

**BURMISTRZ STAREGO SĄCZA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO STARY SACZ- PLAN NR 8**

**PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego wyróżnione czerwoną czcionką*

**NOWY SĄCZ – sierpień 2023 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SACZ- PLAN NR 8**

**Generalny projektant:**  
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

**Z-ca generalnego projektanta:**  
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

**Zespół projektowy:**  
mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**  
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**  
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Starym Sączu**  
**z dnia ..... 2023 r.,**

**w sprawie:** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8 przyjęty Uchwałą Nr XLI/527/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 17.12.2013 r. poz. 7621), zmieniony Uchwałą Nr XXI/361/2020 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 04.05.2020 r. poz. 3070) oraz Uchwałą Nr XXXIX/690/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 16.11.2021 r. poz. 6478), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

## § 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8, obejmuje tereny położone w mieście Stary Sącz, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i załącznika graficznego Nr 1, Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
  - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 8, w sposób następujący:

1. W dziale I. Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 10 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) 3000 m<sup>2</sup> dla terenów produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolem PE-PS-IO”.

2. W dziale II. Przepisy szczegółowe, rozdziale 1. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6. Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 5 liczba 21,56 określająca powierzchnię terenów LZ/ZI zostaje zmieniona na „20,95”;

3. W dziale II. Przepisy szczegółowe, rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 10. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, oznaczone symbolem **PE-PS-IO – pow. 0,61 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren produkcji przemysłowej,
  - b) teren składów i magazynów,
  - c) teren gospodarowania odpadami realizowany jako zbieranie (w tym magazynowanie) oraz przetwarzanie odpadów;
- 2) Zakaz magazynowania oraz przetwarzania odpadów niebezpiecznych (z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji), odpadów niebezpiecznych wydzielonych w procesie przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych z grup 15, 16, 17 i 20 pochodzenia komunalnego lub tożsamy z odpadami tego pochodzenia;
- 3) Zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów na otwartej przestrzeni, z wyłączeniem:
  - a) odpadów z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury, włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), zgodnie z katalogiem odpadów zawartym w przepisach odrębnych,
  - b) odpadów magazynowanych w kontenerach zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie magazynowania odpadów;
- 4) Zakaz termicznego przekształcania odpadów;
- 5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) Obowiązek zabezpieczenia terenu oraz stosowania rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przedostaniem się substancji mogących wprowadzać zanieczyszczenia do wód i gruntu;
- 7) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0;
- 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;
- 9) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni min. 20% pow. działki budowlanej;
- 10) Dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;
- 11) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
  - a) realizacja obiektów jako wolnostojących, z dopuszczeniem ich łączenia w zespoły zabudowy,
  - b) całkowita wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, nie może przekroczyć 12 metrów,
  - c) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitemowe oraz dachy wielopołaciowe;

- 12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz minimum jednego miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 13) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej, poprzez nie wyznaczony na rysunku planu dojazd, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.”

4. W dziale III. Przepisy przejściowe i końcowe, w § 13, w ust.1 po symbolu PPN wprowadza się symbol "PE-PS-IO".

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych symbolem PE-PS-IO obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Teren objęty niniejszą uchwałą i oznaczony symbolem PE-PS-IO zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz projektowanym obszarze ochronnym dla ww. GZWP.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.