

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania** **przestrzennego „GABOŃ”**

zmiany wprowadzone do tekstu oznaczono kolorem czerwonym

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Salabura

mgr inż. arch. Maria Modzelewska

NOWY SĄCZ – październik 2022 r./maj 2023r./lipiec 2023r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych zmianą planu oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Delegatura w Starym Sączu dnia 23.12.2021 r., znak: ST-II.411.179.2021.ZK oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu znak: NNZ. 90830.249.2021.BP z dnia 22.12.2021 r.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie planu na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gaboń”, wykonanego na podstawie uchwały Nr XXXVIII/673/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gaboń”.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, wykonana dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gaboń”**, przyjętego Uchwałą Nr LVIII/620/10 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 255 poz.1687 z dnia 24.05.2010 r.) i zmienionego: uchwałą Nr XLI/613/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 19.12.2017 poz.8921.).

Zmiana planu obejmująca 20 terenów ma na celu poszerzenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych.

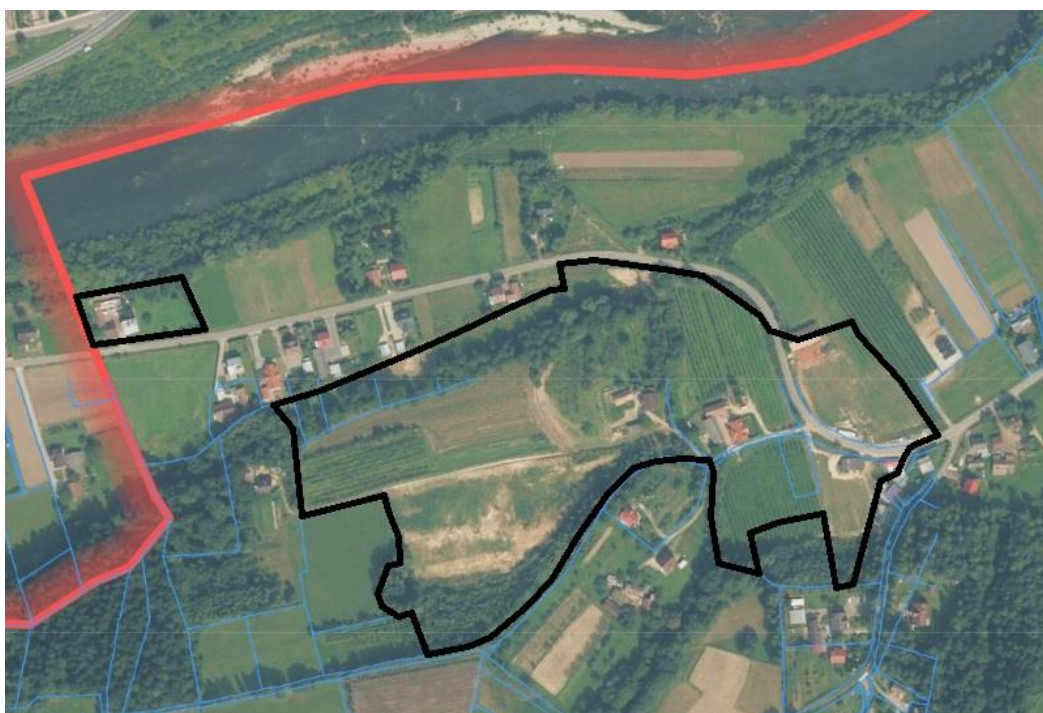
Tereny objęte zmianami planu to:

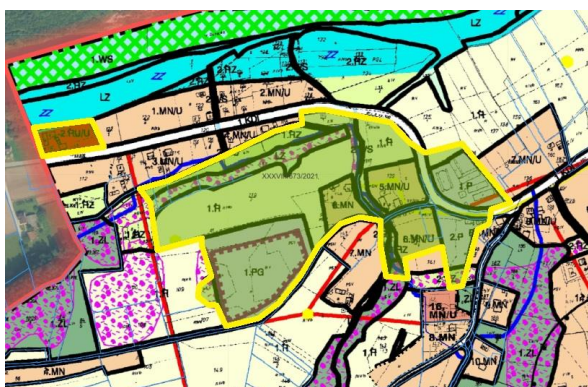
1. dwa obszary zlokalizowane w północno - zachodniej części miejscowości Gaboń, w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie granicy z miejscowością Łazy Brzyńskie w gminie Łącko, **wskazane na załączniku graficznym nr 1 do zmiany planu**. Oba obszary obejmują tereny częściowo zabudowane posiadające dostęp do istniejących dróg publicznych. W ww. terenach:
 - zmienia się kategorię przeznaczenia terenów z oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 2.RU/U terenów obsługi gospodarki rolnej oraz usług komercyjnych, na

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.MN/U,

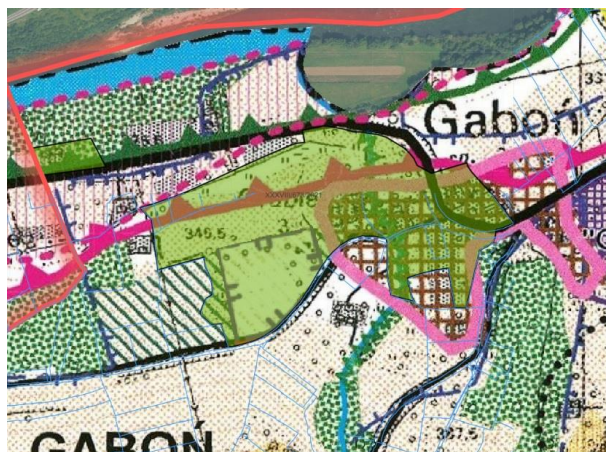
- poszerza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 6.MN o część terenów rolnych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 1.R,
- poszerza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 6.MN/U oraz 7.MN/U o tereny przeznaczone w obowiązującym planie dla zabudowy techniczno – produkcyjnej oznaczonej symbolami 1.P i 2.P,
- zmienia się kategorię przeznaczenia **terenów eksploatacji powierzchniowej, oznaczonych symbolem 1. PG, obejmujących skreślony z rejestru obszar i teren górniczy „Gaboń-Grabie” oraz skreślone z bilansu zasobów złoża „Gaboń-Grabie”** (zgodnie z Kartą informacyjną złoża w System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych "MIDAS" PIG - stan na: 2021-12-31) na tereny rolne objęte zakazem zabudowy oznaczone symbolem 1.R.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony do poszerzenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 6.MN oraz tereny, w których poszerza się oznaczoną symbolami: 6.MN/U oraz 7.MN/U zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową, położone są **w obszarach zabudowanych i potencjalnie rozwojowych, korzystnych do dalszej zabudowy uzupełnianych systematycznie nową zabudową mieszkalną, usługowo - wytwórczą oraz zagrodową**. Tereny, w których zmianie ulega kategoria przeznaczenia terenów z terenów obsługi gospodarki rolnej oraz usług komercyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1.MN/U, w studium zaliczony jest do terenów zainwestowanych.





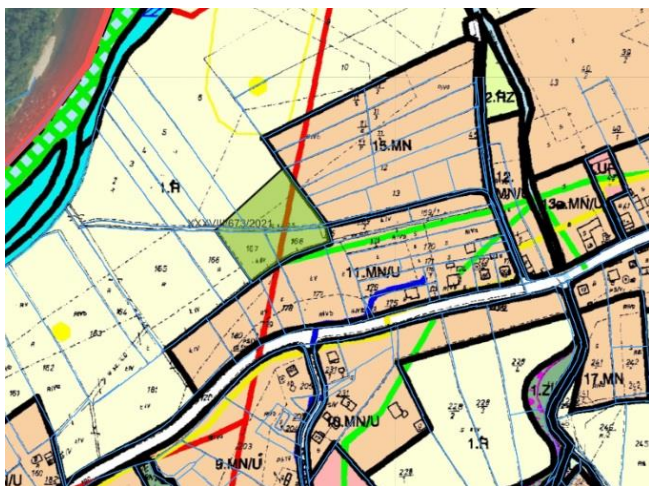
Wyrys z obowiązującego mpzp



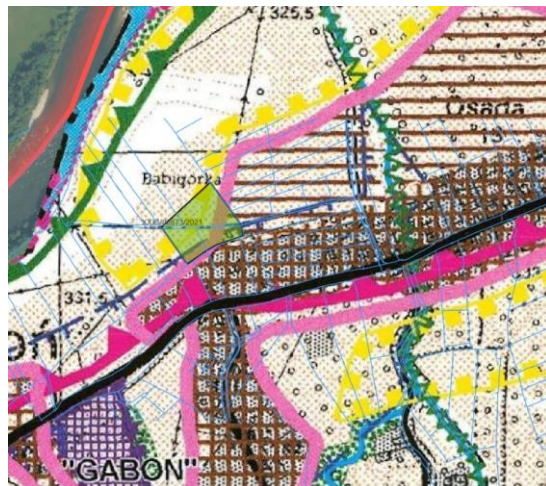
Wyrys ze „Studium ... „

2. obszar zlokalizowany w północnej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 2 do zmiany planu**. Obejmuje działki rolne sąsiadujące bezpośrednio z terenami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ww. terenie poszerza się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 15.MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 11.MN/U, o część terenów rolnych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 1.R. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone do poszerzenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej położone są **w obszarach zabudowanych i potencjalnie rozwojowych, korzystnych do dalszej zabudowy uzupełnianych systematycznie nową zabudową mieszkalną, usługowo - wytwórczą oraz zagrodową.**



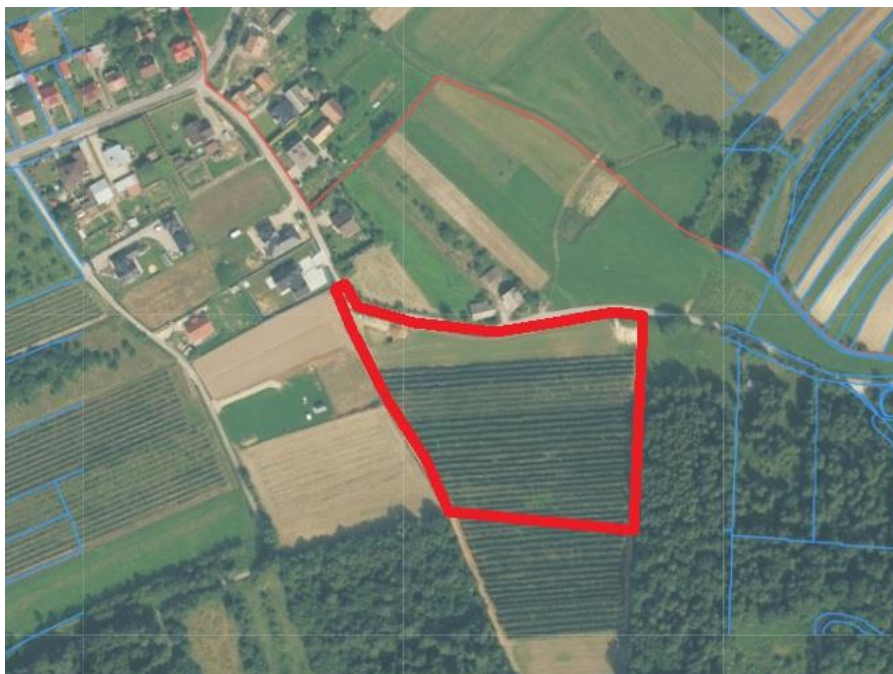


Wyrys z obowiązującego mpzp



Wyrys ze „Studium ... „

3. obszar zlokalizowany w północno - zachodniej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 3 do zmiany planu**. Obejmuje działkę rolną, sąsiadującą bezpośrednio z drogą publiczną oraz od północy z działkami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudowa zagrodową. W ww. terenie, wyznacza się nowe tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczone symbolem 1a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położony jest **w ternach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;





