

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A”**

Opracowali:

mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

NOWY SĄCZ – czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych zmianą planu oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Wyposażenie terenu w Infrastrukturę techniczną.
- VIII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania.
- IX. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- X. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- XI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIV. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XVI. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu oraz z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu.

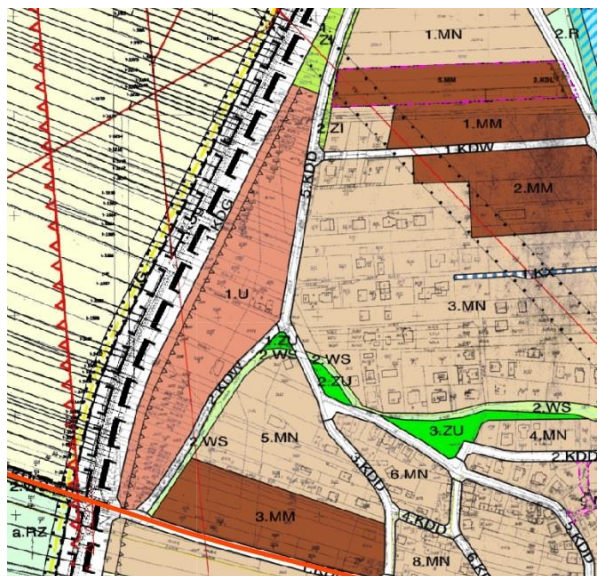
Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A. Zmianę wykonano na podstawie uchwały Nr LI/907/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan Nr 4A w części tekstowej, dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem 1.U.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, wykonana dla zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A, która obejmuje zmianę w części tekstowej planu dla terenów usług oznaczonych symbolem 1.U** polegającą na usunięciu z ust. 1 pkt 8 zapisu o zakazie zjazdu na tereny 1.U z drogi krajowej.

Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe zamieszczone w części ogólnej obowiązującego planu, w tym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia szczegółowe określające zasady realizacji usług w terenach objętych zmianą planu.



Wrys z obowiązującego mpzp Stary Sącz Plan nr 4A z obszarem objętym zmianą i oznaczonym symbolem 1.U

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XXVI/328/08 z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.



Wrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, z granicą obszaru objętego opracowaniem zmiany planu.

Zgodnie ze studium, tereny objęte zmianą planu położone są w zasięgu: **obszarów do zabudowy mieszkalno – usługowej oraz obszarów do przekształceń**, obejmujących: **tereny istniejącego zainwestowania** obejmujące istniejącą zabudowę, w tym zlokalizowaną przy drodze krajowej.

2. Uchwała nr XXXVIII/422/202 Rady Miasta Nowego Sącz z dnia 29.12.2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Sącz.

Zgodnie z ww. uchwałą, tereny przeznaczone w zmianie planu do poszerzenia zabudowy zlokalizowane są w całości lub części w granicach ww. aglomeracji obejmującej m.in. część Starego Sącza. Aglomeracja Nowy Sącz obsługiwana jest przez jedną oczyszczalnię ścieków w mieście Nowy Sącz przy ul. Wiklinowej. Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z w/w oczyszczalni jest zgodna z wymaganiami ustawy - Prawo wodne i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Oczyszczalnia ścieków w Nowym Sączu przystosowana jest do podwyższonego usuwania biogenów, tj. azotu i fosforu.

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwałą Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Stary Sącz znajduje się w obszarze funkcjonalnym - terytorium Dolina Przedsiębiorczości. Główne kierunki działań winny być skierowane na ograniczenie niskiej emisji, utworzenie parku kulturowego w Starym Sączu, rozwoju bazy turystycznej w ośrodkach stanowiących bazę wypadową w Beskid Sądecki.

W PZPWM gmina Stary Sącz znajduje się w Karpackim Korytarzu Granicznym przebiegającym przez Bieszczady, Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny aż do Tatr. Na całej swej długości ww. korytarz łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów dotyczących informacji o stanie środowiska przyrodniczego, a także z wykorzystaniem prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla obowiązującego planu. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac.

Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stary Sącz 2002 r. (Nowy Sącz, grudzień 2002 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stary Sącz - Plan Nr 4A (kwiecień/ maj 2018r.)
- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.

- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.;
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998;
- Uchwała nr XXXVIII/422/2020 rady Miasta Nowego Sącz z dnia 29.12.2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Sącz;
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 poz. 3482 ze zm.).

