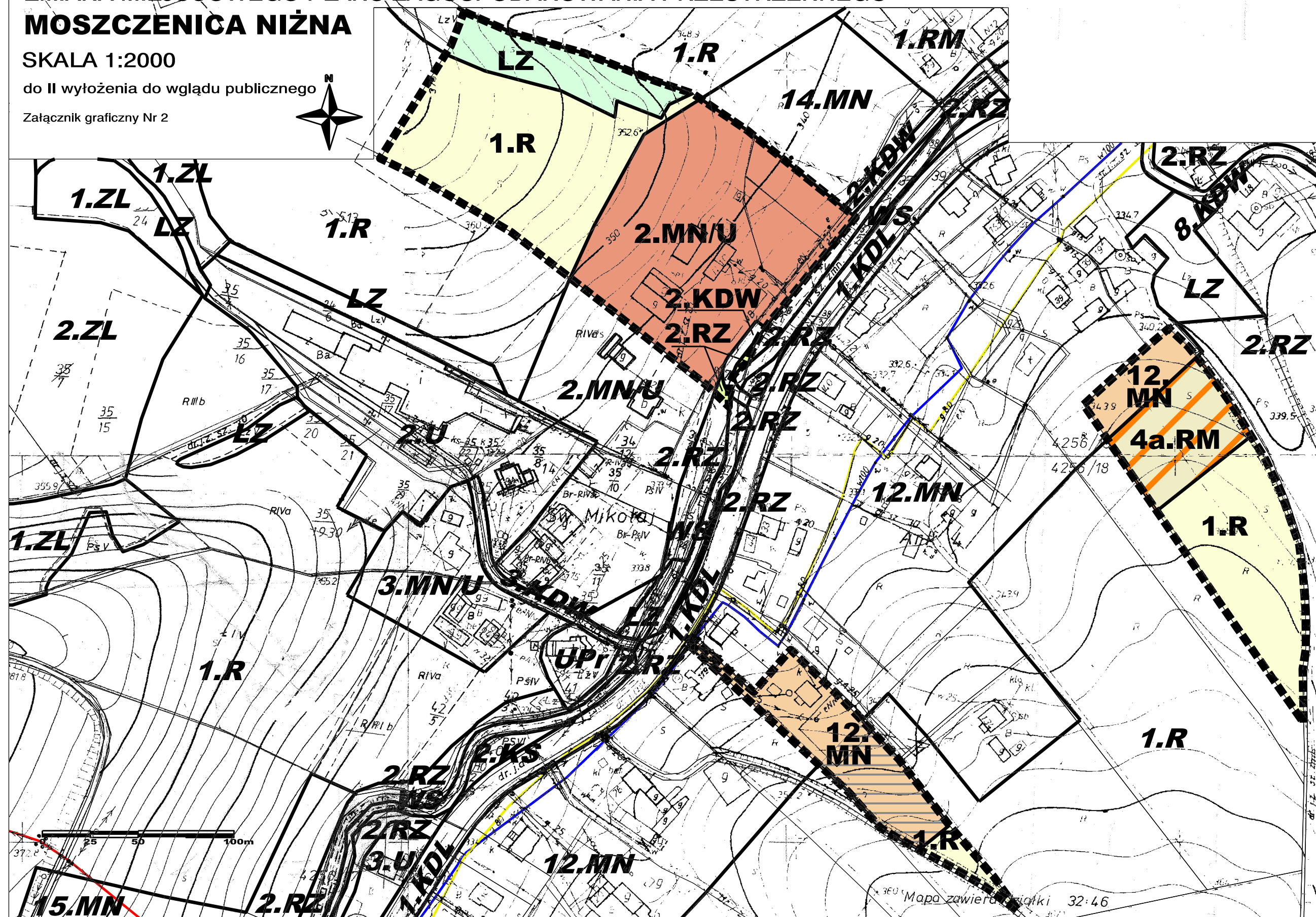
SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 1

