

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GOŁKOWICE GÓRNE 9”.**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu obowiązującego planu wyodrębniono
czerwoną czcionką*

NOWY SĄCZ – wrzesień 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GOŁKOWICE GÓRNE 9”.

Generalny projektant:
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

Z-ca generalnego projektanta:
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2023 r.,

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”,

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, przyjętego Uchwałą Nr XLI/66/2001 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 6 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 113, poz. 1706), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, obejmuje tereny położone w miejscowości Gołkowice Górne w gminie Stary Sącz, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVIII/891/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i obejmuje tereny oznaczone symbolami: III.2.MN, III.3.MN, III.4.MN, III.5.MN, III.8.MN, III.6.KUd, III.6a.KUd.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały XLI/66/2001 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 6 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r. Nr 113, poz. 1706).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Gołkowice Górne 9”, w sposób następujący:

1. W rozdziale V. Ustalenia dla terenów oznaczonych cyfrą III:

- 1) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.2.MN- pow.0,86 ha”:
 - a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,
 - b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,
 - c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;
- 2) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.3.MN- pow.0,52 ha”:
 - a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,
 - b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,
 - c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;
- 3) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.4.MN- pow.0,81 ha”:
 - a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,
 - b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,
 - c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust. 10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;
- 4) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.5.MN- pow.1,15 ha”:
 - a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,
 - b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”,
 - c) po ust. 7 wprowadza się ust. 8 i ust. 9 o następującym brzmieniu:

„8. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

9. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;
- 5) w ustaleniach dla terenów oznaczonych „III.8.MN- pow.0,43 ha”:
 - a) skreśla się ust. 1 i ustalenia w nim zawarte,
 - b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązek realizacji terenów biologicznie czynnych na min. 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) po ust. 8 wprowadza się ust. 9 i ust.10 o następującym brzmieniu:

„9. Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

10. Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o funkcji usługowej, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”;

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami III.6.KUd, III.6a.KUd, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gołkowice Górne 9”.

§ 5. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.