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do terenów podlegających h zmianie przeznaczenia, ale wykraczała poza ich zasięg. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu, jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu, proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza, wizji terenowej w rejonie zmiany planu. Wskazane jest, by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu i jego zmiany.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 20 km od granicy państwa. Projektowana zmiana nie poszerza zabudowy usługowej ani produkcyjnej. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie niewielki i ograniczony praktycznie do

terenu opracowania. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe.

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych – Płaszczowiny Magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej raczańską. Zbudowana jest ze skał osadowych wieku kredowego i trzeciorzędowego wykształconych w postaci naprzemianległych piaskowców i łupków. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami margli łączkich, warstw magurskich wieku eoceńskiego.

W obrębie Kotliny Sądeckiej skały fliszowe przykryte są lokalnie piaszczysto-ilastymi utworami miocenu morskiego. Występuje on w postaci płatów o różnej miąższości miejscami do ponad 100 m. Utwory miocenijskie występują w zachodniej części terenu opracowania i reprezentowane są przez mułki, piaski i lignity warstw biegonickich.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym na omawianym obszarze w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą utworów gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzecznej i rzeczno-lodowcowej. Pochodzą one z okresu zlodowacenia północnopolskiego i holocenu. Miąższość utworów żwirowo - piaszczystych wynosi ok. 5-7 metrów.

Bezpośrednim skutkiem budowy geologicznej jest morfologia terenu, która jest w dalszym ciągu modelowana współczesnymi procesami erozyjnymi i denudacyjnymi. Ma to miejsce szczególnie w:

- obrębie dolin rzecznych, gdzie występuje: erozja denna (szczególnie na odcinkach o znacznym spadku profilu); erozja boczna (na zakolach i innych odcinkach pozbawionych naturalnej roślinności). Zjawiska te zmieniają zarówno kształt koryt rzecznych, przebieg nurtu głównego, jak i np. lokalizację łąk. Nasilają się gwałtownie podczas wysokich stanów wód;
- obrębie krawędzi teras rzecznych oraz innych skarp, gdzie wskutek znacznego kąta nachylenia dochodzi do splukiwania, splęzywania i osuwania się gruntu. Zjawiska takie mogą mieć charakter powolny - długotrwały lub gwałtowny. Zachodzą one szczególnie intensywnie w przypadku: znacznego nawilgocenia gruntu; braku roślin posiadających silnie rozbudowane systemy korzeniowe; zaburzenia stabilności gruntu wskutek działalności człowieka – np. podcięcie skarpy. Przyczyną naturalnej denudacji krawędzi teras rzecznych i skarp jest także obecność w ich obrębie wysięków wód gruntowych;

Warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania. W obrębie teras rzecznych wykształciły się żyzne gleby, posiadające w znacznej mierze wysokie klasy bonitacyjne (kl. II, III). Stanowią je głównie mady rzeczne o miąższości 0,3 – 0,7 m zaliczane do kompleksu pszenno-górskiego oraz kompleksu zbożowego górskiego, charakteryzującego się gorszym składem mechanicznym.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 167 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000167 lokalizacja: obszar dorzecza Wisły, region wodny Górnej Wisły, zlewnia bilansowa Dunajec, Ekoregion Karpaty (10) o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrożonym

osiągnięciem celów środowiskowych.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW200015214299 Poprad od Łomniczanki do ujścia.

W rejonie obszaru objętego zmianą planu sieć hydrograficzną reprezentuje rzeka Poprad, stanowiąca dopływ rzeki Dunajec.

Rzeka Poprad posiada górski reżim hydrologiczny. Przepływy średnie wynoszą około 25 m³/s. Największy przepływ zaobserwowano w 1958 roku i wyniósł on 1200 m³/s. Okres wyżówkowy przypada na miesiące wiosenne (marzec – gwałtowne topnienie śniegu po stronie słowackiej) oraz na miesiące letnie (lipiec – nawałne deszcze). Przepływy minimalne, odnotowywane w profilu wodowskazowym Stary Sącz, spadają poniżej 6,2 m³/s. Najniższy przepływ odnotowano w 1933 r. – 1,9 m³/s. Siła erozyjna Popradu jest bardzo duża (dość duży spadek przy wysokim współczynniku rozwinięcia rzeki na tym odcinku). Z uwagi na brak zbiorników retencyjnych nie ma możliwości regulacji wielkości przepływów.