do II wyłożenia do wglądu publicznego



Załącznik graficzny Nr 2



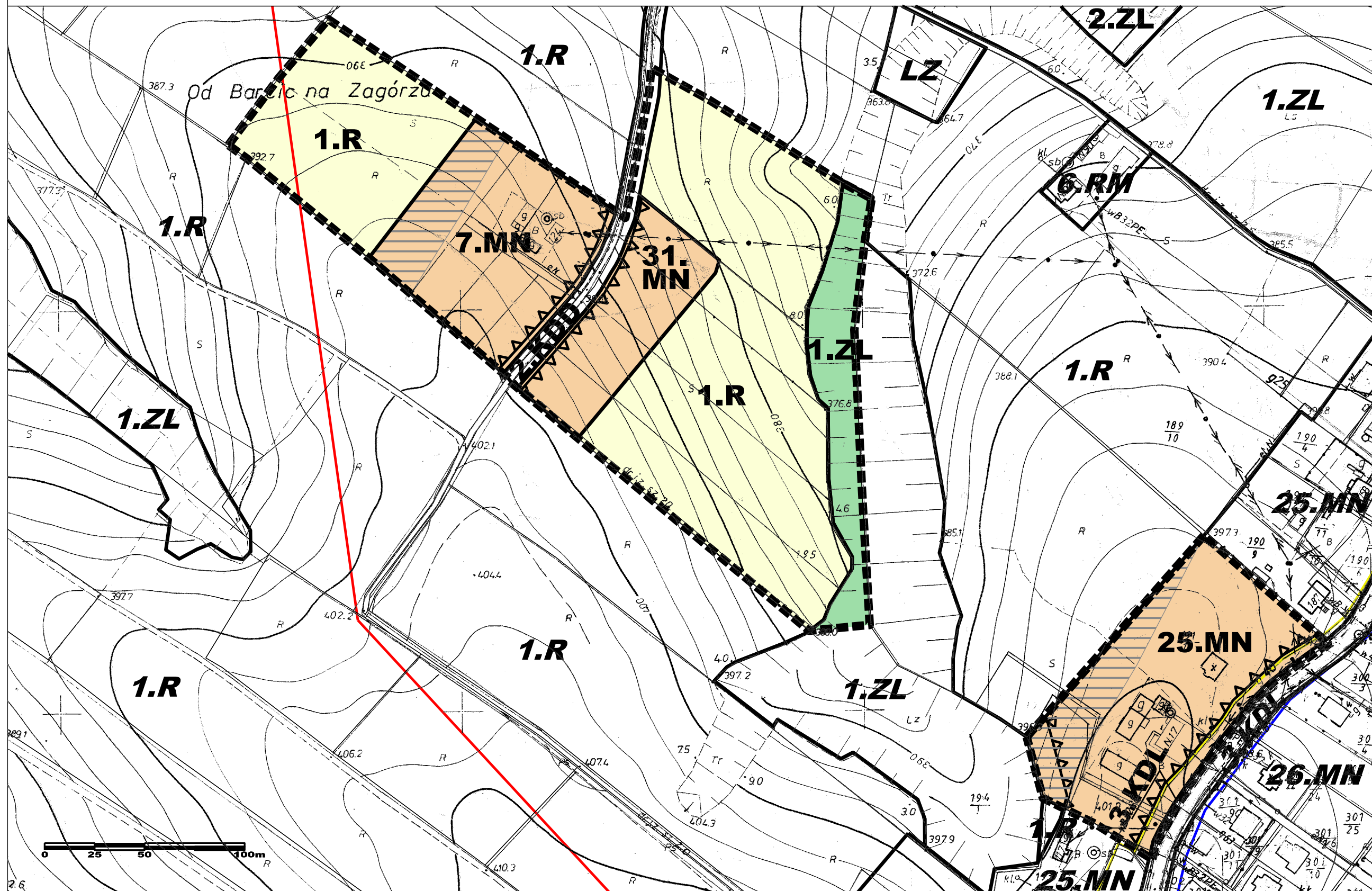
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA

do II wyłożenia do wglądu publicznego

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 3



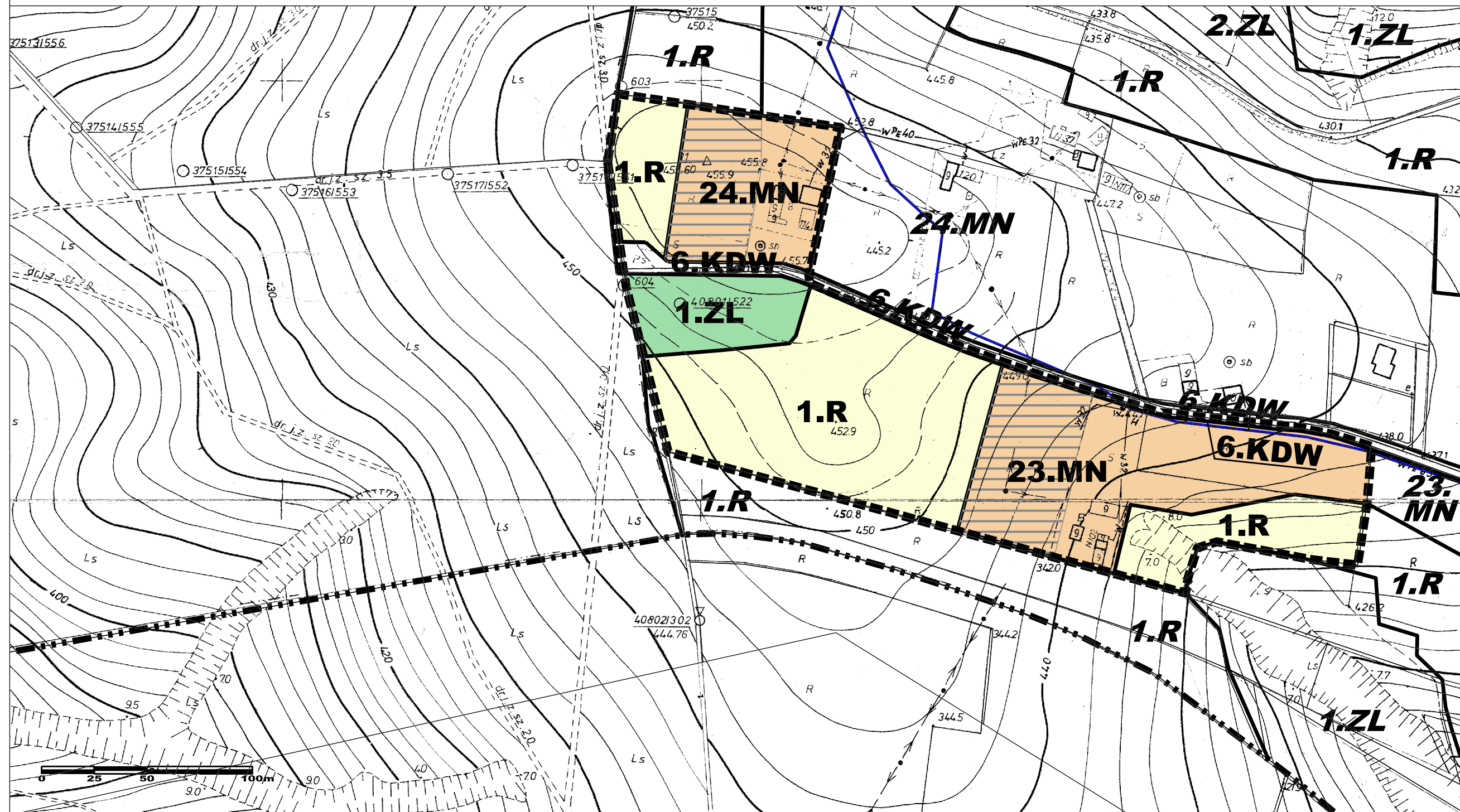
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 4



