

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C”.**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu obowiązującego planu wyodrębniono
czerwoną czcionką*

NOWY SĄCZ – wrzesień 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C”.

Generalny projektant:
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

Z-ca generalnego projektanta:
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2023 r.,

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”,

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C**” po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C” przyjęty Uchwałą Nr XLI/612/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 8639), zmieniony Uchwałą Nr XXXIX/688/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021 r. poz. 6480), Uchwałą Nr XLVIII/889/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 20 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 4452), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr XLV/826/2022 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i obejmuje tereny oznaczone symbolami: 1.MW, 2.MW wraz z częścią terenu 2.KL.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLI/612/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 8639), zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/688/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021 r. poz. 6480) i Uchwałą Nr XLVIII/889/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 20 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 4452).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 1. Przepisy ogólne w § 3. Objasnienia użytych w ustaleniach planu określić po pkt 6 dodaje się pkt 6a o następującym brzmieniu:

*„6a) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie działki budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonych do zabudowy na działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;*

2. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa,

1) w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) **Przeznaczenie uzupełniające:***

- a) tereny usług z wyłączeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego,*
- b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,*
- c) tereny zieleni urządzonej”;*

b) w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) całkowita wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekroczyć 15 metrów, a budynków usługowych nie może przekroczyć 10 metrów”;

c) w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w części terenu zlokalizowanego w obszarze B strefy ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych w Starym Sączu, obowiązują zakazy wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z 12.09.2022 r. w sprawie ustanowienie strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Stary Sącz, gmina Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małop. z 14.09.2022 r. poz. 6027), w tym zakaz:

- wykonywania wykopów ziemnych, z wyłączeniem tymczasowych wykopów pod obiekty budowlane oraz pod obiekty budowlane trwale związane z gruntem o głębokości mniejszej niż 4,0 m p.p.t.;*
- wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych”;*

2) w ust. 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) **Przeznaczenie uzupełniające:***

- a) tereny usług z wyłączeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego,*
- b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,*
- c) tereny zieleni urządzonej”;*

b) w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) całkowita wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekroczyć 15 metrów, a budynków usługowych nie może przekroczyć 10 metrów”;

c) po pkt 10 dodaje się pkt 11 o następującym brzmieniu:

„11) w części terenu zlokalizowanego w obszarze B strefy ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych w Starym Sączu, obowiązują zakazy wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z 12.09.2022 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Stary Sącz, gmina Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małop. z 14.09.2022 r. poz. 6027), w tym zakaz:

- wykonywania wykopów ziemnych, z wyłączeniem tymczasowych wykopów pod obiekty budowlane oraz pod obiekty budowlane trwale związane z gruntem o głębokości mniejszej niż 4,0 m p.p.t.;*
- wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych”.*

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KL, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.