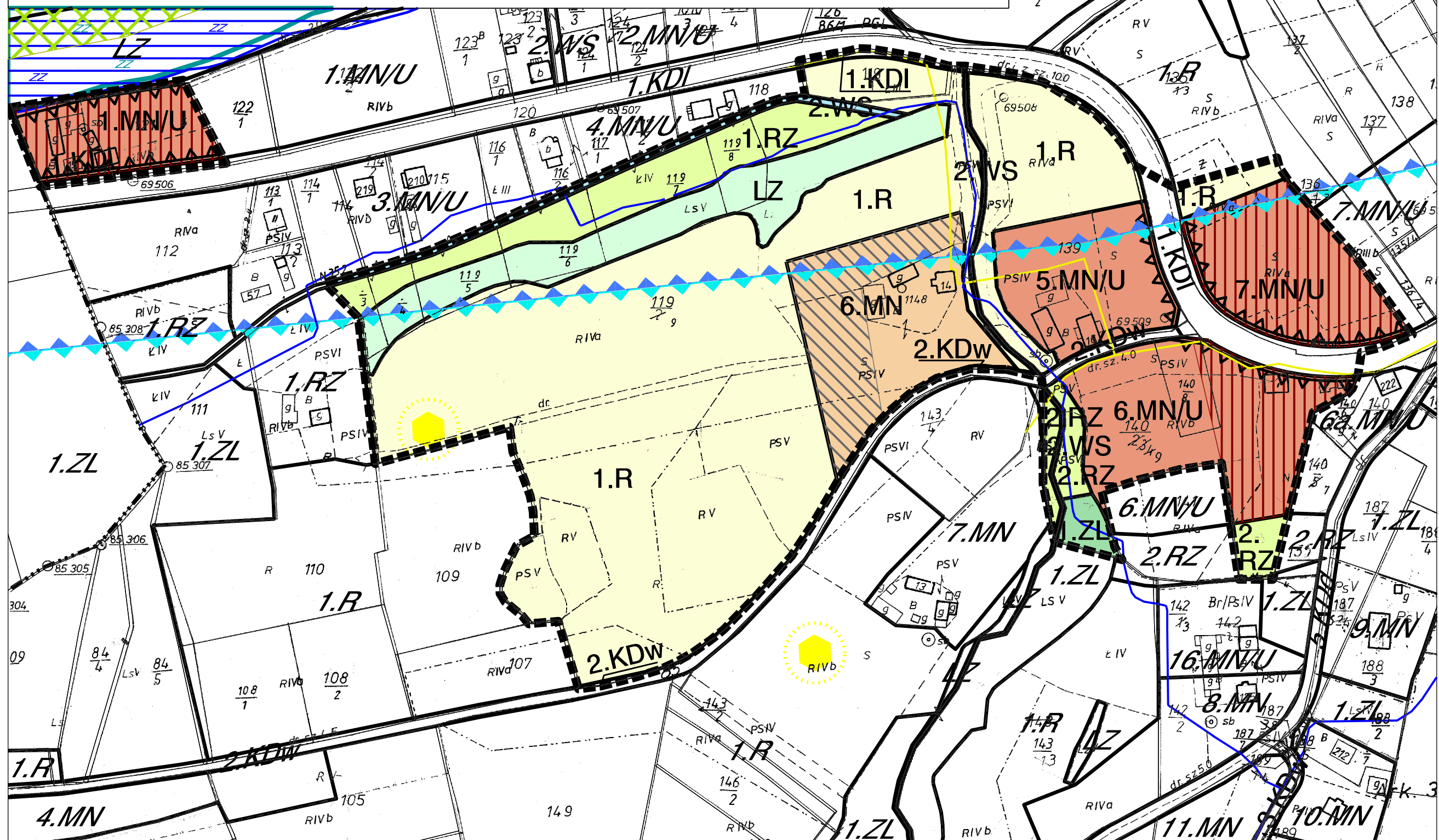


GABÓN

Załącznik graficzny Nr 1

do II wyłożenia do wglądu publicznego



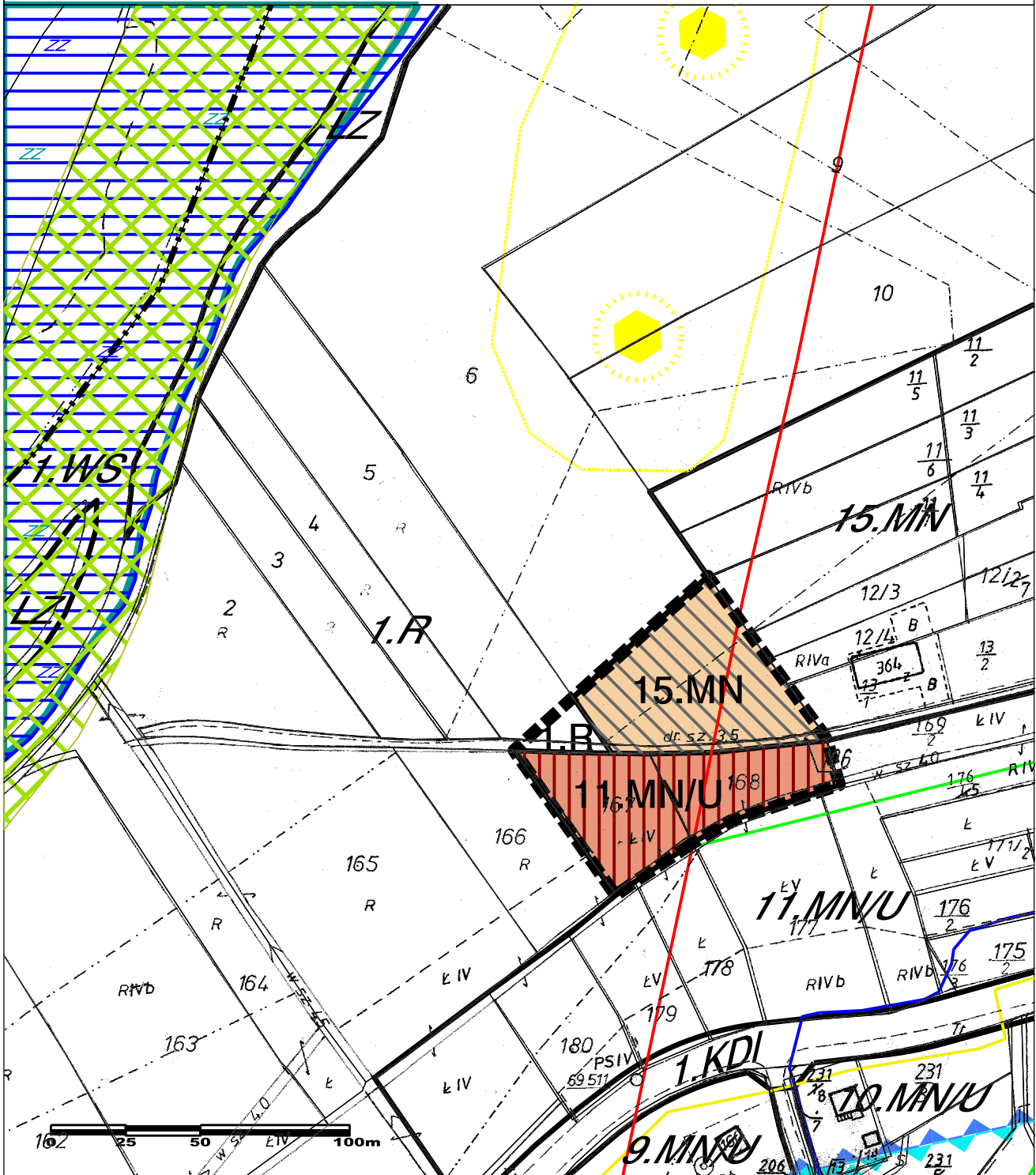
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