do II wyłożenia do wglądu publicznego



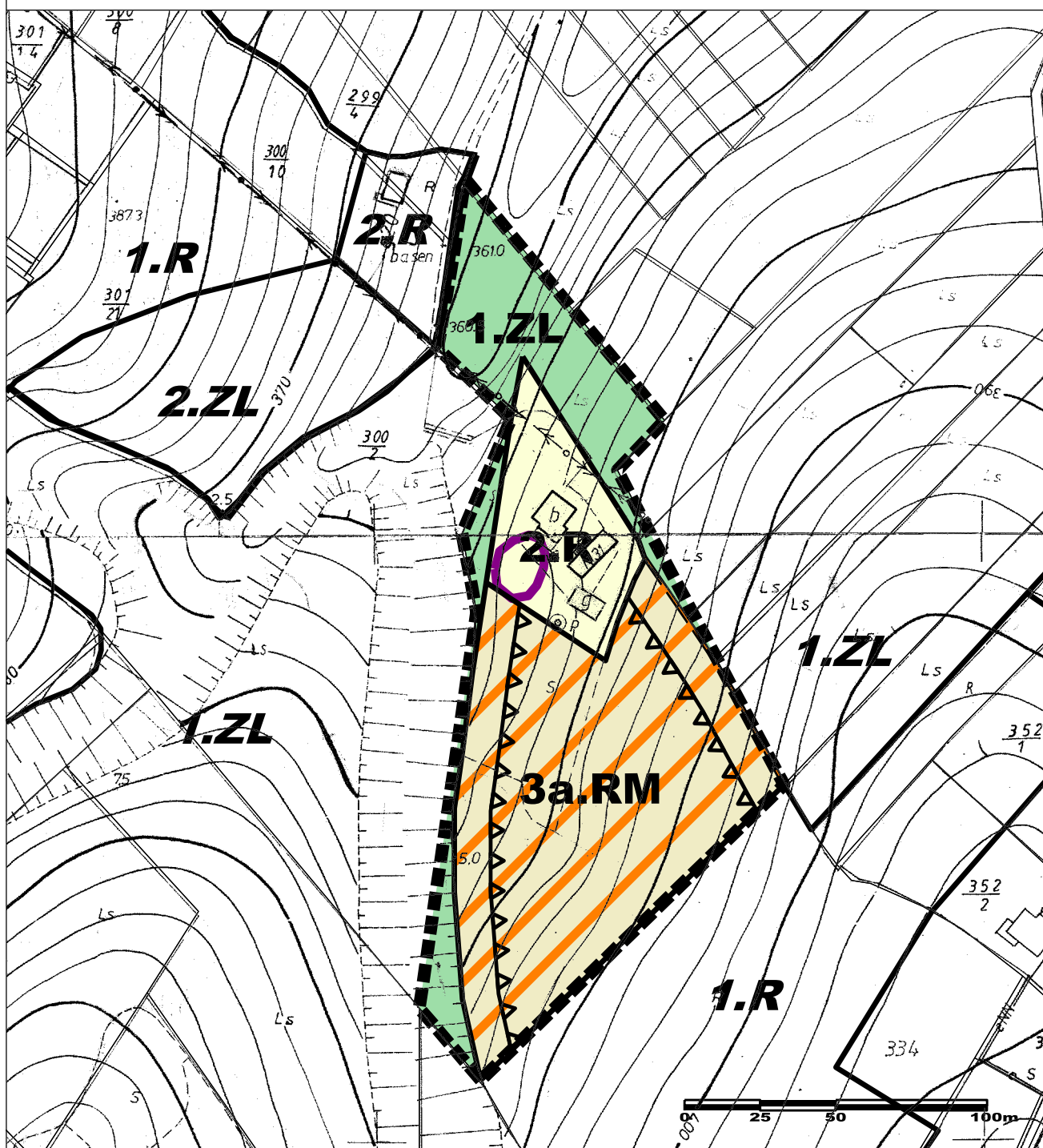
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