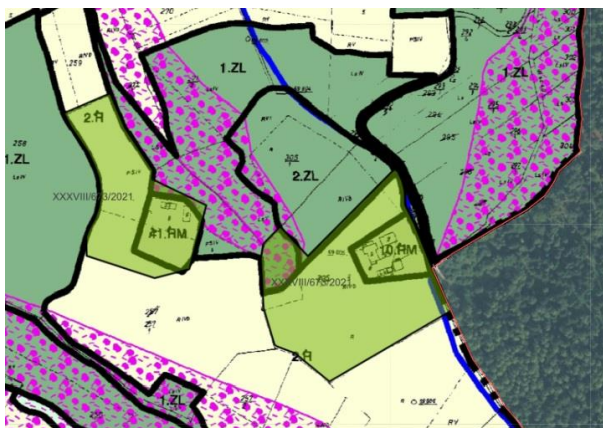
Wyrys z obowiązującego mpzp



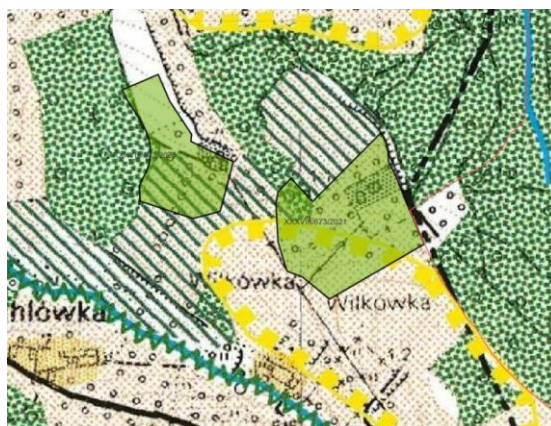
Wyrys ze „Studium ... „

4. dwa obszary zlokalizowane w północno - zachodniej części Gabonia, **wskazane na załączniku graficznym nr 4 do zmiany planu**. Oba obszary obejmują działki częściowo zabudowane, zlokalizowane w rejonie tradycyjnej zabudowy przysiółkowej o zwyczajowej nazwie Wilkówka. W ww. terenach, wyznacza się nowe tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym, oznaczone symbolami 2a.RM i 3a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w ternach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;





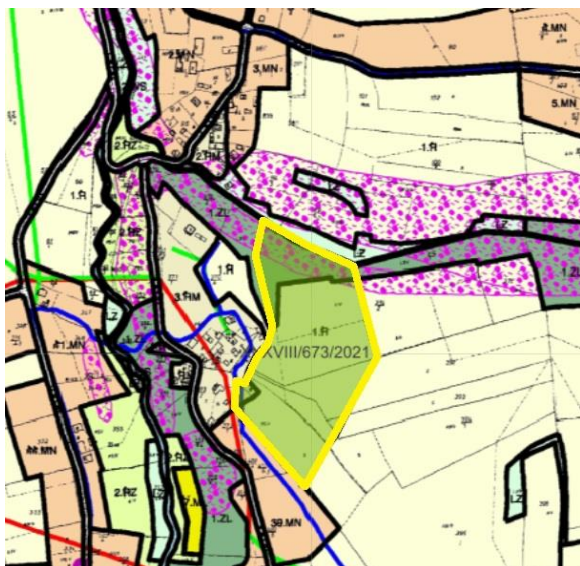
Wyrys z obowiązującego mpzp



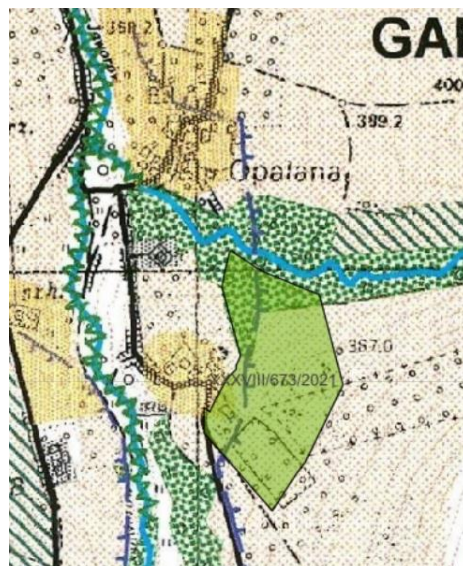
Wyrys ze „Studium ... „

5. obszar zlokalizowany w północno - wschodniej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 5 do zmiany planu**. Obejmuje teren w części północnej porośnięty lasem, w części środkowej sadem owocowym, a w części południowej częściowo zabudowany. Od wschodu analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio z działkami zabudowanymi, zlokalizowanymi w rejonie tradycyjnej zabudowy przysiółkowej o zwyczajowej nazwie Opalana. W ww. terenie, wyznacza się nowe tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczone symbolami 9a.RM oraz 6a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położony jest **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**, w bezpośrednim sąsiedztwie **terenów przysiółków obejmujących zainwestowanie budownictwem mieszkalno – zagrodowym**;



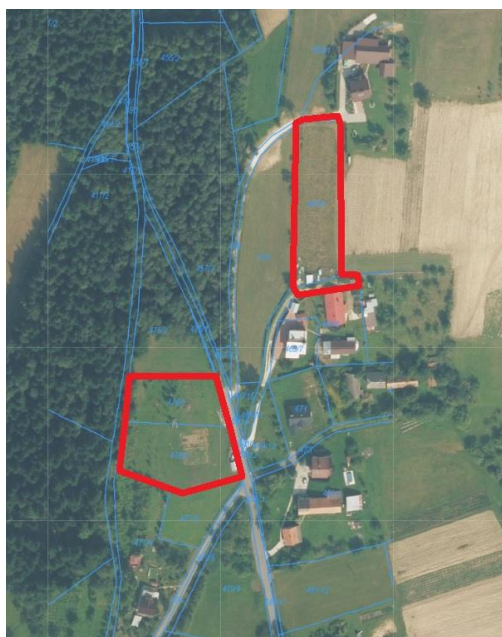


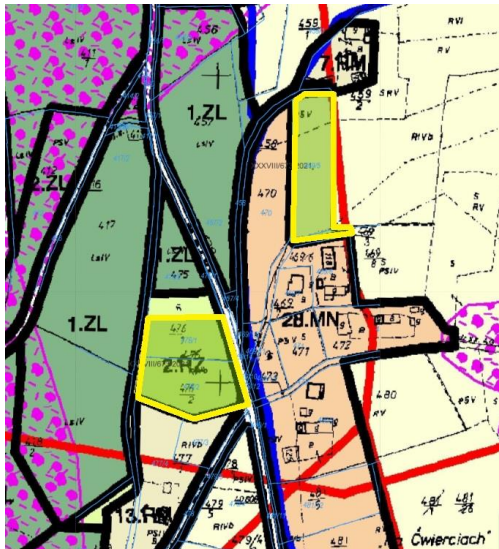
Wyrys z obowiązującego mpzp



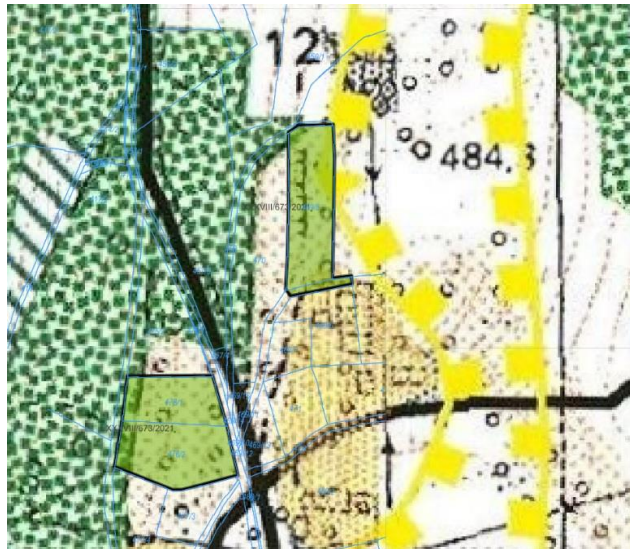
Wyrys ze „Studium ... „

6. dwa obszary zlokalizowane w środkowej części Gabonia, **wskazane na załączniku graficznym nr 6 do zmiany planu**. Obejmuje działki rolne sąsiadujące bezpośrednio z terenami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, zlokalizowanymi w rejonie tradycyjnej zabudowy przysiółkowej o zwyczajowej nazwie Wyżne Ćwierci. W ww. terenie, wyznacza się nowe tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczone symbolami 7a.RM i 8a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**, w bezpośrednim sąsiedztwie **terenów przysiółków obejmujących zainwestowanie budownictwem mieszkalno – zagrodowym**;