Warunki hydrogeologiczne charakteryzowanego terenu są ściśle związane z budową geologiczną. W rejonie Starego Sącza występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

Horyzont wodonośny czwartorzędowy to wody gruntowe strefy przypowierzchniowej, wody horyzontu czwartorzędowego zawarte w holocenijskich i plejstocenijskich utworach kamienisto – żwirowych. Warstwa wodonośna zbudowana jest z otoczków, żwirów i piasków o zróżnicowanej granulacji i zaglinieniu. Wody te pozostają w związku hydraulicznym z wodami Dunajca i Popradu, których doliny stanowią system drenujący wody podziemne spływające ze stoków górskich. Woda gruntowa tego horyzontu znajduje się na głębokości ok. 2,5 – 5,5 m p.p.t. Kierunek spływu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego to generalnie kierunek północno-wschodni.

Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ich ilość uzależniona jest od gęstości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą oraz jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 437 – Dolina rzeki Dunajec – Nowy Sącz. Zasoby dyspozycyjne ww. zbiornika określono na 30 780,5 m³/d przy powierzchni zbiornika 88,75 km². W sporządzonej i przyjętej przez Ministra Środowiska dla GZWP Nr 437 dokumentacji hydrologicznej określono przebieg strefy ochronnej dla ww. zbiornika, która nie jest usankcjonowana prawnie

Klimat i powietrze atmosferyczne.

Podstawowe cechy klimatyczne obszaru opracowania warunkują: wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpackie położenie. Dodatkowymi czynnikami modyfikującymi parametry termiczne, wilgotnościowe i anemometryczne są ekspozycja oraz orografia terenu.

Średnia roczna temperatura powietrza określona na podstawie 30-letnich wyników obserwacji wynosi około +7°C. Amplituda średnich miesięcznych temperatur (podobnie jak amplituda średnich dobowych temperatur) jest nieznacznie podwyższona z uwagi na wpływ czynników morfologicznych (kotliny). Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. +17°C, zaś najchłodniejszym styczeń – ze średnią temperaturą miesięczną ok. – 3,5°C. Podczas utrzymywania się pogody antycyklonalnej, szczególnie w okresie jesienno – zimowym dochodzi często do tworzenia się inwersji termicznych, czego skutkiem są: znaczne spadki temperatury (poniżej - 30°C). Zasięg pionowy inwersji może wynieść 150 m nad dno doliny. Powoduje to niekorzystne skutki w rolnictwie – głównie wymarzenie roślin. Sytuacja taka sprzyja także: dłuższemu zaleganiu mgieł; zwiększonej koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu oraz obniżaniu parametrów bioklimatycznych.

Suma rocznych opadów atmosferycznych wynosi średnio około 755 mm (według danych IMiGW – na podstawie 25 – letnich pomiarów wykonanych dla stacji pomiarowych w Barcicach i Starym Sączu) i jest niższa, niż wynikałoby to z wyniesienia nad poziom morza. Przyczyną jest położenie Kotliny Sądeckiej w cieniu opadowym. Wielkość ta jest wystarczająca z punktu widzenia zapotrzebowania rolnictwa i zapewnia prawidłowe warunki wilgotnościowe

Rozkład opadów atmosferycznych jest nierównomierny. Maksimum występuje w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec – po 100 mm), kiedy opady często mają charakter nawalny, przyczyniają się do gwałtownych wezbrań wód i powodują powodzie. Natężenie opadów może osiągać 30 - 40 mm na dobę. Minimum opadowe występuje w okresie jesienno – zimowym (marzec – 25 mm), gdzie dodatkowo opady są retencjonowane w postaci pokrywy śnieżnej.

Stosunki anemometryczne uwarunkowane są głównie orografią terenu. Generalnie, dominującym kierunkiem napływu mas powietrza w Karpatach jest kierunek zachodni, to jednak, południkowy układ dolin Dunajca i Poprady modyfikuje cyrkulację powietrza w rejonie Starego Sącza. Najczęściej wiatry wieją z kierunku południowego (26% ogólnej liczby dni wietrznych) oraz północnego (8% ogólnej liczby dni wietrznych).

W szerokiej Kotlinie Sądeckiej wiatr wieje przeciętnie w roku z prędkością 2 m/s. Najmniejsze prędkości odnotowuje się w miesiącach letnich, zaś największe w chłodnej porze roku (do 4,5 m/s). Układ taki związany jest z pojawianiem się w porze zimowej silnych, często porywistych wiatrów fenowych, zwanych ryterskimi. Niekorzystnymi skutkami występowania tych wiatrów są: wywiewanie pokrywy śnieżnej, przemarzanie roślin, szkody gospodarcze, gorsze warunki bioklimatyczne.