do II wyłożenia do wglądu publicznego

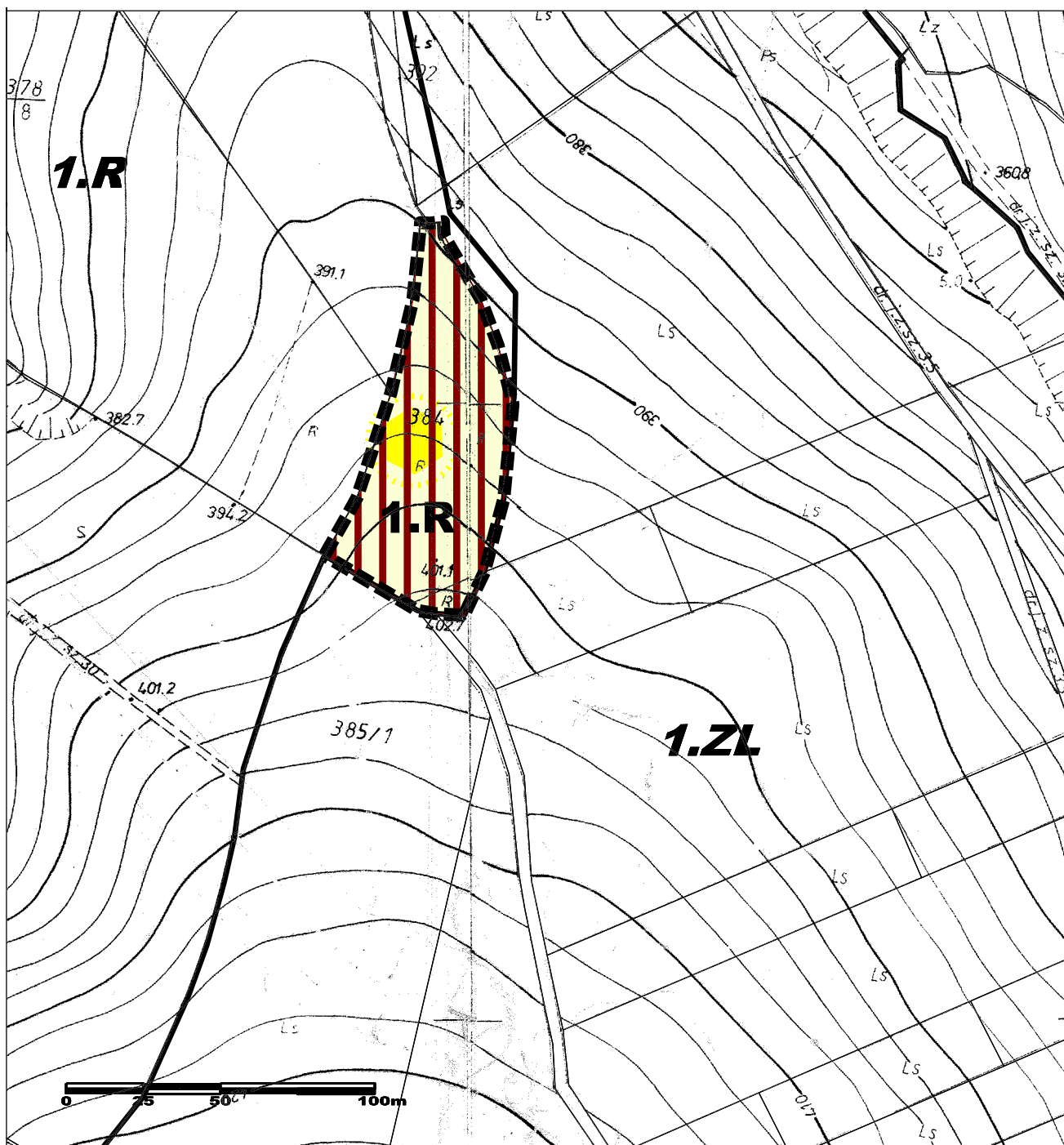
Załącznik graficzny Nr 6