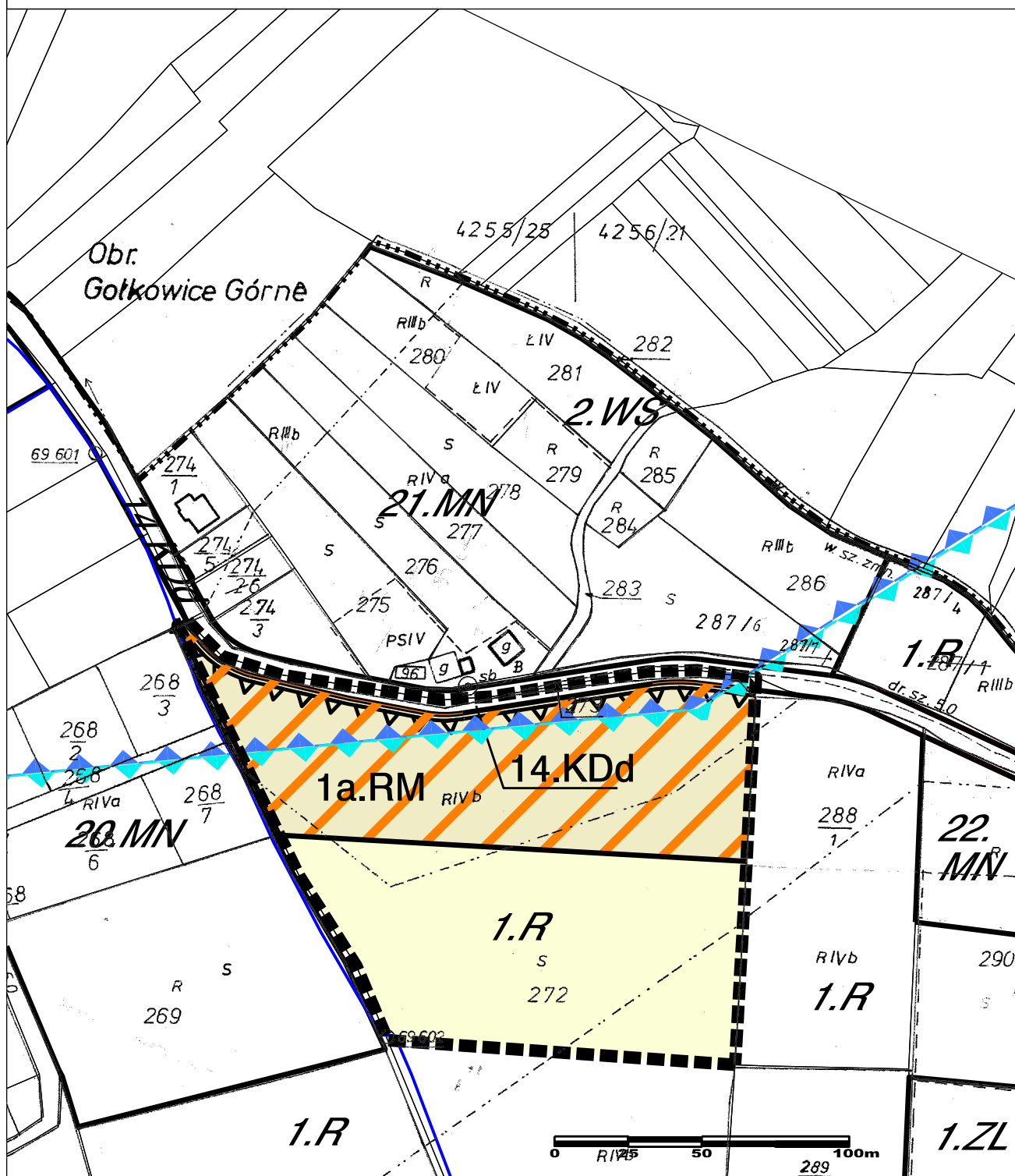
GABOŃ

SKALA 1:2000

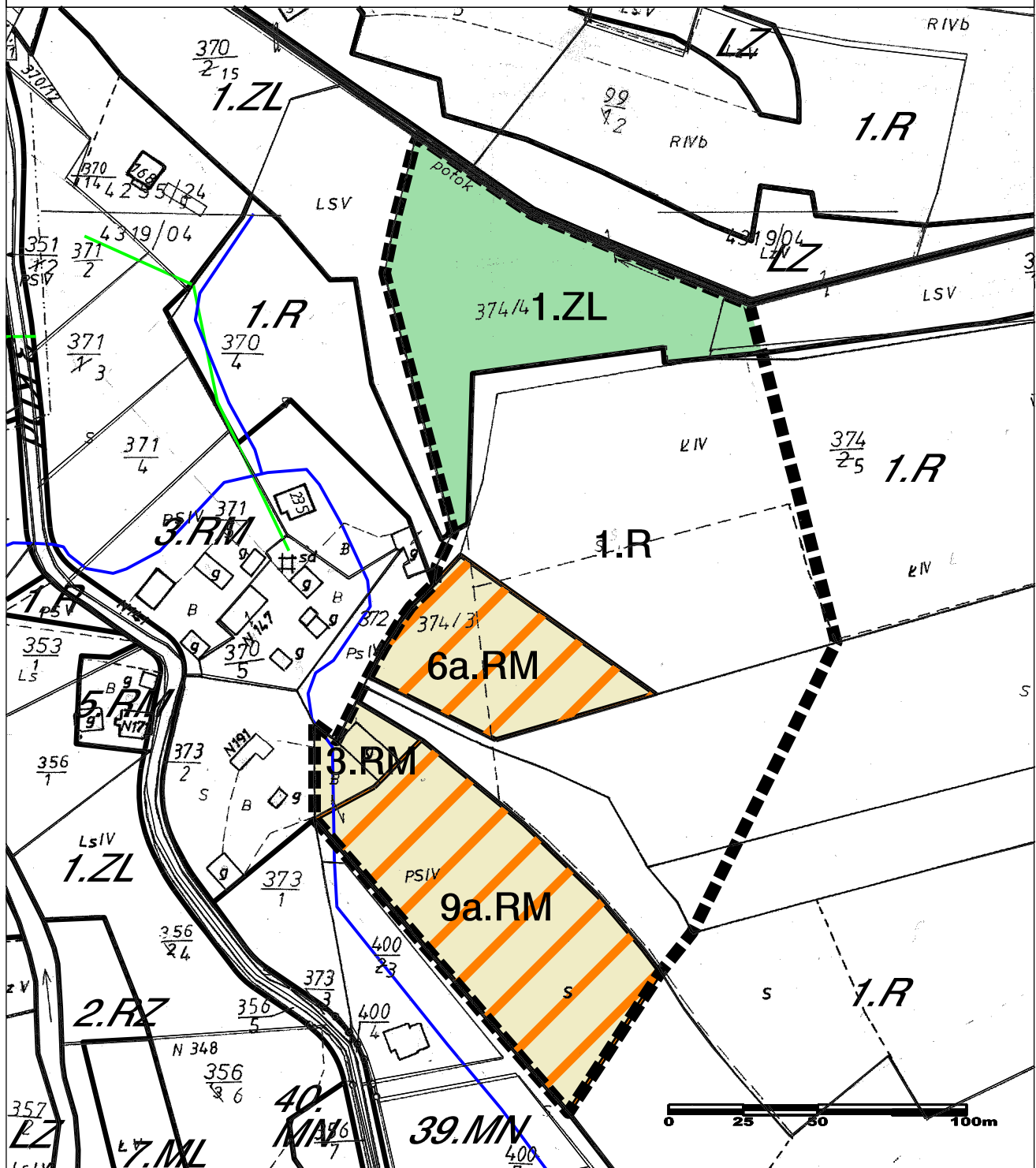
Załącznik graficzny Nr 2

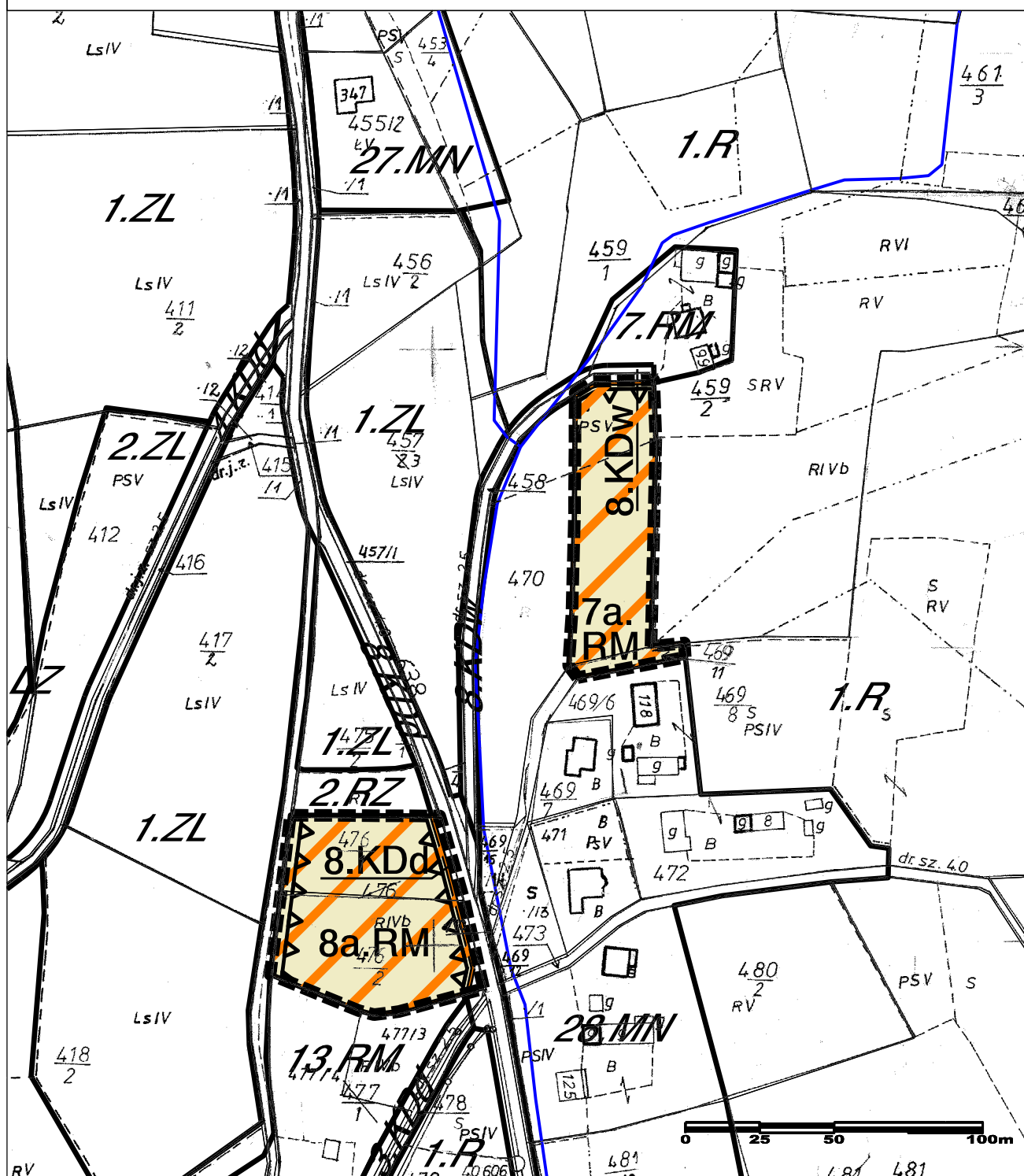
do II wyłożenia do wglądu publicznego





This is a detailed cadastral map of a rural area in Romania, likely from the 1990s or early 2000s. The map shows several land parcels, each with a specific zoning code and elevation. The parcels are color-coded: yellow for residential (RM), green for agricultural (ZL), and orange for industrial (R). The map includes a scale bar (0-100m) and a north arrow. The parcels are labeled with codes such as 1.ZL, 2.R, 2a.RM, 10.RM, 3a.RM, 9.RM, and 2.WS. Elevation points are marked with numbers like 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25, 257/26, 257/27, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40, 257/41, 257/42, 257/43, 257/44, 257/45, 257/46, 257/47, 257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/53, 257/54, 257/55, 257/56, 257/57, 257/58, 257/59, 257/60, 257/61, 257/62, 257/63, 257/64, 257/65, 257/66, 257/67, 257/68, 257/69, 257/70, 257/71, 257/72, 257/73, 257/74, 257/75, 257/76, 257/77, 257/78, 257/79, 257/80, 257/81, 257/82, 257/83, 257/84, 257/85, 257/86, 257/87, 257/88, 257/89, 257/90, 257/91, 257/92, 257/93, 257/94, 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, 257/100. The map also shows various infrastructure elements like roads, rivers, and buildings. The parcels are labeled with codes such as 1.ZL, 2.R, 2a.RM, 10.RM, 3a.RM, 9.RM, and 2.WS. Elevation points are marked with numbers like 