W Starym Sączu średnia roczna liczba dni z wiatrem o prędkości 15 m/s wynosi 103, a o prędkości 10 m/s - 73 dni. Wiatry te najczęściej pojawiają się w grudniu i styczniu. Wiatry silne (powyżej 18 m/s) wieją głównie na przełomie listopada i grudnia oraz lutego i marca – są one z reguły krótkookresowe.

Klimat akustyczny.

Na terenie objętym opracowaniem głównym źródłem hałasu jest droga krajowa Nowy Sącz - granica państwa. Ustalenie poziomego zasięgu hałasu od drogi zależy od wielu czynników: czy teren jest zabudowany, czy droga biegnie w nasypie czy wykopie, od nachylenia drogi, rodzaju nawierzchni itp. Strefy zasięgu uciążliwości winny być weryfikowane rzeczywistymi pomiarami i ustalone w konkretnych warunkach.

Na mniejszą skalę źródłem hałasu są pozostałe drogi biegnące przez obszar objęty opracowaniem. Nie powodują one przekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu.

Świat biotyczny.

Według sieci ekologicznej ECONET najważniejszym ogniwem ekologicznym w rejonie terenu opracowania jest ciąg ekologiczny rangi międzynarodowej związany z doliną Poprady. Pozostała część terenu opracowania położona jest poza najcenniejszymi strukturami ekologicznymi Beskidów i Pogórza Karpackiego, oraz poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Świat biotyczny na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uległ na skutek działalności człowieka znacznym przekształceniom.

Szata roślinna terenu opracowania jest zdecydowanie przekształcona w wyniku działalności człowieka. Teren planu stanowią monokultury rolno – uprawowe, agrocenozy łąkowe i pastwiskowe. Świat zwierząt związany jest głównie ze środowiskiem leśno-zadrzewieniowym. Przyległe lasy zamieszkują jelenie, sarny, dziki, zające, liczne ptaki oraz gryzonie. W niewielkich zalesieniach, zadrzewieniach, zakrzaczeniach, występują głównie

przedstawiciele kuraków (bażant, kuropatwa), zające oraz liczne płazy, ptaki i gryzonie.

Na terenie opracowania dominują zwierzęta związane z fitocenoząmi polnymi i polno – leśnymi oraz terenami osadniczymi. Z ptaków są to gatunki krukowate, np. gawron, a ze ssaków gryzonie. Zwiększenie ich liczebności wynika z zanieczyszczenia środowiska i łatwości w zdobywaniu pokarmu w otoczeniu siedzib ludzkich. Następuje także synantropizacja (tj. przystosowywanie się do nowych warunków życia) wielu gatunków zwierząt w zależności od możliwości zdobywania pożywienia i rozmnażania się.

Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000.

Krajobraz

Obszar opracowania, z racji swojego położenia w obrębie najniższej części Kotliny Sądeckiej nie jest eksponowany krajobrazowo. Daleką panoramę zamykają wzniesienia Beskidu Sądeckiego.

Walory krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem podlegają ochronie prawnej – teren opracowania położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarach objętych opracowaniem zmiany planu, nie występują zespoły i obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

VII. WYPOSAŻENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZANĄ.

Większość obszaru objętego obowiązującym planem Miasto Stary Sącz - Plan 4A jest objęta **systemem sieci wodociągowych**, zaopatrywanym z ujęcia wody na Dunajcu. Główny kolektor kanalizacji sanitarnej biegnie wzdłuż Popradu i obsługuje rozdzielcze sieci kanalizacji sanitarnej znajdujące się w północnej części obszaru opracowania.

Cały obszar jest zgazyfikowany w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia. W większości obiektów gaz używany jest do celów bytowo - gospodarczych, a w nowym budownictwie również do celów grzewczych.

Na terenie opracowania nie występują **scentralizowane źródła ciepła**. Obiekty ogrzewane są z własnych, indywidualnych kotłowni.

Na całym obszarze opracowania dostępna jest energia elektryczna. Budynek położone w obszarze opracowania są zasilane w energię elektryczną poprzez stacje transformatorowe sieci napowietrznej oraz ziemną niskich napięć.

Przez obszar objęty planem Miasto Stary Sącz - Plan 4A przebiega też linia napowietrzna wysokiego napięcia – 110 KV.