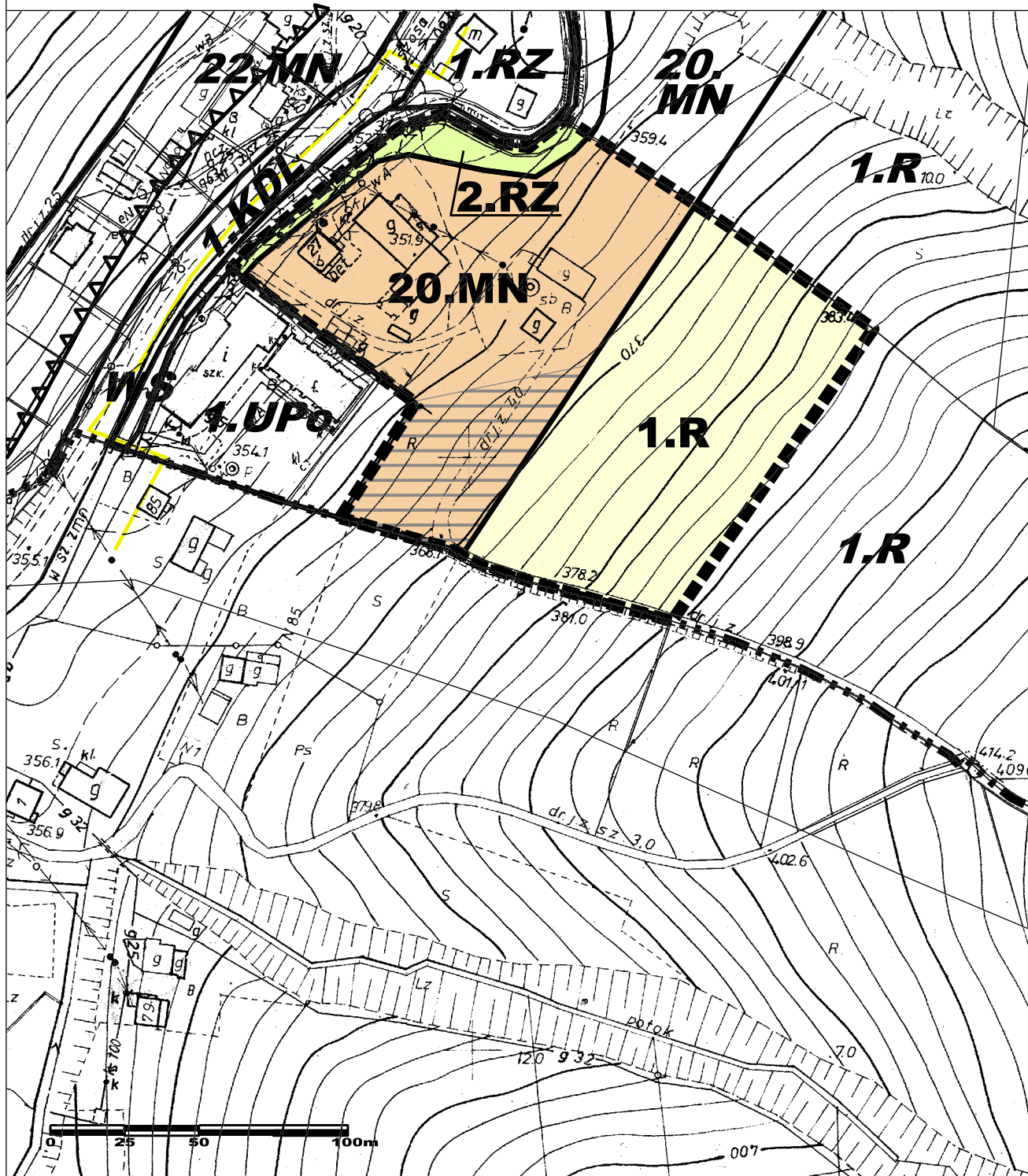


MOSZCZENICA NIŻNA



do II wyłożenia do wglądu publicznego