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25, 257/26, 257/27, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40, 257/41, 257/42, 257/43, 257/44, 257/45, 257/46, 257/47, 257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/53, 257/54, 257/55, 257/56, 257/57, 257/58, 257/59, 257/60, 257/61, 257/62, 257/63, 257/64, 257/65, 257/66, 257/67, 257/68, 257/69, 257/70, 257/71, 257/72, 257/73, 257/74, 257/75, 257/76, 257/77, 257/78, 257/79, 257/80, 257/81, 257/82, 257/83, 257/84, 257/85, 257/86, 257/87, 257/88, 257/89, 257/90, 257/91, 257/92, 257/93, 257/94, 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, 257/100. The map also shows various infrastructure elements like roads, rivers, and buildings. The parcels are labeled with codes such as 1.ZL, 2.R, 2a.RM, 10.RM, 3a.RM, 9.RM, and 2.WS. Elevation points are marked with numbers like 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25, 257/26, 257/27, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40, 257/41, 257/42, 257/43, 257/44, 257/45, 257/46, 257/47, 257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/53, 257/54, 257/55, 257/56, 257/57, 257/58, 257/59, 257/60, 257/61, 257/62, 257/63, 257/64, 257/65, 257/66, 257/67, 257/68, 257/69, 257/70, 257/71, 257/72, 257/73, 257/74, 257/75, 257/76, 257/77, 257/78, 257/79, 257/80, 257/81, 257/82, 257/83, 257/84, 257/85, 257/86, 257/87, 257/88, 257/89, 257/90, 257/91, 257/92, 257/93, 257/94, 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, 257/100. The map also shows various infrastructure elements like roads, rivers, and buildings.