Gospodarka odpadami na terenie miasta prowadzona jest zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami. Powstające na obszarze objętym opracowaniem odpady stałe wywożone są na gminne wysypisko w Starym Sączu, zlokalizowane w terenie pomiędzy obwodnicą miasta a rzeką Poprad, w ostatnim czasie gruntownie zmodernizowane, spełniające wszelkie wymagane kryteria. W gminie Stary Sącz prowadzona jest segregacja odpadów.

VIII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA.

Cały obszar opracowania objęty jest ochroną, jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r. poz. 3482 ze

zmianami).

Ponadto, analizowane obszary znajdują się w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11. 2017 roku, poz. 7239).

Teren opracowania położony jest poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Najbliższy obszar potencjalny SOO Natura 2000 pn. „**Środkowy Dunajec wraz z dopływami**” wyznaczono w obrębie koryta Dunajca tj. w odległości ok. 4 km na północ od omawianego terenu.

Ponadto na obszarze objętym opracowaniem planu ochronie prawnej podlegają:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019r, zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz.26).

IX. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie prowadzi się monitoringu jakości elementów środowiska przyrodniczego.

Stan zanieczyszczenia wód Popradu badany był w przekroju pomiarowo – kontrolnym Biegonice. Wyniki tych badań (WIOŚ 2013 r.) przedstawiają się następująco:

- klasa elementów biologicznych II;
- klasa elementów hydromorfologicznych I;
- klasa elementów fizykochemicznych I;
- stan elementów fizykochemicznych specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne wody odpowiadały I klasie;
- potencjał ekologiczny dobry;
- stan chemiczny dobry.

Na terenie opracowania jakość wód podziemnych czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest badana w ramach monitoringu sieci krajowej. Najbliższym terenem objętym badaniami jest rejon ujęcia w Mostkach. Wody poziomu czwartorzędowego znajdują się w I klasie czystości i charakteryzują się dobrą jakością (klasa Ib).

Jakość wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie **JCWPD – PLGW2000167**, który obejmuje wschodnią część Gminy – zlewnię Popradu. Jego całkowita powierzchnia wynosi 482,3 km². 67,7% powierzchni zajmują tereny leśne i zielone, 26,5 % tereny rolne, a obszary antropogeniczne – 5,3 %. Występują tu 2 piętra wodonośne, których stratygrafia, litologia, charakterystyka wodonośna oraz charakter zwierciadła wody są identyczne jak w scharakteryzowanej powyżej JCWPD 166. Różnice pojawiają się w parametrach hydrogeologicznych warstwy wodonośnej:

- w piętrze czwartorzędowym zwierciadło wody pojawia się na głębokościach 0,5-8,3 m p.p.t. a miąższość warstwy wodonośnej waha się od 0,5 m do 8,9 m;
- w piętrze fliszowym zwierciadło wody występuje na głębokościach 3,5 – 96,0 m p.p.t., a miąższość warstwy wodonośnej waha się od 4,0 do 102,0 m

Wg Karty Informacyjnej JCWPd 167:

- nie występują tu leje depresyjne (regionalne i lokalne) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji, itp.;
- współwystępowanie w strefie przypowierzchniowej wód zwykłych z wodami mineralnymi (w rejonie Szczawnicy i Krościenka);
- pobór wód (2011) wynosił 1 022,91 tys.m³/rok;
- zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 72 412 m³/d;
- % wykorzystania zasobów – 3,9 ;
- nie występują obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (obszarowe źródła zanieczyszczeń);
- ocena stanu JCWPd (2012); stan ilościowy – dobry; stan chemiczny – dobry; ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona

Na terenie miasta Stary Sącz nie prowadzi się już od wielu lat badań zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są: paleniska indywidualne, zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa energetyki cieplnej, transport, lokalne kotłownie. Na podstawie analizy porównawczej, uwzględniając również lepsze przewietrzanie Starego Sącza oraz zdecydowanie mniejszy udział zanieczyszczeń przemysłowych, można stwierdzić, że na terenie miasta Stary Sącz żaden ze wskaźników określających stan powietrza atmosferycznego nie powinien być przekroczony.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

X. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całego miasta jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w inwersyjnych dolinach takich jak Kotlina Sądecka.

Istnieje konieczność modernizacji systemów grzewczych i przechodzenie na opalanie ekologicznymi nośnikami energii cieplnej jakim są gaz i olej opałowy.