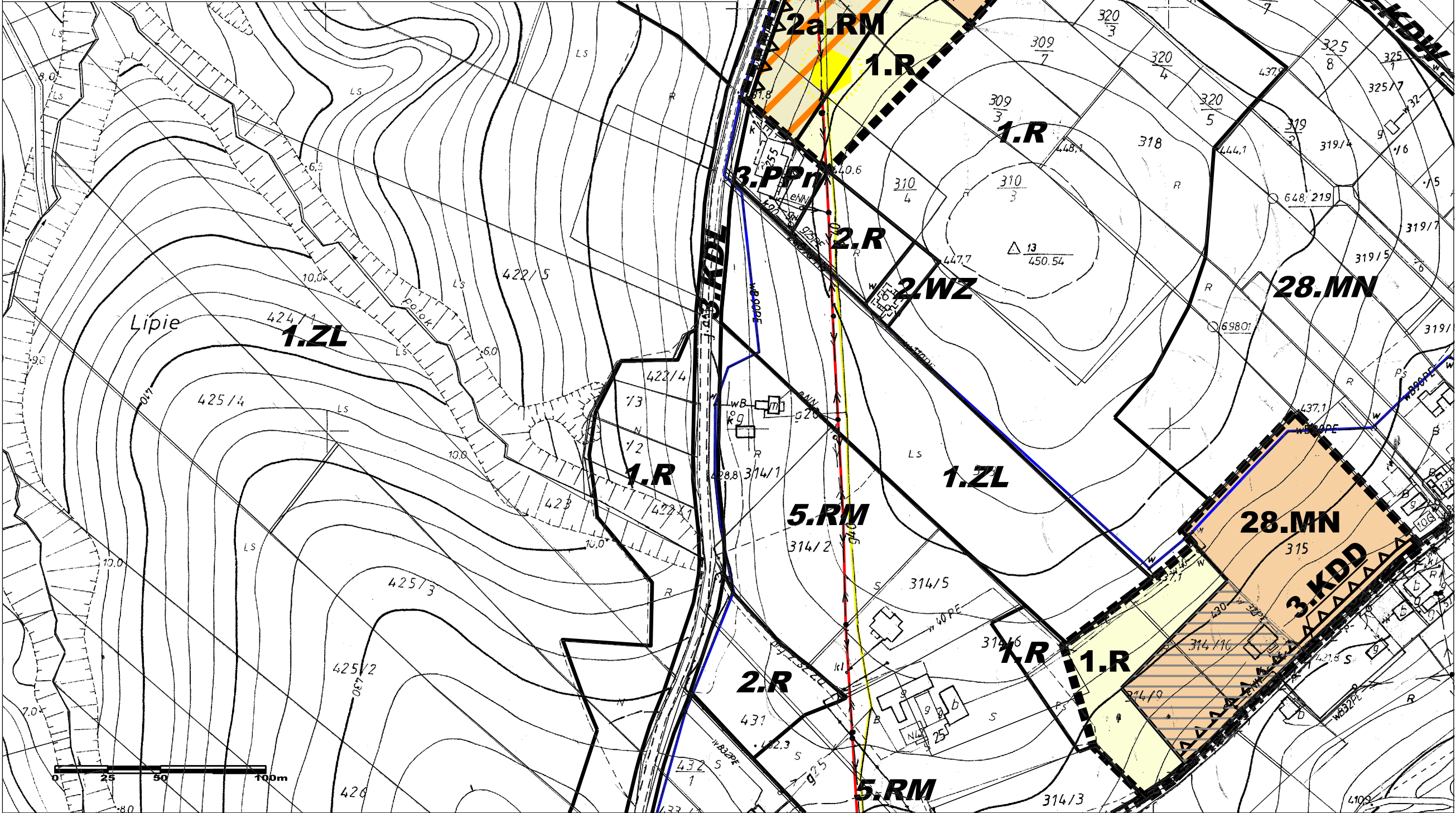
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