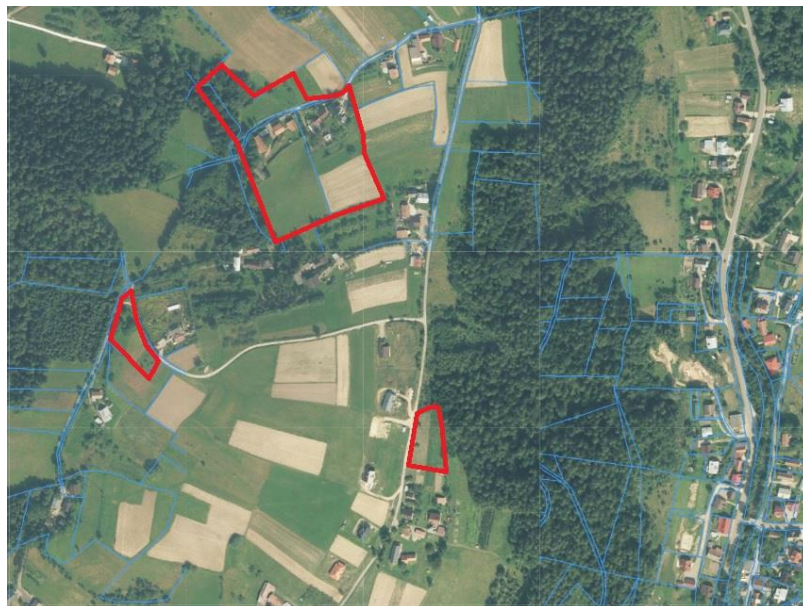


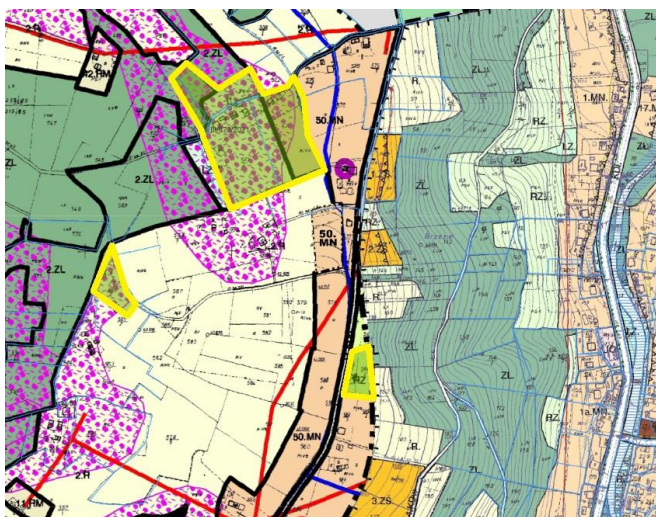
Wyrys z obowiązującego mpzp



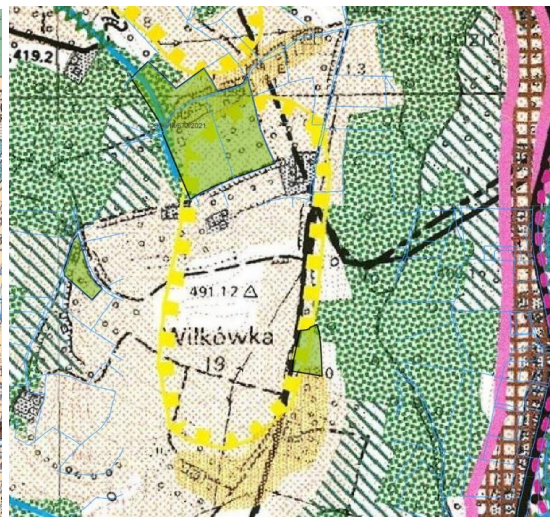
Wyrys ze „Studium ...”

7. trzy obszary zlokalizowane we wschodniej części Gabonia, w sąsiedztwie granicy administracyjnej miejscowości Skrudzina, **wskazane na załączniku graficznym nr 7 do zmiany planu**. Dwa z ww. obszarów obejmują tereny częściowo zabudowane, a jeden działki rolne sąsiadujące od zachodu poprzez drogę publiczną z terenami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ww. terenach wyznacza się nowe tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczone symbolami 4a.RM i 5a.RM oraz nieznacznie poszerza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 51.MN. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**, w sąsiedztwie terenów przysiółków obejmujących zainwestowanie budownictwem mieszkalno – zagrodowym;



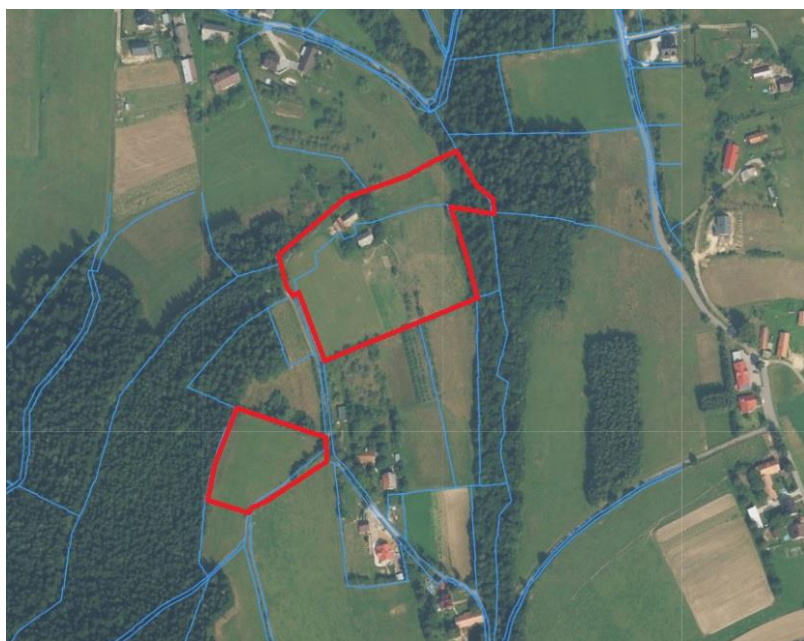


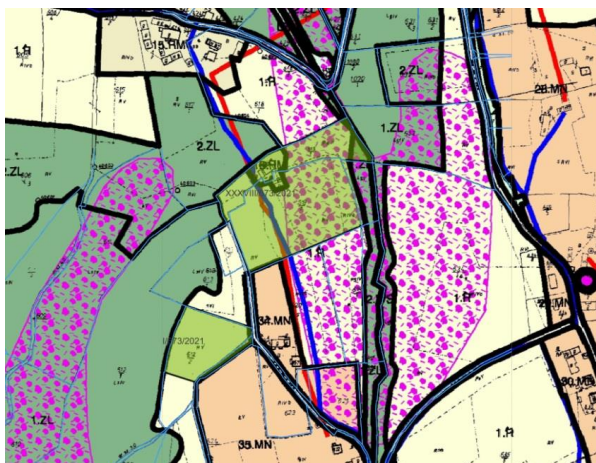
Wrys z obowiązującego mpzp



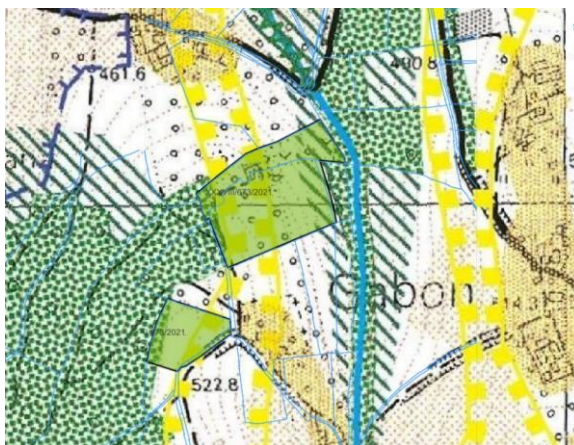
Wrys ze „Studium ...”

8. dwa obszary zlokalizowane w południowo- zachodniej części Gabonia, **wskazane na załączniku graficznym nr 8 do zmiany planu**. W ww. obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących siedlisk, wyznacza się tereny dla zabudowy zagrodowej oznaczony symbolami 10a.RM i 11a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w ternach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;



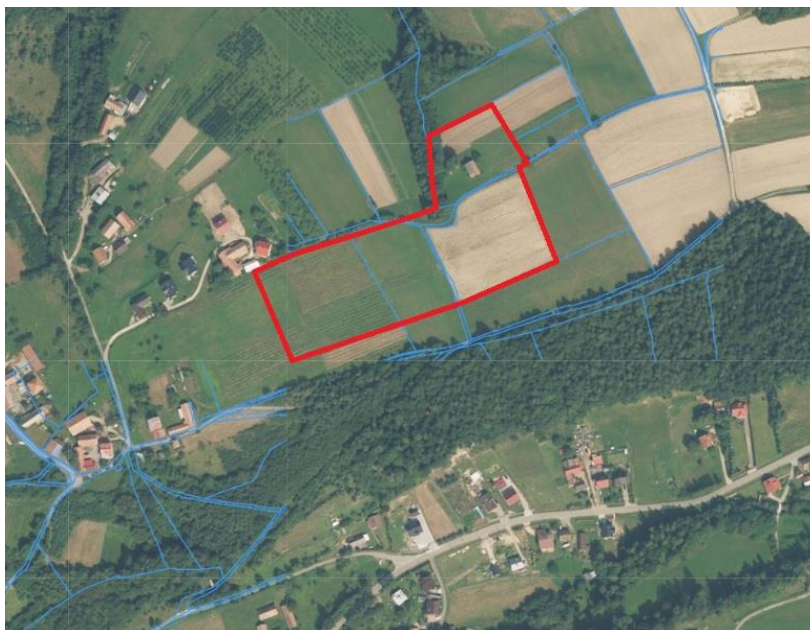


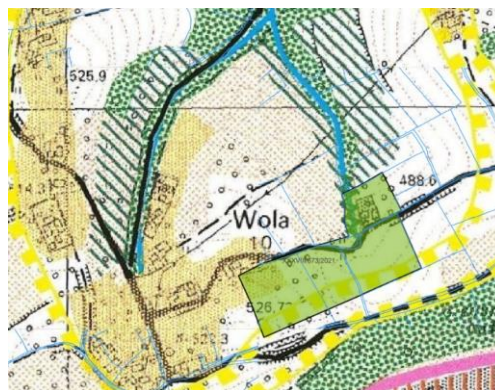
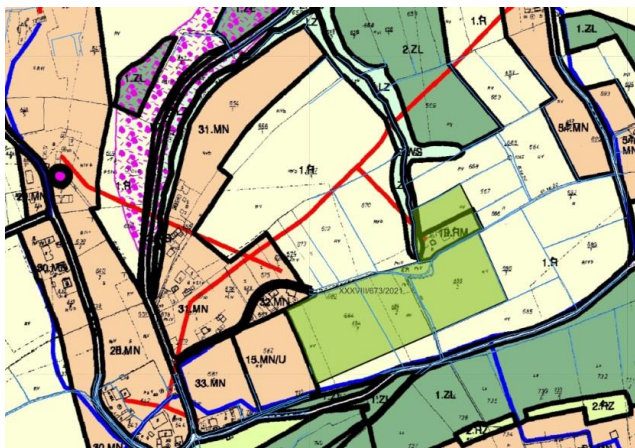
Wyrys z obowiązującego mpzp