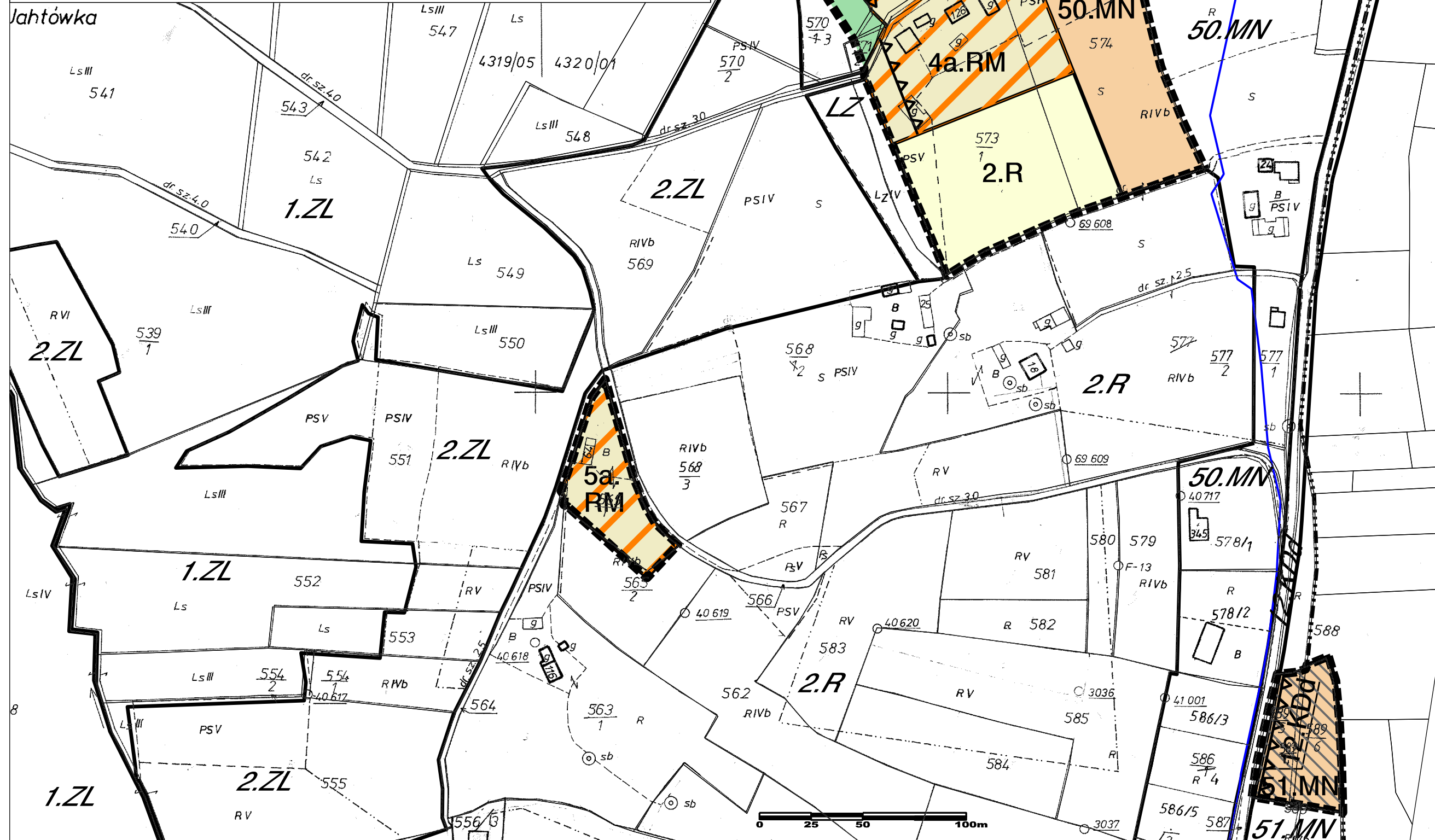
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GABOŃ