do II wyłożenia do wglądu publicznego

Załącznik graficzny Nr 9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA Załącznik graficzny Nr 10

SKALA 1:2000

do II wyłożenia do wglądu publicznego

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
LZ	TERENY ZIELENI
1.ZL	TERENY LASÓW I WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ROLNE

1.-2.R	TERENY ROLNE
2.RZ	TERENY ROLNE
2a.RM 5a.RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1.MN 7.MN 12.MN 19.MN 20.MN 22.MN 23.MN 24.MN 25.MN 28.MN 30.MN 31.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2.MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

1.KDL 3.KDL	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
2.-3.KDD	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
1.-2.KDW 6.-7.KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
3.KS	TERENY PARKINGÓW

Mapa zasadnicza z dnia 28.05.2020 r.
obręb Moszczenica Niżna, skala 1:2000
Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

II. INNE USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP MOSZCZENICA NIŻNA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OSUWISKO NIEAKTYWNE
	OZNACZENIE GRAFICZNE TERENÓW WYMIENIONYCH W USTALENIACH TEKSTOWYCH
	OZNACZENIE GRAFICZNE TERENÓW WYMIENIONYCH W USTALENIACH TEKSTOWYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA
	OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA (GORCE) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU Z WYŁĄCZENIEM ZAŁĄCZNIKA NR 1
	SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	SIECI WODOCIAĞOWE
	SIECI GAZOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA do II wyłożenia do wglądu publicznego

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 11



GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP
MOSZCZENICA NIŻNA



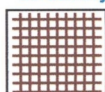
TEREN KOTLINY SĄDECKIEJ



TERENY ZAINWESTOWANE

OBSZARY OSIEDLEŃCZE

- zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy



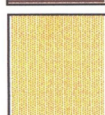
TERENY ZAINWESTOWANE

- korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



TERENY PRZYSIÓLKÓW DO ZAINWESTOWANIA

głównie na zasadzie wymiany substancji. Możliwość realizacji w siedliskach pojedynczych domów letniskowych lub obiektów pensjonatowych dla funkcji agroturystycznych. Rozwój ekstensywny uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.



TERENY LASÓW I ZAROŚLI LĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE chronione przed zainwestowaniem



STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW chroniona przed zainwestowaniem kubaturowym. Możliwa realizacja (poza terenami zalewowymi), ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu boiska sportowe, miejsca biwaków



TERENY WYBITNIE GÓRSKIE z zakazem realizacji nowej zabudowy. Istniejące obiekty do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.



TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne), szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakaz i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.



TERENY ZMELIOROWANE - wymagające ochrony systemów drenażowych.



TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH

w skali gminy (stanowiące m.in. tło dla tradycyjnej zabudowy, ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych). Wskazany zakaz zabudowy, kompleksowego zalesiania oraz realizacji nazimnych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty (tradycyjnej zabudowy przysiółkowej) do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne



TERENY OTWARTE ROLNO - ZADRZEWIENIOWE

z rozproszoną zabudową (w tym historyczną przysiółkową), chronione przed zainwestowaniem. Istniejące obiekty do utrzymania, z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne. Realizacja nowych obiektów wyłącznie w ramach istniejących siedlisk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

