

URMISTRZ STAREGO SĄCZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A.**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu obowiązującego planu wyodrębniono
czerwoną czcionką*

NOWY SĄCZ – wrzesień 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A .

Generalny projektant:
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

Z-ca generalnego projektanta:
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2023 r.,

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/328//527/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 4818), zmienionego uchwałą Nr LI/805/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5543), uchwałą Nr XXXIX/689/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021r., poz. 6479), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr LI/907/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i obejmuje tereny oznaczone symbolem 1.U.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIII/328//527/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 4818), zmienionego uchwałą Nr LI/805/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5543), uchwałą Nr XXXIX/689/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021r., poz. 6479).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8). dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg: publicznych klasy głównej i dojazdowej oraz drogi wewnętrznej”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.