SKALA 1:2000

do II wyłożenia do wglądu publicznego

Załącznik graficzny Nr 7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

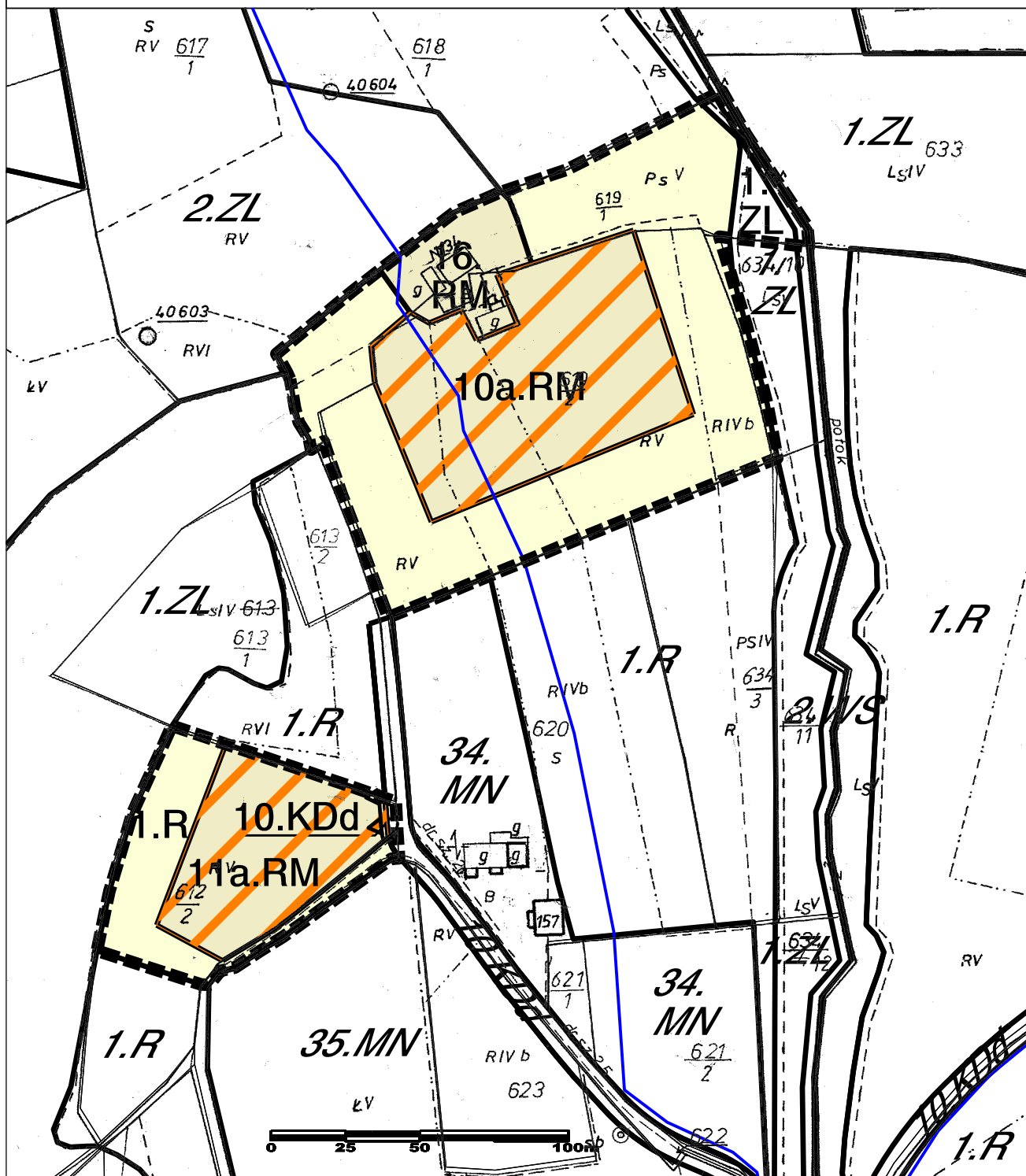
GABOŃ

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 8



do II wyłożenia do wglądu publicznego



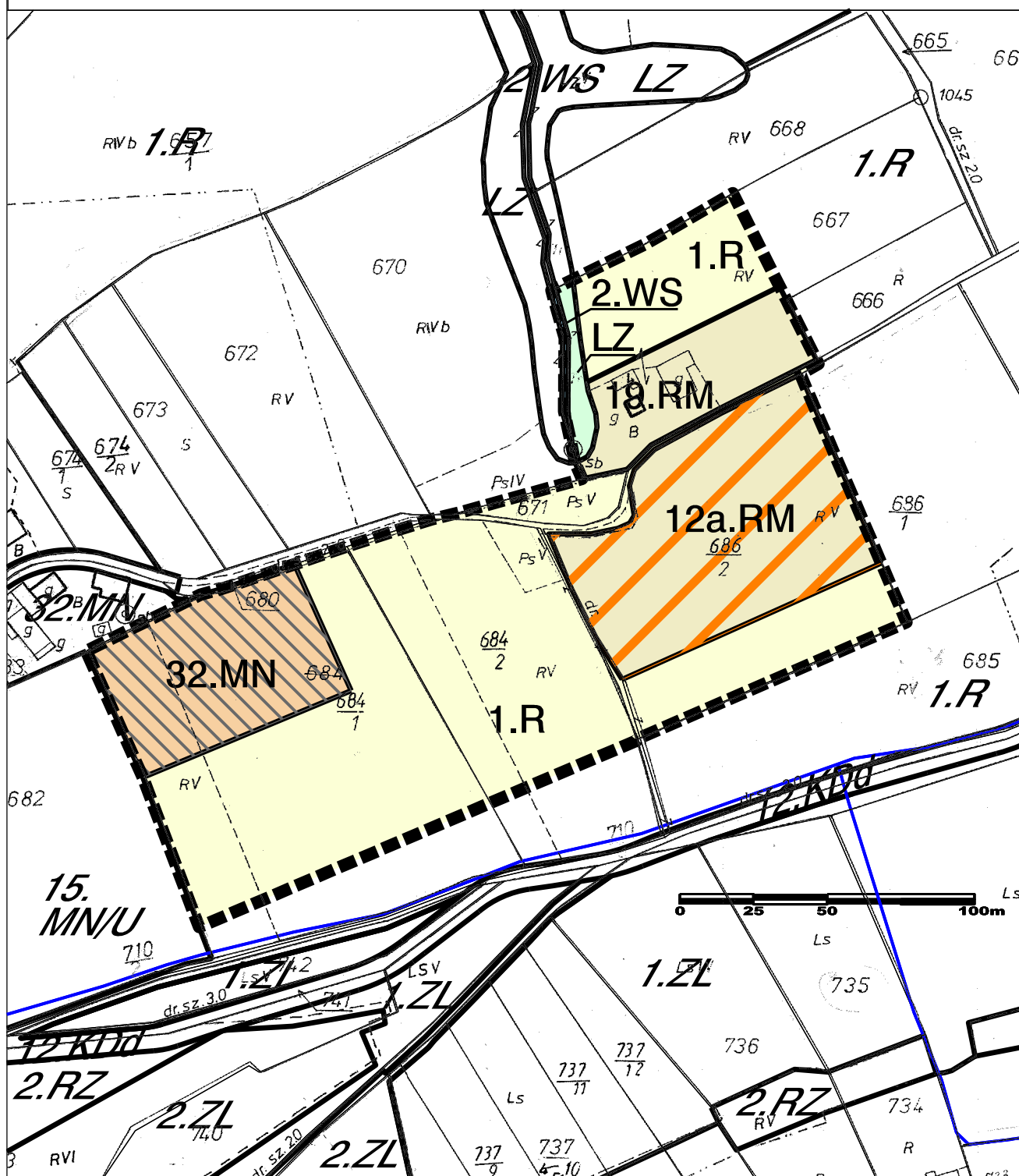
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GABOŃ