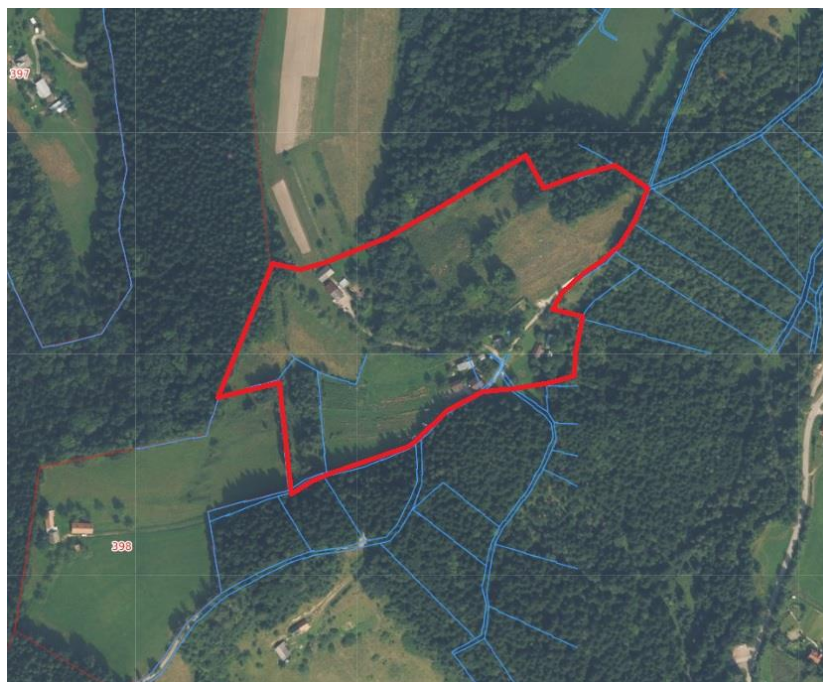
Wyrys ze „Studium ... „

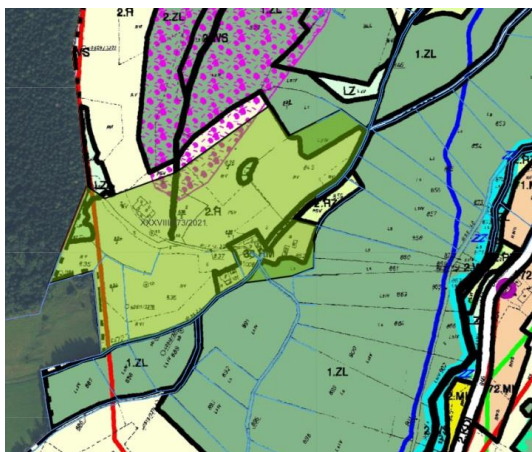
9. obszar zlokalizowany w południowej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 9 do zmiany planu**. W ww. obszarze, częściowo zabudowanym, poszerza się tereny przeznaczone w planie obowiązującym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem. 32.MN oraz wyznacza w rejonie istniejącego siedliska teren dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczony symbolem 12a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony do poszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony jest **w terenach przysiółków obejmujących zainwestowanie budownictwem mieszkalno – zagrodowym**, a teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położony jest **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;



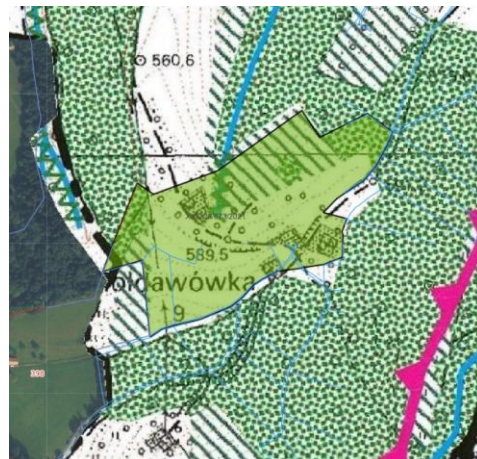


10. obszar zlokalizowany w południowo - zachodniej części Gabonia, sąsiadujący od zachodu z miejscowością Łazy Brzyńskie w gminie Łącko, **wskazany na załączniku graficznym nr 10 do zmiany planu**. Obejmuje tereny rolne, sąsiadujące od południa, wschodu i północnego- wschodu z kompleksem leśnym, częściowo zabudowane tradycyjną zabudowa przysiółkową. W ww. obszarze, w terenie obejmującym istniejące siedlisko oraz w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy zagrodowej oznaczonej w planie obowiązującym symbolem 35.RM, wyznacza się tereny dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym, oznaczone symbolami 16a.RM, 17a.RM i 18a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną;**





Wrys z obowiązującego mpzp



Wrys ze „Studium ... „

11. obszar zlokalizowany w południowo - zachodniej części Gabonia, przy granicy ze Skrudziną, **wskazany na załączniku graficznym nr 11 do zmiany planu**. W ww. obszarze, częściowo zabudowanym, wyznacza się w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska, teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym oznaczony symbolem 14a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony dla nowej zabudowy zagrodowej położony jest **w ternach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;



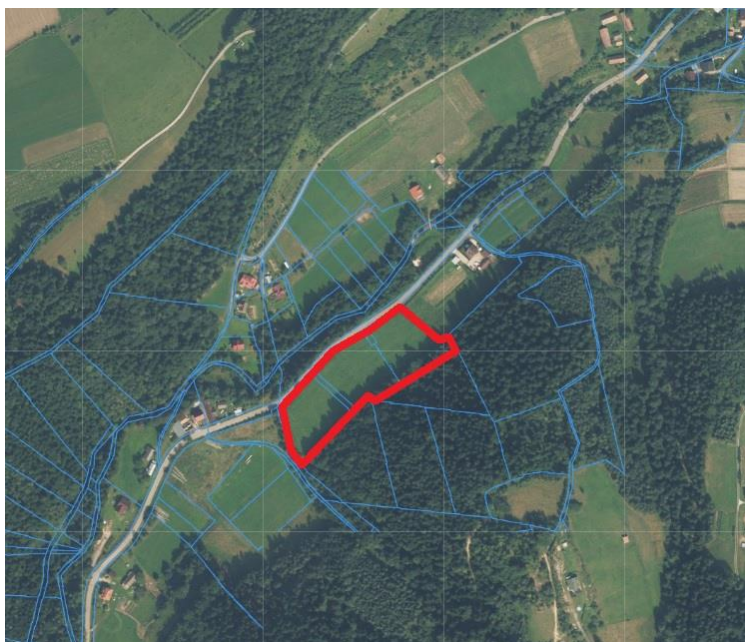


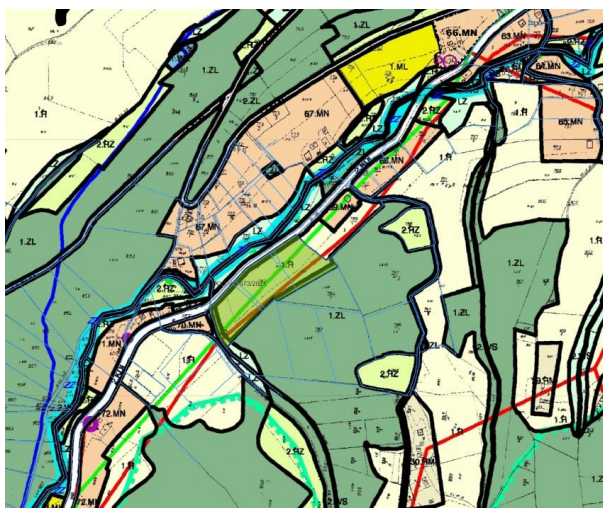
Wyrys z obowiązującego mpzp



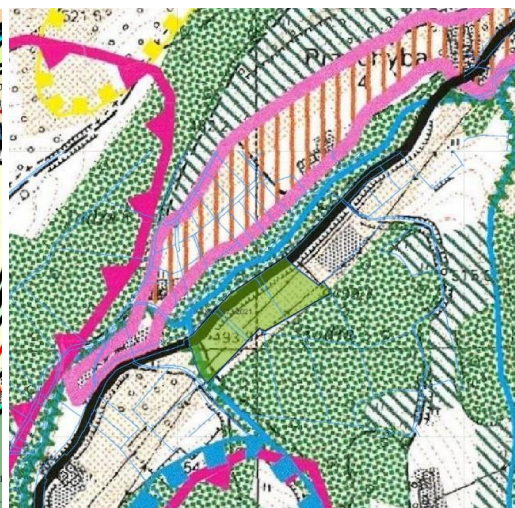
Wyrys ze „Studium ... „

13. obszar zlokalizowany w południowej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 13 do zmiany planu**. W ww. obszarach obejmujących łąkę zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, wyznacza się teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem 15a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położony jest **w terenach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**;





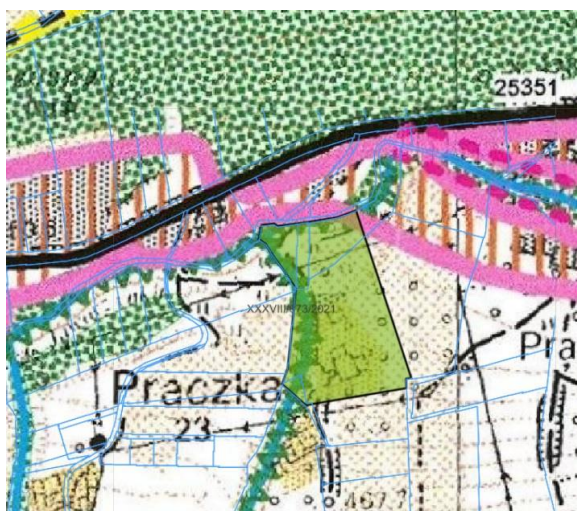
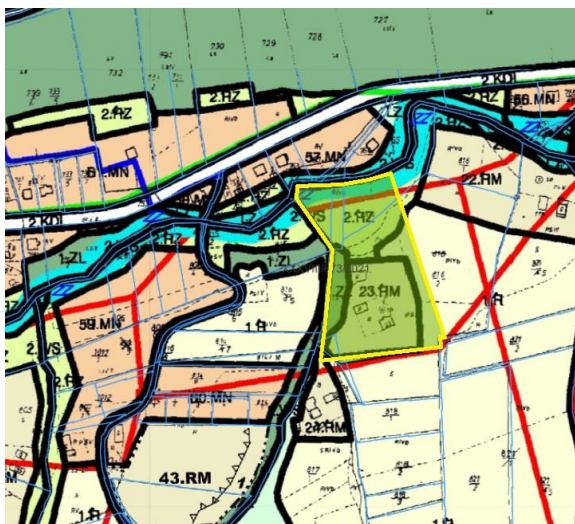
Wrys z obowiązującego mpzp



Wrys ze „Studium ... „

14. obszar zlokalizowany w południowo - zachodniej części Gabonia, **wskazany na załączniku graficznym nr 14 do zmiany planu**. W ww. obszarach, częściowo już zabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej w planie symbolem 23.RM, wyznacza nowy teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem 13a.RM. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, tereny przeznaczone dla nowej zabudowy zagrodowej, która nie zmienia rolnego przeznaczenia terenów, położone są **w ternach otwartych rolno – zadrzewieniowych, obejmujących tereny rolne z występującą zabudową rozproszoną**, w bliskim sąsiedztwie **terenów przysiółków obejmujących zainwestowanie budownictwem mieszkalno – zagrodowym**.