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 9

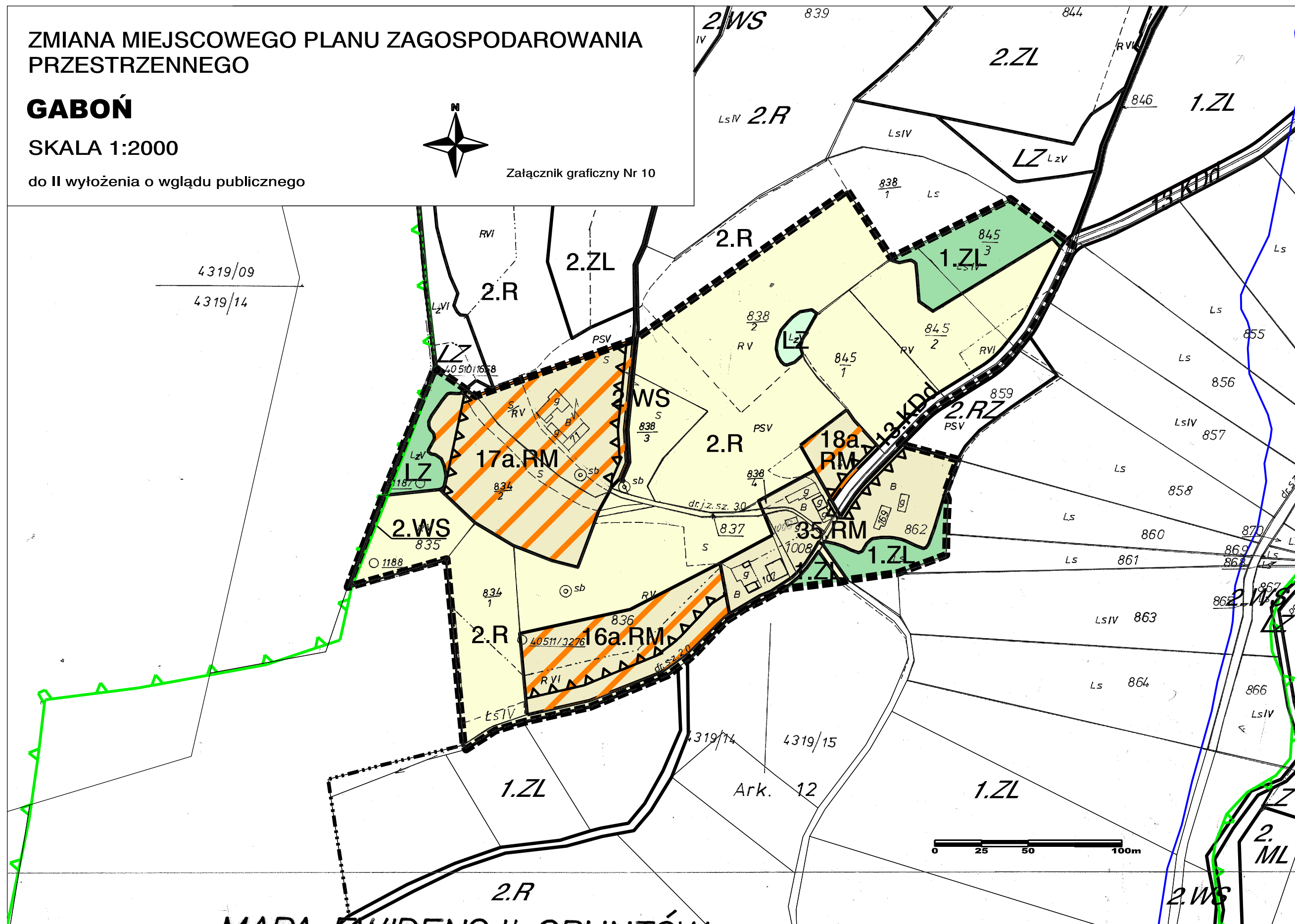
do II wyłożenia do wglądu publicznego



do II wyłożenia o wglądu publicznego



Załącznik graficzny Nr 10



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

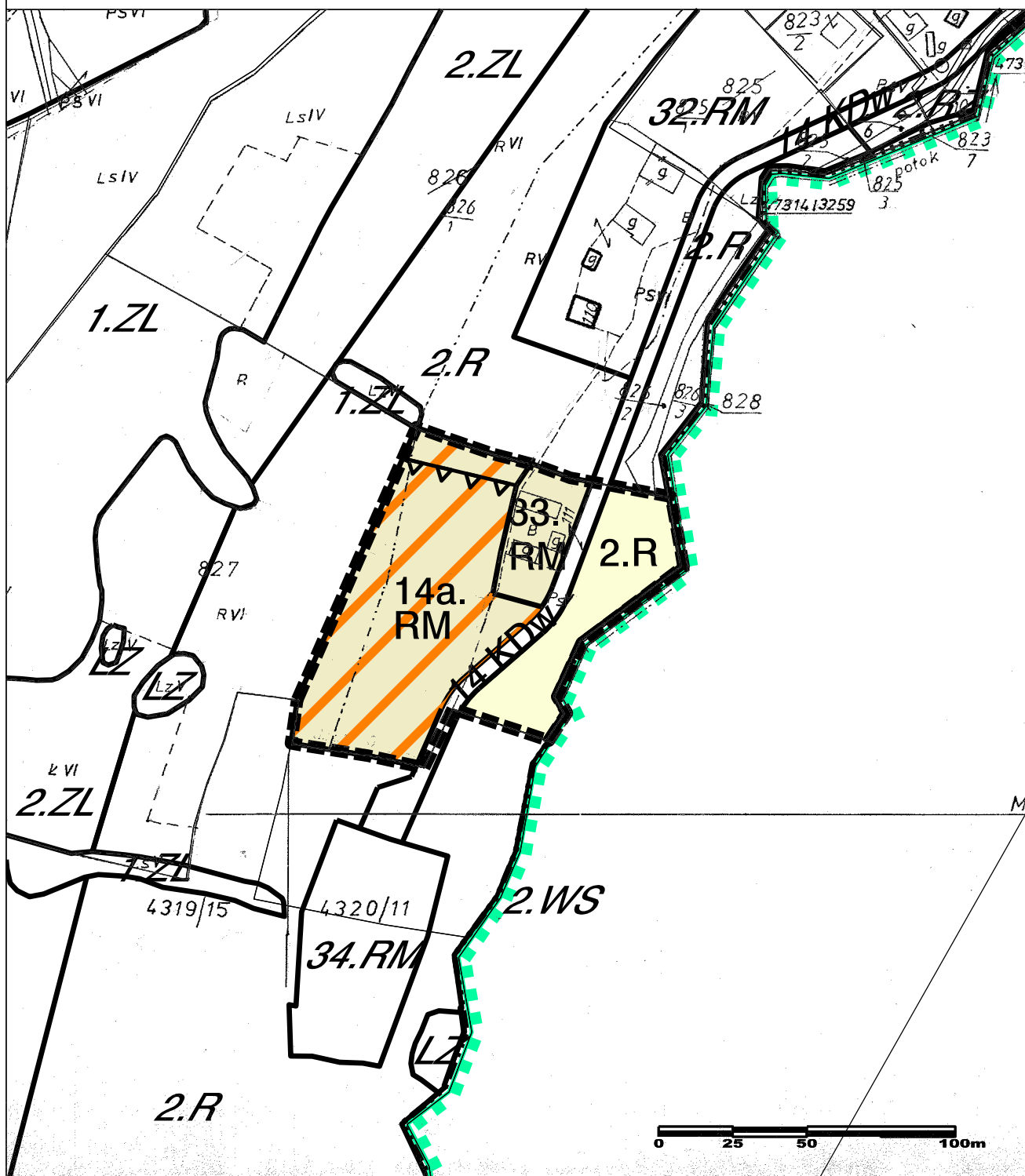
GABOŃ

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 11



do II wyłożenia do wglądu publicznego



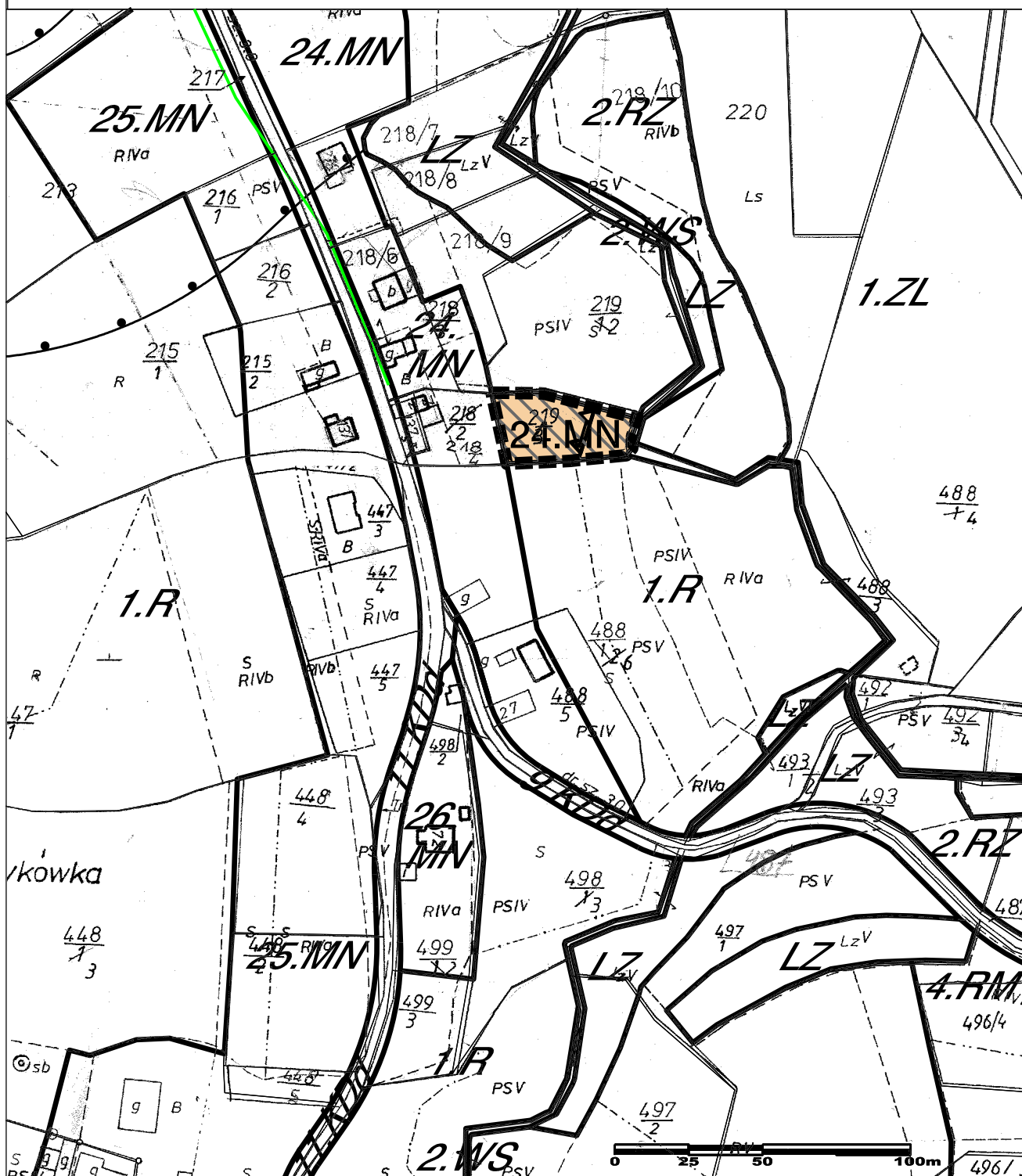
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GABOŃ

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 12

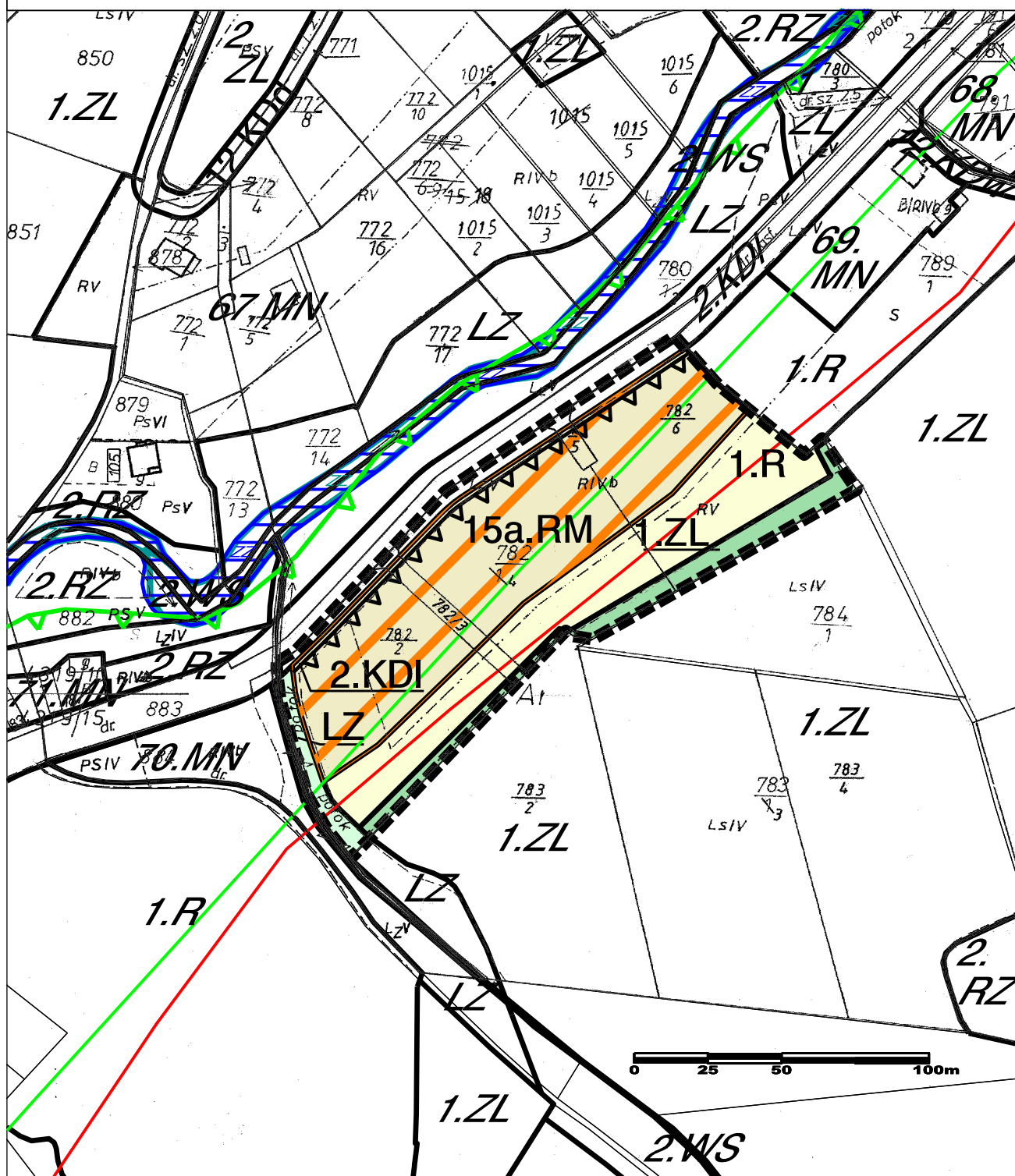
do II wyłożenia do wglądu publicznego



SKALA 1:2000

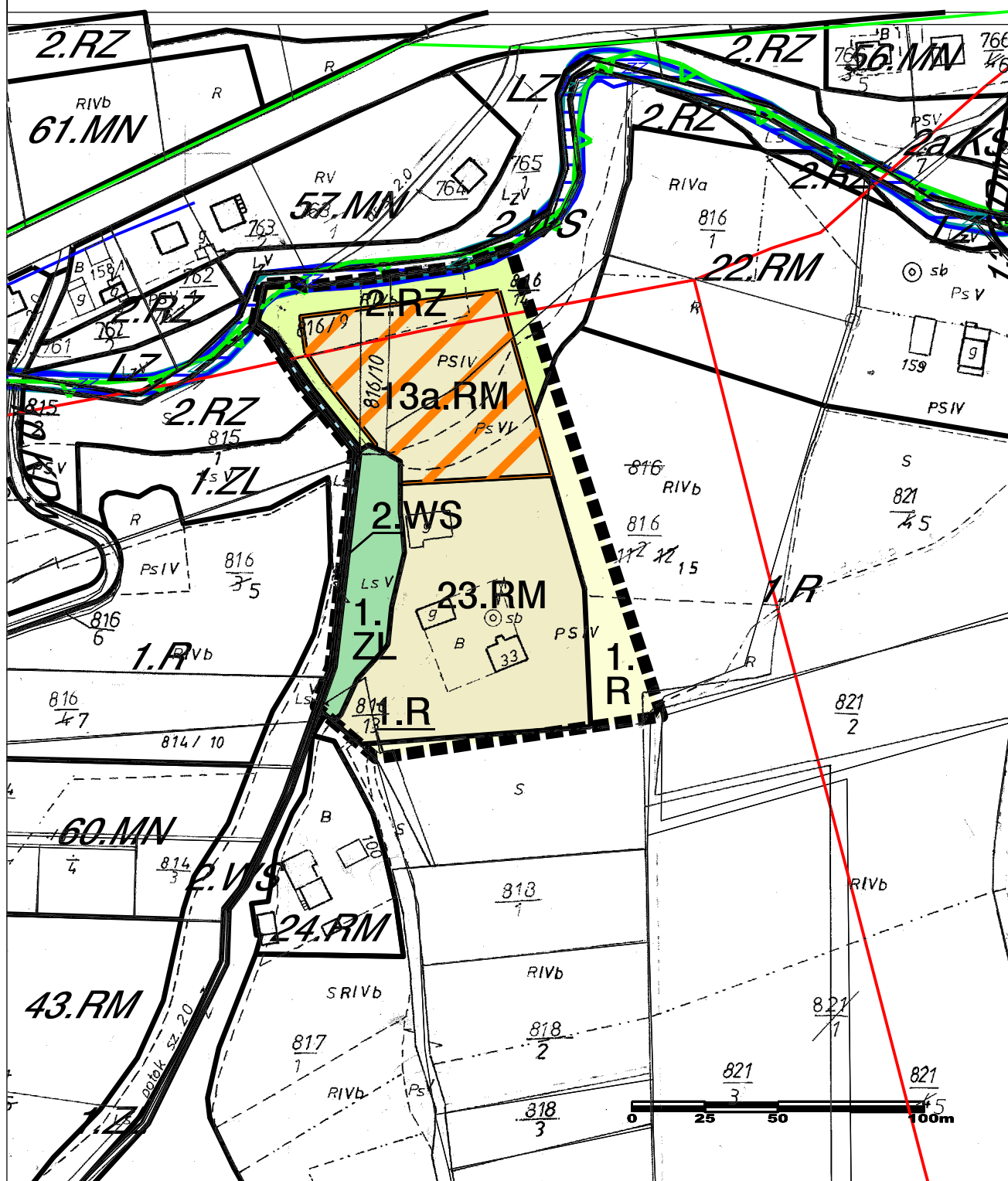


Załącznik graficzny Nr 13



GABÓN

Załącznik graficzny Nr 14



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GABOŃ

Załącznik graficzny Nr 15

do II wyłożenia do wglądu publicznego

Mapa ewidencyjna z dnia 27.08.2021 r.
obręb Gaboń, skala 1:2000
Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

2.WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
PŁYNĄCYCH
(CIEKI NATURALNE)

LZ TERENY ZIELENI

1.ZL TERENY LASÓW I WÓD
ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
(CIEKI NATURALNE)

TERENY ROLNE

1.-2.R TERENY ROLNE

2.RZ TERENY ROLNE

1a.RM
-18a.RM TERENY ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

3.RM
10.RM
16.RM
19.RM
23.RM
33.RM
35.RM
41.RM TERENY ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ

6.MN
15.MN
24.MN
32.MN
50.MN
51.MN TERENY
ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

1.MN/U
5.MN/U
6.MN/U
7.MN/U
11.MN/U TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY
USŁUGOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