W obszarach objętych zmianą planu, poza opisanymi wyżej zmianami, oraz zmianami powierzchni terenów, pozostawia się w dotychczasowym ustalonym w planie obowiązującym przeznaczeniu, bez żadnych zmian w zasadach zagospodarowania terenów :

- tereny wód otwartych oznaczone symbolem 2.WS;
- tereny rolne oznaczone symbolami: 1.RZ, 2.RZ, 1.R, 2.R,
- tereny leśne i tereny zadrzewione oznaczone symbolami: 1.ZL i LZ;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 50.MN, 5.MN/U
- tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 3.RM, 10.RM, 16.RM, 19.RM, 23.RM, 33.RM, 35.RM, 41.RM;
- tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1.KDI, 2.KDI, 8.KDd, 10.KDd, 12.KDd, 13.KDd, 14.KDd, 2.KDw, 8.KDw, 14.KDw;

W poszerzonych ustaleniach zmiany planu terenach oznaczonych symbolami 6.MN, 15.MN, 24.MN, 32.MN oraz 51.MN (oznaczonych skośnymi szrafami), wprowadza się zapis o zakazie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, a w poszerzonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: 6.MN/U, 1.MN/U, 7.MN/U i 11.MN/U (oznaczonych pionowymi szrafami), zapis o obowiązku zapewnienia nie mniej niż jednego miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.

W zmianie planu uwzględnione zostały również aktualne zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych dla rzeki Dunajec oraz Potoku Jaworzynka (wskazane na załączniku graficznym nr 1 oraz nr 14).

Poza obowiązującym mpzp oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Stary Sącz, dokumentem, którego ustalenia uwzględnia się w planach miejscowych jest **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, przyjęty dnia 26 marzec 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Stary Sącz znajduje się w obszarze funkcjonalnym - terytorium Dolina Przedsiębiorczości. Główne kierunki działań winny być skierowane na ograniczenie niskiej

emisji, utworzenie parku kulturowego w Starym Sączu, rozwoju bazy turystycznej w ośrodkach stanowiących bazę wypadową w Beskid Sadecki. W PZPWM gmina Stary Sącz znajduje się w Karpackim Korytarzu Granicznym przebiegającym przez Bieszczady, Beskid Niski, Beskid Sadecki, Pieniny aż do Tatr. Na całej swej długości ww. korytarz łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów dotyczących informacji o stanie środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp Gaboń - mgr Jadwiga Macek, Nowy Sącz 2009 r.;
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla miasta i gminy Stary Sącz w ramach projektu SOPO
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce - PIG;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10. 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce Kraków 2005;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2012 - WIOŚ Kraków;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2014, Kraków, 2007 r.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszarów objętych opracowaniem zmiany planu, ale wykraczała poza ich zasięg.

Tereny objęte opracowaniem nie są monitorowane, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenach będących przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza, wizji terenowej w rejonie zmiany planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji zmiany planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w odległości około 30 km od granicy państwa ze Słowacją. Projektowane zmiany w planie przewidują lokalizację na terenach nimi objętych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko z uwagi na charakter projektowanego zainwestowania oraz jego powierzchnię będzie niewielki i ograniczony praktycznie do terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w mpzp „Gaboń”.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe.

Gaboń położony jest w Karpatach Zewnętrznych, w obrębie największej jednostki tektonicznej – płaszczowiny magurskiej (głównie strefa facjalna sądecka). Jego budowa geologiczna ukształtowana została w okresie trzeciorzędowym, gdzie sedymentacja naprzemianległych warstw piaskowców i łupków doprowadziła do wytworzenia się fliszu karpackiego oraz jego wypiętrzenia w trakcie orogenezy alpejskiej oraz okresie czwartorzędowym, w którym dominowała akumulacja.

Północną część Gabonia w obrębie, której zlokalizowane są 3 spośród 20 obszarów objętych zmianą planu i oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i 2, zajmuje szeroka dolina Dunajca, stanowiąca zachodnią odnogę Kotliny Sądeckiej. Jej głębokie dno stanowi podłoże fliszowe, na którym osadziły się utwory czwartorzędowe (plejstoceny) związane z akumulacją rzeczną i rzeczno-lodowcową. Są to głównie gliny piaszczyste, gliny, otoczaki, żwiry gliniaste, żwiry, piaski i pospółki przykryte warstwą mad gliniastych. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana i waha się od kilkudziesięciu cm w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Dunajec, do kilku metrów na pozostałym obszarze. Szeroka dolina Dunajca, która łagodnie rozszerza się wchodząc w Kotlinę Sądecką obejmuje teren praktycznie płaski,

lekko pofalowany, z miejscami zaznaczonymi krawędziami teras holocenijskich. Najniższe z nich, o wysokości 6-12 m ponad poziomem rzeki, zbudowane są z naprzemianległych warstw namulów i serii kamienistych. Wyższe (starsze) sięgają 18-25 m ponad obecny poziom rzeki. Procesy geologiczne doprowadziły także do powstania oraz zachowania teras bardzo wysokich (najstarszych – ze środkowego i górnego plejstocenu), które obecnie są słabo widoczne w terenie, a znajdują się na wysokości 70 – 90 m powyżej poziomu rzeki (pokryte są również osadami aluwialnymi). W zagłębieniach tworzą się okresowe podmokłości. Elementami morfologicznymi antropogenicznego pochodzenia są liczne rowy odwadniające, miejscami z obu stron obudowane niewielkimi, ziemnymi wałami. Na odcinku będącym w granicach obszaru opracowania koryto rzeki Dunajec ma charakter nieuregulowany, co skutkuje występowaniem erozji bocznej na brzegach wypukłych.

Pogórską część wsi, w obrębie, której zlokalizowane są pozostałe obszary objęte zmianą planu i oznaczone na załącznikach graficznych od nr 3 do nr 14, budują utwory fliszowe wieku kredowego i paleogeńskiego, składające się przeważnie z naprzemianległych piaskowców i łupków. Występuje tu równowaga ilościowa grubo- i średnioziarnistych piaskowców z łupkami, choć lokalnie przewagę mogą mieć albo cienkoławicowe łupki albo gruboławicowe piaskowce. Warstwy fliszu w partii stropowej są silnie zwiertele i zaburzone tektonicznie. W obrębie partii stokowych oraz w dolinkach potoków pojawiają się wychodne skał piaskowcowych. Utwory trzeciorzędowe pokryte są warstwą glin, rumoszy i zwiertelelin gliniastych (czwartorzędowych) o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Charakteryzują się niższym współczynnikiem infiltracji. Grubsze pokrywy o charakterze koluwiów lub deluwiów, praktycznie nieprzepuszczalne, występują najczęściej u podstawy zboczy. W części pogórskiej występują wyraźne płaskie garby, które zaznaczają się w krajobrazie falistą powierzchnią. Nachylenia wierzchołków nie przekraczają 2°-4°. Zbocza garbów charakteryzują się zróżnicowanym kątem nachylenia, który miejscami dochodzi do 12°-15°. Porozcinane są dolinkami potoków, często o znacznej głębokości. U wylotu dolinek potoków opuszczających strefę pogórską występują niewielkie stożki napływowe. W morfologii zboczy widoczne są miejscami pofalowania i nisze będące skutkiem procesów morfodynamicznych, w tym osuwiskowych. Występują również nieckowate dolinki o charakterze źródłiskowym. Po intensywnym użytkowaniu rolniczym pozostały niewielkie terasy rolnicze. Ekspozycja zboczy jest zróżnicowana. Realizacja i użytkowanie licznych dróg w obrębie zboczy wiąże się ze zwiększeniem intensywności erozji liniowej, co miejscami doprowadziło do powstania niewielkich wąwozów.

Najwyższa, górska część Gabonia zbudowana jest z odporniejszych warstw piaskowca, silnie spękanego, zaburzonego tektonicznie, o wysokich wskaźnikach infiltracyjnych. W strefie wierzchołkowej – grzbietowej występują ostańce piaskowcowe (Skały Kingi). Bezpośrednim skutkiem budowy geologicznej na obszarze opracowania jest wyraźna trójdzielność morfologiczna. Rzędne wahają się od 340 m n.p.m. (w północnej części, w strefie doliny Dunajca) do prawie 1150 m n.p.m. (grzbiet Skałka - Przehyba).

Warunki glebowe wykazują bezpośrednią zależność od podłoża geologicznego i warunków morfologicznych.

W szerokiej dolinie Dunajca oraz lokalnie w dolinkach większych potoków występują mady rzeczne. Są wytworzone z osadów aluwialnych, zwykle kamienistych i współcześnie nadbudowywanych (mady rzeczne właściwe). Są one wilgotne lub mokre, pod poziomem próchnicznym wykazują często cechy procesów glejowych. Na wyższych terasach rzecznych, rzadziej zalewanych z rozwijającymi się procesami wietrzenia, rozwinęły się mady rzeczne brunatne, które są mniej uwilgocone, jednak w głębszych warstwach występują w nich procesy glejowe.

W części pogórskiej najczęściej spotykanym typem gleb są gleby brunatne właściwe

(wyługowane i oglejone), które stanowią pokrywę stoków. W miarę jak wzrasta nachylenia stoków zwiększa się w tym typie gleb zawartość części szkieletowych, pojemność powietrzna, a zmniejsza zawartość części spławialnych. Zwiększa się udział gleb o infiltracyjnym typie obiegu wody. Na wypukłych odcinkach stoków występują gleby brunatne kwaśne, silnie szkieletowe i płytkie. Wklęsłe odcinki stoków, stoki słabiej nachylone, z większą domieszką łupków ilastych w obrębie ławic piaskowców, zajmują gleby brunatne wyługowane. W obrębie wierzchozin i połączonych garbów pogórskich, zbudowanych z utworów łupkowo – piaskowcowych, łupków ilastych, dostarczających zwietrzelin głębokich, słabo szkieletowych, gliniastych i gliniasto – ilastych, występują gleby należące do podtypu gleb brunatnych oglejonych, biologicznie średnio głębokie, o infiltracyjno – retencyjnym typie obiegu wody.

Na obszarze opracowania występują gleby klas niższych – kl. V i VI. Pod względem przydatności rolniczej na charakteryzowanym terenie występują kompleksy: pszenno górski (zachodnia część Kotliny Sądeckiej przechodząca w szeroką dolinę Dunajca); zbożowo górski (strefa pogórska); owsiano – ziemniaczany górski (łagodne stoki w strefie pogórskiej).

Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Stary Sącz położona jest w obrębie **Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 166** o dobrym stanie ilościowym i jakościowym wód porowych w utworach akumulacji rzecznej oraz słabym stanie ilościowym i bardzo dobrym stanie jakościowym wód szczelinowo - porowych w utworach fliszowych w strefie aktywnej wymiany do głębokości ok.80m p.p.t. Obszary objęte opracowaniem zmiany planu objęte załącznikami graficznymi od nr 4 do nr 14 oraz częściowo załącznikiem graficznym nr 1 i załącznikiem graficznym nr 3 zlokalizowane są w obrębie **GZWP 437- Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)**. Pozostałe obszary objęte zmianą planu objęte załącznikiem graficznym nr 2 i częściowo załącznikami graficznymi nr 1 i nr 3 znajdują się w **GZWP 439 warstw Magura(Gorce)**. Cała wieś Gaboń znajduje się w zlewni Dunajca. Jego osią hydrograficzną jest Potok Jaworzynka, który przyjmuje liczne, bezimienne cieki i odprowadza wody w kierunku północno – wschodnim, do Dunajca. Dopływy Jaworzynki wykształciły dolinki wąskie, często wciosowe, które posiadają znaczną głębokość oraz bardzo duży i niewyrównany spadek. Dominuje tutaj erozja denną, miejscami intensywna, która prowadzi do ciągłego rozcinania zbocza oraz obszarów źródłiskowych. Potoki te prowadzą znaczną ilość rumoszu.

Na obszarze opracowania wody podziemne występują w dwóch horyzontach. Horyzont wodonośny czwartorzędowy w strefie szerokiej doliny Dunajca to wody gruntowe strefy przypowierzchniowej zawarte w holocenich utworach kamienisto – żwirowych. Warstwa wodonośna zbudowana jest z otoczków, żwirów i piasków o zróżnicowanej granulacji i zaglinieniu. Wody te pozostają w związku hydraulicznym z wodami Dunajca, którego dolina stanowi system drenujący wody podziemne spływające ze stoków górskich. Woda gruntowa tego horyzontu znajduje się na głębokości ok. 1,5 – 3,5 m p.p.t. Kierunek spływu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego to generalnie kierunek północny.

Wody poziomu czwartorzędowego występują również w pokrywach stokowych i wierzchowinowych gdzie mają charakter nieciągły, a głębokość zwierciadła jest ściśle uzależniona od warunków meteorologicznych. Woda nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń w obrębie rumoszowo – gliniastej warstwy zwietrzliny. Sączenia zasilane są wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w podłoże oraz wodami wypływającymi z podłoża skalnego. Woda gruntowa może występować na głębokościach od 0,0 m (pokrywy koluwalne) do 4,0 na stokach i 8,0 –16,0 m na wierzchowinach.

Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ich ilość uzależniona jest od gęstości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą oraz jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne. Zwierciadło horyzontu trzeciorzędowego ma charakter nieciągły,

występuje na różnych głębokościach (od 8 do ponad 15 m p.p.t.) i wykazuje mniejszą zależność od aktualnych warunków meteorologicznych niż poziom wód czwartorzędowych.

Obszary objęte opracowaniem zmiany planu położone są w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: **PLRW200012214199394 Jaworzynka oraz PLRW20001521439 Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zb. Rożnów**, o silnie zmienionej części wód, dobrym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym wód (zgodnie z Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10. 10.2017r.)

Współczynnik odpływu na obszarze opracowania przekracza 50%, co jest wartością charakterystyczną dla regionów karpaccich.

Klimat i powietrze atmosferyczne.

Cały obszar Gabonia, z uwagi na wyniesienie nad poziom morza położony jest w **obrębie trzech pięter klimatycznych** – Hess 1965. Specyficzne ukształtowanie terenu, duże różnice wysokości względnych oraz zróżnicowana ekspozycja zboczy w sposób istotny modyfikują parametry klimatyczne. Najniżej, do 600 - 650 m n.p.m. sięga wyznaczane przez izotermę roczną 6°C, **piętro umiarkowanie ciepłe**. Kolejną strefą sięgającą do wysokości około 1100 m n.p.m., wyznaczaną przez średnią roczną temperaturę 4°C, jest **piętro umiarkowanie chłodne**. Powyżej występuje **piętro chłodne** z izotermą roczną 2°C.

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturami odpowiednimi dla poszczególnych pięter klimatycznych: 17,7°C- 15,5°C; 15,4°C- 13,2°C oraz 13,1°C-10,9°C. Najchłodniejszym miesiącem w roku jest styczeń z temperaturami odpowiednio: od -2,0°C do -3,5°C; od -3,6°C do -5,2°C oraz od -5,3°C do -6,9°C. Okres wegetacyjny rozpoczyna się w najniższych partiach obszaru średnio ok. 23 marca i trwa 220 dni, a w partiach najwyższych trwa jedynie 140 dni. Początek klimatycznej zimy w szerokiej dolinie Dunajca przypada na I dekadę grudnia, zaś w wyższych partiach gór nawet na I dekadę listopada. Z uwagi na zróżnicowaną wielkość nasłonecznienia poszczególne izotermy na stokach o ekspozycji południowej będą kreślone wyżej niż na stokach o ekspozycji północnej. Najwyższe amplitudy dobowe temperatur odnotowywane będą w szerokiej dolinie Dunajca.

Podczas utrzymywania się pogody antycyklonalnej, szczególnie w okresie jesienno – zimowym dochodzi często do tworzenia się **inwersji termicznych**, czego skutkiem są znaczne spadki temperatury (poniżej -25°C), dłuższe zaleganie mgieł, zwiększona wilgotność powietrza oraz obniżenie parametrów bioklimatycznych.

Charakterystycznym zjawiskiem meteorologicznym w okresie zimowym są **częste odwilże**, będące skutkiem wiatrów fenowych. Ostatnie przymrozki wiosenne występują w III dekadzie maja, zaś pierwsze przymrozki jesienne pojawiają się średnio w III dekadzie września.

Średnie roczne sumy opadów wzrastają wraz z wysokością nad poziom morza i wynoszą od około 780 mm w partiach najniższych do ponad 1000 mm w partiach najwyższych. Ich rozkład jest nierównomierny. **Maksima opadowe** odnotowywane są w porze letniej (czerwiec, lipiec – po ok.100 mm), mają wtedy bardzo często charakter nawałny i przyczyniają się do gwałtownych wezbrań. Natężenie opadów może sięgnąć 30-40 mm na dobę. **Minima opadowe** występują w okresie jesienno – zimowym (marzec – 25 mm), gdzie dodatkowo opady są retencjonowane w postaci pokrywy śnieżnej. Na stokach dowietrznych sumy opadów mogą być nawet o 15% wyższe, niż na stokach zawietrznych.

Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w roku waha się od 70 do ponad 140. W zacienionych partiach leśnych, na zboczach o ekspozycji północnej pokrywa śnieżna może utrzymywać się nawet 3 tygodnie dłużej niż na stokach o korzystniejszych warunkach insolacyjnych.

Ogólne warunki anemometryczne modyfikowane są orografią terenu. Choć dominującym kierunkiem napływu mas powietrza w Karpatach jest kierunek zachodni, to jednak układ głównych dolin Beskidu Sądeckiego modyfikuje cyrkulację powietrza. Najczęściej wiatry wieją z kierunku południowego- zachodniego (ponad 30% ogólnej liczby dni wietrznych). Na obszarze opracowania warunki wentylacyjne są zróżnicowane i w dużym stopniu zależne od pory roku. Najslabiej przewietrzane będą partie dolinne (tu tworzą się

najczęściej zastoiska chłodnego powietrza), ograniczone warunki wentylacyjne występują również w dolinkach większych potoków. Najlepiej przewietrzane są partie wierzchowinowo – grzbietowe.

Klimat akustyczny.

Głównymi źródłami hałasu na obszarze miejscowości Gaboń są ciągi komunikacyjne. Hałas komunikacyjny związany jest przede wszystkim z ruchem na drogach powiatowych Nr 1537K Gołkowice Górne - Łazy Brzyńskie i 1536K Gołkowice Górne - Gaboń, oraz lokalnych drogach gminnych.

Realizacja ustaleń zmiany planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do budynków oraz ich funkcjonowaniem.

Świat biotyczny.

Zgodnie z **regionalizacją przyrodniczo-leśną** Polski (Tramplera, Dmyterko, Girzda, Sierpińska 1988) obszary objęte opracowaniem zmiany planu położone są w krainie karpackiej, dzielnicy Gorce i Beskid Sądecki, mezoregionie Beskid Sądecki. Wg **podziału geobotanicznego** teren ww. należy do podokręgu Sądeckiego.

Z racji wyniesienia nad poziom morza obszary objęte opracowaniem zmiany planu znajdują się w **piętrze pogórza** sięgającego po 550 m n.p.m.

Uwarunkowania historyczne i społeczno – gospodarcze, sprzyjające warunki klimatyczne, sprawiły, że od wielu wieków obszar ten w znacznej części jest systematycznie przekształcany na skutek działalności człowieka, a warunki środowiska przyrodniczego ulegają ciągłym przemianom.

W piętrze pogórza dominują agrocenozy (pola uprawne, łąki, pastwiska). Lasy uległy znacznej fragmentacji. Większe powierzchnie leśne zachowały się w obrębie stoków o znacznym kącie nachylenia, w wąwozach, jarach. Ich struktura gatunkowa w różnym stopniu nawiązuje do warunków siedliskowych. Potencjalnym zespołem jest tu wielogatunkowy las mieszany – grąd, z dominacją grabu zwyczajnego, klonu polnego, jawora zwyczajnego, jodły pospolitej. W drzewostanach, na znacznych powierzchniach dominują natomiast: świerk, sosna, jodła, domieszkowo pojawia się m.in. brzoza, lipa, modrzew, olsza szara, grab. W runie występują m.in. gwiazdnica wielokwiatowa, turzyca orzęsiona, marzanka wonna, przylaszczka pospolita.

W bezpośrednim sąsiedztwie Dunajca zachowały się większe fragmenty lasów i zadrzewień łęgowych. Zbiorowiska łęgowe tworzą zarośla wierzbowe złożone głównie z wikliny i wierzyby wiciowej. Punktowo występuje wierzba biała i wierzba krucha. Żyzne namuły наносzone przez wody powodziowe sprzyjają bujnemu rozwojowi runa, spotyka się tu także liczne pnącza (chmiel zwyczajny, powój polny). W piętrze pogórza typowymi zbiorowiskami nieleśnymi jest również łąka rajgrasowa ze szlachetnymi trawami darniowymi (m.in. owsicą łąkową, kupkówką pospolitą).