1.KDI
2.KDI TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI PUBLICZNE
KLASY LOKALNEJ

8.KDd
10.KDd
12.KDd
13.KDd
14.KDd TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI PUBLICZNE
KLASY DOJAZDOWEJ

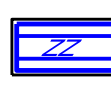
2.KDw
8.KDw
14.KDw TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI WEWNĘTRZNE

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
MPZP MOSZCZENICA NIŻNA

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 NIPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ DLA RZĘKI DUNAJEC I POTOKU
JAWORZYNKA, NA KTÓRYCH
PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST ŚREDNIE
I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)

 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ DLA RZĘKI DUNAJEC I POTOKU
JAWORZYNKA, NA KTÓRYCH
PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST WYSOKIE
I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q10%)

 OSUWISKO NIEAKTYWNE

 OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE

 OZNACZENIE GRAFICZNE TERENÓW
WYMENIONYCH W USTALENIACH
TEKSTOWYCH

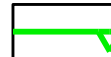
 OZNACZENIE GRAFICZNE TERENÓW
WYMENIONYCH W USTALENIACH
TEKSTOWYCH

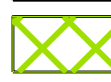
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

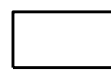
 GRANICA ADMINISTRACYJNA
WSI GABOŃ

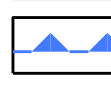
 OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU POZA PPK

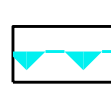
 GRANICA POPRADZKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY
SIEDLISK - NATURA 2000 (PLH 120019)
"OSTOJA POPRADZKA"

 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY
SIEDLISK - NATURA 2000 (PLH 120088)
"ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI"
- POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
ZMIANY PLANU

 POŁUDNIOWOMALOPOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU

 OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 439
MAGURA (GORCE) - OBSZAR
ZMIANY PLANU NA ZAŁĄCZNIKACH:
NR: 1, 2, 3

 OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 437
DOLINA RZĘKI DUNAJEC
(NOWY SĄCZ) - OBSZAR ZMIANY
PLANU NA ZAŁĄCZNIKACH
NR: 1, 3-14

 STANOWISKA
ARCHEOLOGICZNE

 SIECI ENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

 SIECI WODOCIAĞOWE

 SIECI GAZOWE

 SIECI TELETECHNICZNE
- ISTNIEJĄCE

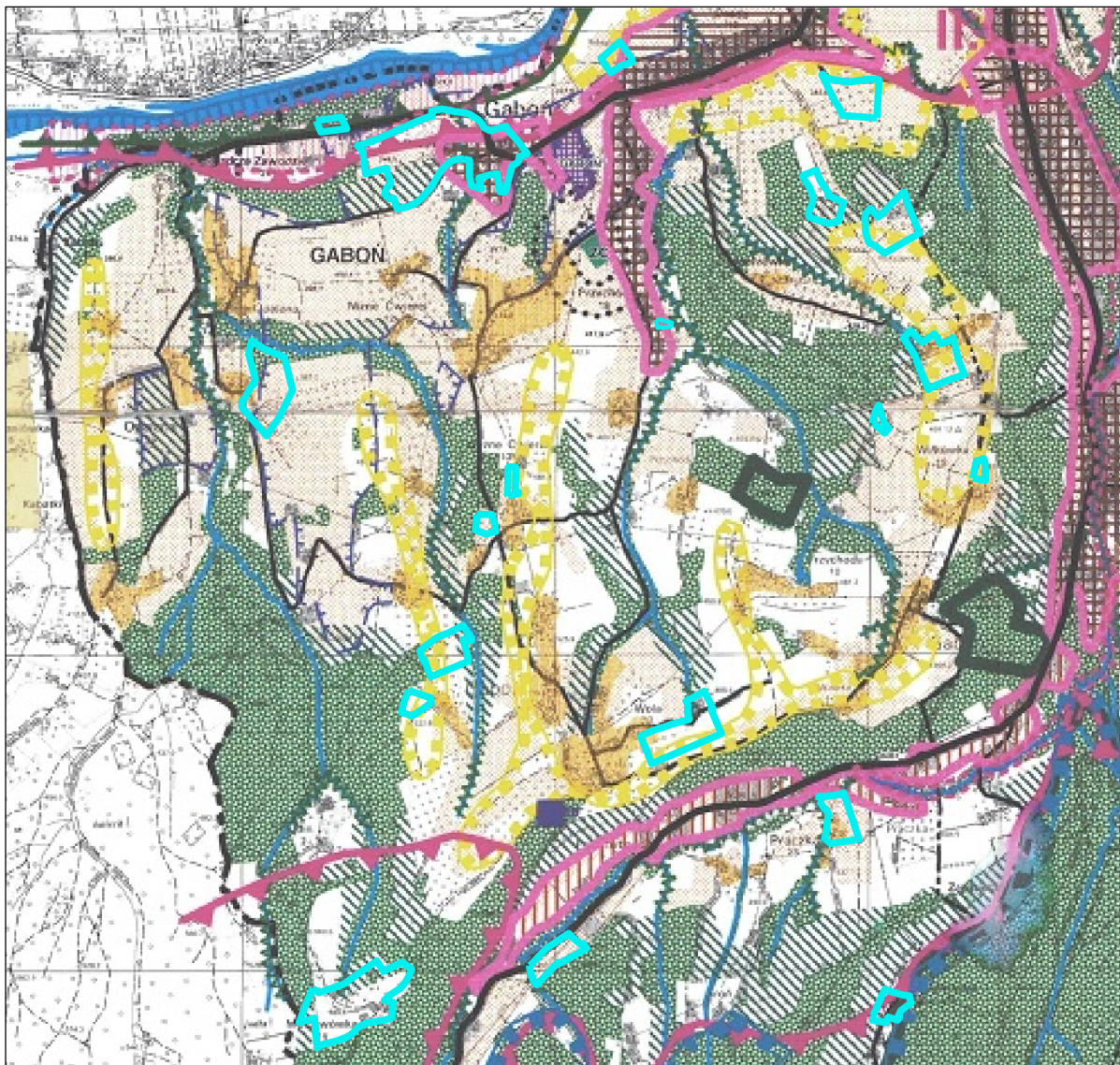
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GABOŃ

Załącznik graficzny Nr 16

do II wyłożenia do wglądu publicznego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY MPZP GABOŃ



TEREN KOTLINY SĄDECKIEJ



TERENY ZAINWESTOWANE

OBSZARY OSIEDLEŃCZE

- zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy



TERENY ZAINWESTOWANE

- korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną



TERENY PRZYSIÓLKÓW DO ZAINWESTOWANIA

głównie na zasadzie wymiany substancji. Możliwość realizacji w siedliskach pojedynczych domów letniskowych lub obiektów pensjonatowych dla funkcji agroturystycznych. Rozwój ekstensywny uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej

SKALA 1:2000



TERENY LASÓW I ZAROŚLI LĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE chronione przed zainwestowaniem



STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW chroniona przed zainwestowaniem kubaturowym. Możliwa realizacja (poza terenami zalewowymi), ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu boiska sportowe, miejsca biwaków



TERENY WYBITNIE GÓRSKIE z zakazem realizacji nowej zabudowy. Istniejące obiekty do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.



TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne), szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.



TERENY ZMIELOROWANE - wymagające ochrony systemów drenarskich.



TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH

w skali gminy (stanowiące m.in. tło dla tradycyjnej zabudowy, ekspozycje zespołów i obiektów zabytkowych). Wskazany zakaz zabudowy, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty (tradycyjnej zabudowy przysiółkowej) do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.



TERENY OTWARTY ROLNO - ZADRZEWIENIOWE

z rozproszoną zabudową (w tym historyczną przysiółkową), chronione przed zainwestowaniem. Istniejące obiekty do utrzymania, z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne. Realizacja nowych obiektów wyłącznie w ramach istniejących siedlisk