Obszary objęte opracowaniem zmiany planu obejmują: w części tereny zabudowane i całkowicie przekształcone antropogenicznie oraz w części agrocenozy (łąki, pastwiska, pola uprawne, sady). W części seminaturalnych zespołów łąkowych i pastwiskowych występuje obfitość traw i ziół, w tym: mietlica pospolita, wiechlina łąkowa i zwyczajna, kostrzewa łąkowa, wyczyniec łąkowy, tymotka łąkowa, dziurawiec czteroboczny.

Cennymi elementami środowiska biotycznego w terenach sąsiadujących z obszarami opracowania zmiany planu są kompleksy leśne, drobne zadrzewienia i zakrzaczenia, zarówno pochodzenia naturalnego i antropogenicznego. Zadrzewienia i zakrzaczenia występują powszechnie w terenach rolnych, w obrębie skarp, wzdłuż dróg i w terenach przydomowych. Ze względu na ich zróżnicowanie gatunkowe i siedliskowe pełnią funkcje ekologiczne (płaty i mikropłaty ekologiczne), przeciwoerozyjne i krajobrazotwórcze.

Świat zwierząt związany jest głównie ze środowiskiem leśno-zadrzewieniowym. Przyległe lasy zamieszkują jelenie, sarny, dziki, zające, liczne ptaki oraz gryzonie. W niewielkich zalesieniach, zadrzewieniach, zakrzaczeniach, występują głównie przedstawiciele kuraków (bażant, kuropatwa), zające oraz liczne płazy, ptaki i gryzonie.

Na terenie opracowania dominują zwierzęta związane z fitocenoząmi polnymi i polno – leśnymi oraz terenami osadniczymi. Na uwagę zasługuje nadmierny rozrost populacji zwierzęcych towarzyszących człowiekowi. Z ptaków są to gatunki krukowate, np. gawron, a ze ssaków gryzonie. Zwiększenie ich liczebności wynika z zanieczyszczenia środowiska i łatwości w zdobywaniu pokarmu w otoczeniu siedzib ludzkich. Następuje także synantropizacja (tj. przystosowywanie się do nowych warunków życia) wielu gatunków zwierząt w zależności od możliwości zdobywania pożywienia i rozmnażania się.

Krajobraz

Położenie wśród terenów znacznie przekształconych antropogenicznie oraz obecny charakter i intensywność zagospodarowania sprawiły, iż tereny objęte opracowaniem, nie są szczególnie eksponowane krajobrazowo. Walorami krajobrazowymi na obszarach objętych zmianą planu są przede wszystkim: mozaika pól uprawnych, łąk, pastwisk z licznymi zadrzewieniami oraz przysiółkami o tradycyjnej dla regionu architekturze.

Walory krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem podlegają ochronie prawnej - teren opracowania położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA .

Cały obszar opracowania objęty jest ochroną, jako **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, zgodnie Uchwałą z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Tereny objęte opracowaniem przedstawione **na załącznikach graficznych nr 11, 13 i 14, położone są w Obszarze Natura 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka”** (region biogeograficzny – Alpejski, Typ Ostoi E, powierzchnia obszaru 54 043,1 ha). Z ww. obszarem sąsiadują też bezpośrednio tereny objęte zmianą planu i przedstawione na załączniku graficznym nr 10.

W niedalekim sąsiedztwie od granic obszar Natura 2000 PLH 120088 pn. „Środkowy Dunajec wraz z dopływami” zlokalizowany jest też teren objęty załącznikiem graficznym nr 1 i obejmujący teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.MN/U.

Wszystkie tereny objęte opracowaniem, znajdują się w obszarach udokumentowanym GZWP. Obszary objęte opracowaniem zmiany planu objęte załącznikami graficznymi od nr 4 do nr 14 w obrębie GZWP 437- Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), obszar objęty załącznikiem graficznym nr 2 w GZWP 439 warstw Magura (Gorce), a obszary objęte załącznikami graficznymi nr 1 i 3 częściowo w obrębie obu z ww. GZWP.

Tereny objęte zmianami planu, w większości położone są poza korytarzami ekologicznymi wskazanymi na mapie korytarzy ekologicznych w Polsce – GDOŚ. **W strefie brzeżnej korytarza GKK-8 Beskid - Zachód, zlokalizowane są obszary objęte załącznikami graficznymi nr 10, 11 i 13.** Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, cała gmina Stary Sącz znajduje się w strefie Granicznego Korytarza Karpackiego. Łączy on najważniejsze ostoje dużych ssaków kopytnych oraz dużych drapieżników, umożliwiając im migrację i wymianę osobników między poszczególnymi subpopulacjami.

Ponadto wszystkie tereny objęte opracowaniem znajdują się w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017, poz. 7239).

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019r, zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz.26).

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu przedstawionych na zał. graficznym nr 1, w terenach rolnych objętych zakazem zabudowy i oznaczonych symbolem 1.R, zlokalizowane jest udokumentowane stanowisko archeologiczne, którego ochrona wynika z ustaleń tekstowych obowiązującego mpzp „Gaboń”.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wg ISOK znajdują się fragmenty terenów objętych załącznikami graficznymi nr 1 i nr 14. Tereny położone w zasięgu wód powodziowych znajdują się poza terenami możliwymi do zabudowy. Na załączniku graficznym nr 14 zlokalizowane są one w terenach rolnych oznaczonych symbolem 2.RZ, a na załączniku graficznym nr 1 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 1.MN/U w wyłączonej z zabudowy poprzez wprowadzoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, części ww. terenu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie będzie wykraczać poza tereny objęte opracowaniem.

Obszary w granicach opracowania przedmiotowych zmian planu objęte są częściowo systemem sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Cały obszar objęty opracowaniem jest zgazyfikowany w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia. Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy prowadzona jest zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami. Powstające na obszarze objętym opracowaniem odpady stałe wywożone są na gminne wysypisko w Starym Sączu, zlokalizowane w terenie pomiędzy obwodnicą miasta a rzeką Poprad.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całego miasta Stary Sącz jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach

domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w inwersyjnych dolinach jaką jest Kotlina Sądecka.

Istnieje konieczność modernizacji systemów grzewczych i przechodzenie na opalanie ekologicznym nośnikiem energii cieplnej jakim jest gaz i olej opałowy.

Niekorzystnym zjawiskiem na obszarze gminy jest również zwiększający się współczynnik spływu, wynikający głównie ze zmniejszenia się terenów biologicznie czynnych (asfaltowanie, betonowanie i brukowanie powierzchni), zwiększania gęstości dróg w obrębie stoków. Na obszarach zurbanizowanych, wskutek uszczelnienia powierzchni, dochodzi do ograniczenia wielkości bioretencji oraz infiltracji efektywnej, co skutkuje wzrostem odpływu powierzchniowego.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

Wszystkie obszary objęte opracowaniem, położone są w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące **czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków;
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na jego obszarze zakazuje się m. in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

Na obszarach objętych zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji ww. przedsięwzięć. Ponadto ustalenia obowiązującego planu dla wsi Gaboń uwzględniają ww. zakazy. W zmianie planu zawarto też zapis o obowiązku przestrzegania zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr

XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy:
 - *zadrzewień śródpolnych, które nie rosną na śródpolnych miedzach oraz nie stanowią remiz, soliterów, szpalerów, pasów oraz grup i kęp drzew oraz krzewów o wysokiej wartości przyrodniczo – krajobrazowej;*
 - *wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień oraz walorów krajobrazowych obszaru;*
 - *gatunków inwazyjnych i obcych,*
 - *wycinania drzew i krzewów podczas wykonywania zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad obszarem;*
 - *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
 - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
 - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
 - *terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;*
 - *terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.*

Na obszarach objętych w projekcie zmianą przeznaczenia nie przewiduje się ww. działań. Na terenach objętych opracowaniem zmiany planu, w częściach przeznaczonych do zabudowy, nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

Na obszarach objętych zmianą planu nie przewiduje się ww. działań.

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy:
 - *terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:*
 - ✓ *pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;*
 - ✓ *które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;*
 - *terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;*
 - *terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.*

Zmiana planu nie koliduje z tym zakazem. W ramach planowanego zainwestowania

nie przewiduje się prowadzenia prac noszących znamiona trwałego przekształcenia rzeźby terenu. Prace budowlane, w tym w szczególności prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych, ograniczone będą do niezbędnego minimum, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego (również w trakcie budowy), a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego. **W terenie oznaczonym symbolem 16a.RM zamieszczono też zapis o obowiązku wkomponowanie w naturalne ukształtowanie terenu nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą poprzez zakaz jej realizacji na sztucznie uformowanych skarpach.**

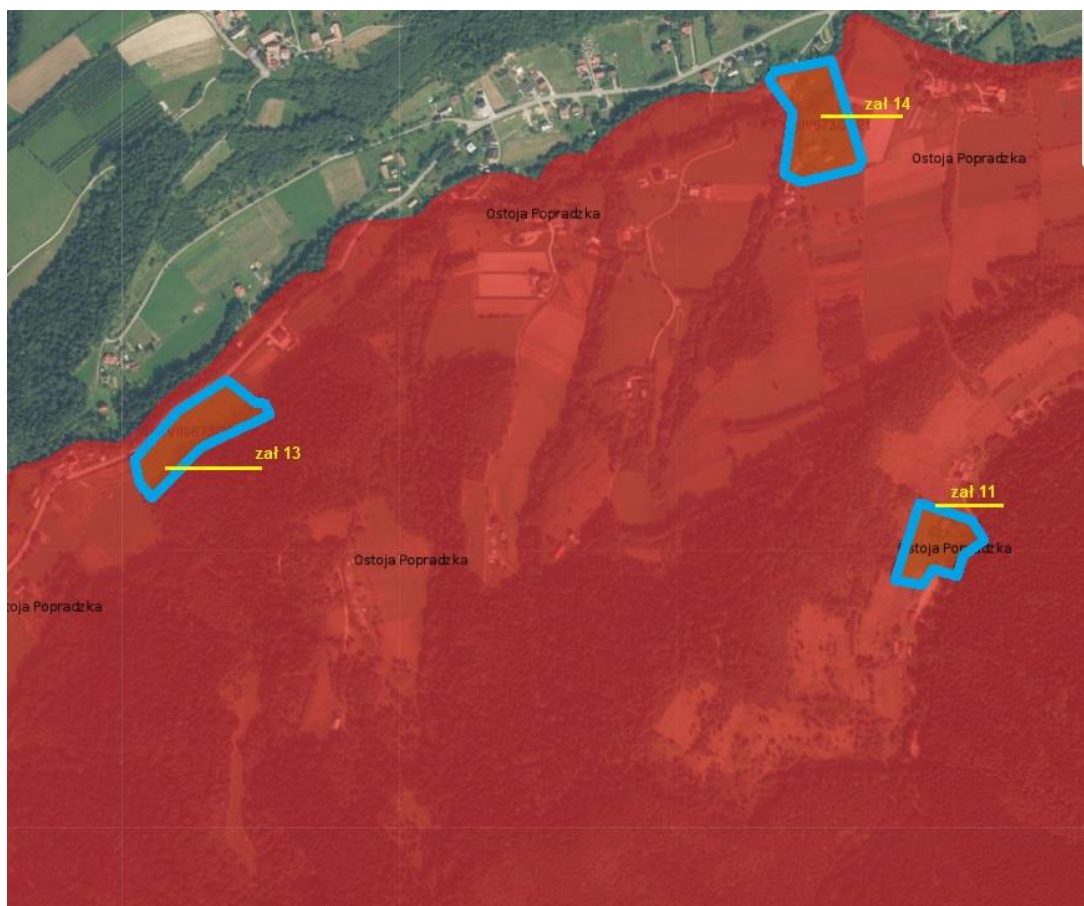
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka. Zakaz ten nie dotyczy:
 - terenów objętych koncesjami na wydobywanie kopalin ze złóż na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - ✓ pozostającymi w mocy na dzień wejścia w życie uchwały;
 - ✓ które zostaną wydane po dniu wejścia w życie uchwały;
 - terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - terenów na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie kolidują z tym zakazem. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu, na obszarach objętych opracowaniem zmiany planu „**obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.**”

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
Obszary objęte zmianą planu nie obejmują zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:
 - linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie;
 - linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne: z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszary objęte zmianą planu i przeznaczone do zabudowy, zlokalizowane są, w odległości większej niż 10 metrów, od naturalnych cieków wodnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.



Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Gaboń położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000, za wyjątkiem terenów objętych załącznikami graficznymi nr 11, 13 i 14, które położone są w obszarze **Natura 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka”** (region biogeograficzny – Alpejski, Typ Ostoi E, powierzchnia obszaru 54 043,1 ha). W bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru **Natura 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka”** zlokalizowane jest też obszar objęty załącznikiem graficznym nr 10.

Obszar Natura 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka” o powierzchni 54 043,1 ha położony w Beskidzie Sądeckim obejmuje w całości pasma Radziejowej i Jaworzyny Krynickiej, Góry Czechowskie, a także tereny łąkowe w okolicach Tylicza, Muszynki i Mochnaczki. Łącznie stwierdzono tu występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 5 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, co najmniej 13 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 1 gatunek z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Głównymi siedliskami chronionymi w ostoi są żyzne i kwaśne buczyny, jaworzyny i łągi olszowe ciągnące się wzdłuż potoków. Spośród siedlisk nieleśnych występują zbiorowiska łąkowe i murawy bliźniczkowe oraz młaki eutroficzne. W

Beskidzie Sądeckim stwierdzono występowanie bardzo rzadkiego mchu z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej – bezlista okrywowego Buxbaumia viridis. Znajduje się tu także jedyne znane w Polsce stanowisko pierwiosnki omączonej Primula farinosa. W „Ostoi Popradzkiej” mają swe schronienie gatunki fauny z typowymi dla Karpat dużymi drapieżnikami (rysiem, wilkiem, niedźwiedziem) i dużymi ssakami kopytnymi (jeleń, sarna, dzik). Doliny rzek i potoków zamieszkują wydra i bóbr, a rzeki i strumienie typowo górskie gatunki ryb (brzanka, głowacz białopłetwy, głowacica, minóg strumieniowy). Żyją tu wszystkie polskie węże. Spośród najcenniejszych bezkręgowców występują m.in.: nadobnica alpejska, czerwńczyk nieparek, krasopani hera, biegacz urozmaicony, poczwarówka zwężona.

Dla ww. obszaru zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody nie został sporządzony plan ochrony ani też plan zadań ochronnych.

Na obszarach objętych złącznikami nr 11, 13 i 14, w częściach przeznaczonych w zmianie planu do zabudowy, nie stwierdzono siedlisk będących przedmiotem ochrony Ostoi Popradzkiej. Tereny przeznaczone w zmianie planu do zabudowy zagrodowej, obejmują zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy tereny użytkowane rolniczo, o niewielkich powierzchniach. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu w ww. terenach obowiązuje zachowanie min. 65% powierzchnia działki w terenach biologicznie czynnych, a powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki.

W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływanie projektowanego w zmianie planu zainwestowania na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, a także drożność korytarzy ekologicznych.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Poszerzenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych spowodują pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z poszerzeniem terenów dla lokalizacji budynków. Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w obszarach już częściowo zabudowanych, a ustalania w zakresie kształtowania zabudowy wprowadzone w planie obowiązującym oraz projektowanej zmianie planu wprowadzają ograniczenia w intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów budowlanych.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja zabudowy na terenach objętych zmianą planu wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny. Projektowane zagospodarowanie spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja zmiany planu spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zabudowy. Na terenach objętych zmianą planu nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany przeznaczenia, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja zmiany planu nie wpłynie na pogorszenia przewietrzalności terenu. Nastąpić może niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb. **W terenie oznaczonym symbolem 16a.RM zamieszczono też zapis o obowiązku wkomponowanie w naturalne ukształtowanie terenu nowej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą poprzez zakaz jej realizacji na sztucznie uformowanych skarpach.**

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Realizacja ustaleń zmiany planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Prognozuje się, iż skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń (tj.: zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ścieki, odpady stałe, hałas) spowodowana funkcjonowaniem terenów usług, nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

XI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu w zmianie planu w nowo wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych wprowadzono następujące zasady realizacji zabudowy:

- 1) *wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,3;*
- 2) *realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, na następujących zasadach:*
 - a) *kubatura budynku do 1300 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;*
 - b) *wysokość budynku w kalenicy do 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;*
 - c) *realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich pełniących funkcje tarasów. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, ciemnozielona lub w kolorze naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami;*
 - d) *zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpituowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;*
 - e) *dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów);*
 - f) *zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 6 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a inwentarsko – składowych 9 metrów, za wyjątkiem budynków w których wysokość wymuszona jest uwarunkowaniami technologicznymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;*
- 4) *dopuszcza się lokalizację wiat, altan, których wysokość mierzona od średniego poziomu*

istniejącego terenu (wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu) do najwyższej położonego punktu tego obiektu, nie może przekroczyć 4 metrów;

- 5) *zachowanie spójności w zakresie kolorystyki połączeń dachowych wszystkich obiektów realizowanych na wydzielonej działce budowlanej.*

W poszerzonych ustaleniach zamiany planu terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej obowiązują ustalenia planu obowiązującego.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zmianie planu nie ingeruje się w zapisy planu obowiązującego dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków zawarte w § 5 „Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”.

W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązujący plan ustala:

- 1) *Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni.*

W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązujący plan ustala :

- 1) *Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczonych symbolami: 1.UPo, 2.UPr, 1-2.P, 1-7.MN/U, 9-14.MN/U, 8-16.MN, 21-22.MN, 24-26.MN, 55-58.MN, 61-63.MN, 66-67.MN, 1.ML;*
- 2) *W pozostałych terenach dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników jako rozwiązania docelowego;*
- 3) *Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z okresowym ich opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków;*
- 4) *Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej;*
- 5) *Realizacja sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 6) *Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W zakresie składowania odpadów na obszarze opracowania obowiązują ustalenia planu obowiązującego , który ustala:

- 1) *W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.*

Szata roślinna i zwierzęca.

Omawiana zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Tereny przeznaczone do zabudowy w zmianie planu obejmują tereny przekształcone antropogenicznie i pozbawione roślinności naturalnej. Ustaleniami zmiany planu w terenach zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych oznaczonych symbolami od 1a.RM do 18a.RM wprowadzono obowiązek zachowania w terenach biologicznie czynnych, nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej.

W poszerzonych ustaleniach zamiany planu terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej obowiązują ustalenia planu obowiązującego, zgodnie z którymi minimalna powierzchnie biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 40% jej powierzchni.

Powietrze atmosferyczne

W zmianie planu nie ingeruje się w zapisy planu obowiązującego dotyczące zasad zaopatrzenia terenów w ciepło. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego odbywać się ono będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnianiu przepisów odrębnych.

Klimat akustyczny.

W zmianie planu nie ingeruje się w zapisy planu obowiązującego dotyczące ochrony przed hałasem ustalające obowiązek przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i RM - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów MN/U - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe.

Zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem wzrostu hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza. W ustaleniach planu obowiązującego wprowadzono:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;*
- *Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód.*

W ustaleniach zmiany planu nie wyznacza się też nowych terenów oraz nie poszerza istniejących terenów przeznaczonych dla produkcji lub usług.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejszą zmianę planu opracowano w związku z wnioskami mieszkańców Gabonia, dotyczącymi poszerzenia terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Zmiany powyższe nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z czym nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

XV. STRESZCZENIE.

Opracowana zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gaboń” obejmuje 20 terenów i ma na celu poszerzenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w rodzinnych

gospodarstwach rolnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z kierunkami zagospodarowania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Projektowane zmiany są też zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny objęte zmianami planu położone są w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Trzy spośród 20 objętych zmianą obszarów zlokalizowane są w obszarze Natura 2000 - „PLH120019 Ostoja Popradzka”. Na obszarach objętych zmianą i położonych w Ostoi Popradzkiej, w częściach przeznaczonych w zmianie planu do zabudowy zagrodowej, nie stwierdzono siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Tereny przeznaczone w zmianie planu do zabudowy zagrodowej obejmują zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, tereny użytkowane rolniczo, o niewielkich powierzchniach. Ponadto dopuszczona na nich powierzchnia zabudowy obejmuje zaledwie 20% powierzchni działki budowlanej. W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływanie projektowanego w zmianie planu zainwestowania na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, a także drożność korytarzy ekologicznych. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje też transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu spowoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z budową obiektów kubaturowych. W celu zachowania i ochrony przed degradacją krajobrazu, ustalenia planu obowiązującego oraz projektowanej zmiany planu, zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości budynku, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których realizacja powinna zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników szczelnych, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi.

W zmianie planu nie zmienia się przeznaczenia terenów leśnych, a tereny przeznaczone do zabudowy obejmują obszary przekształcone antropogenicznie i pozbawione roślinności naturalnej.

Projektowane zmiany w planie nie spowodują powstania obiektów usługowych oraz produkcyjnych mogących oddziaływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w ustaleniach planu obowiązującego, oraz ustaleniach projektu zmiany planu zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.