XI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz znajduje się w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące **czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płatów wieloletnich ziółorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków;
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach zmiany planu.

W Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego wprowadzono następujące zakazy określone w § 3 Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

Na obszarach objętych zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji ww. przedsięwzięć. W ustaleniach zmiany planu zawarto stosowny zapisy wprowadzający ww. zakazy.

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.*

Zakazy ww. nie dotyczą m.in. :

- ✓ *terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;*

Obszary w części objętej zmianami planu, w całości przeznaczone są w planie obowiązującym do zabudowy.

- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*

Planowane zagospodarowanie nie dopuszcza tego typu działań.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Obszary objęte zmianą planu nie obejmują zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

- *budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą*

stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- ✓ linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- ✓ linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- ✓ zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne:

Realizacja zabudowy na terenie objętym zmianą planu nie spowoduje złamania ww. zakazu, ponieważ na obszarze opracowania, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciek wodne wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały ws. PMOChK. Obszar opracowania nie znajduje się też w zasięgu stref z zakazem budowania nowych obiektów budowlanych, wskazanych na załączniku nr 2 do uchwały ws. PMOChK.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. W odległości ok. 4 km na północ występuje potencjalny SOO Natura 2000 pn. „Środkowy Dunajec wraz z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta Dunajca i obejmuje ochroną głównie ryby oraz zadrzewienia przyrzeczne. Ponieważ teren projektowanej zmiany położony jest w odległości ok. 4 km od ww. obszaru nie będzie on miał wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Zmiana planu nie obejmuje poszerzenia terenów przeznaczonych już w planie obowiązującym do zabudowy. W zmianie planu nie ingeruje się w ustalone w planie obowiązującym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury oraz kształtowania ładu przestrzennego.

W ustaleniach zmiany planu wprowadzono też zapis o obowiązku przestrzegania zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Krajobraz.

Obszary objęte opracowaniem nie są ekspozowane krajobrazowo, a zapisy obowiązującego planu w zakresie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz rozwiązań i kolorystyki połaci dachowych ograniczają wpływ przyszłej zabudowy na krajobraz. W zmianie planu nie wprowadza się zmian w dopuszczalnej w ustaleniach planu obowiązującego maksymalnej wysokości budynków.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja zmiany planu nie wpływa na zwiększenie dopuszczalnej w planie obowiązującym powierzchni zabudowy. Na terenie objętym zmianą planu dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych oraz chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem wskazanymi na Mapie Osuwisk i Terenów Zagrożonych ruchami masowymi, sporządzonej dla gminy Stary Sącz w ramach SOPO.

Klimat akustyczny.

Realizacja zmiany nie będzie przyczyną zwiększenia hałasu. Zmiana w planie nie przewiduje zmiany klasy przeznaczenia terenów oraz zmiany wskaźników urbanistycznych ustalonych dla terenów 1.U w obowiązującym mpzp Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A.

Zdrowie ludzi.

Prognozuje się, iż skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń (tj.: zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ścieki, odpady stałe, hałas) nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

XIV.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
--

Krajobraz

W zmianie planu nie ingeruje się w zapisy planu obowiązującego dotyczące zasad realizacji zabudowy w terenach oznaczonych symbolem 1.U.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zmianie planu utrzymane zostały wszystkie ustalenia obowiązującego planu **Stary Sącz - Plan nr 4A** dotyczące zasad odprowadzenia ścieków oraz składowania odpadów, tj.:

- *odprowadzenie ścieków komunalnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;*
- *dopuszczenie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych;*

- *obowiązek realizacji rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;*
- *obowiązek odprowadzenia wód opadowych i ich oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu;*
- *dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w obrębie działki, w tym realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych, obiektów małej architektury umożliwiającym magazynowanie wód opadowych np. oczka wodne, zbiorniki na wodę;*
- *w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.*

Szata roślinna i zwierzęca.

W zmianie planu nie wprowadza się zmian w ustalonej dla terenów 1.U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Powietrze atmosferyczne

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu dotyczące zasad zaopatrzenia w ciepło.

Klimat akustyczny.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Projekt zmiany planu w stosunku do planu obowiązującego nie zwiększa powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.

XV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Zmianę MPZP Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C opracowano, w związku z wnioskiem właścicieli terenów dotyczącym usunięciu z ust.1 pkt 8 zapisu o zakazie zjazdu na tereny 1.U z drogi krajowej.

W zmianie planu nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe zamieszczone w części ogólnej obowiązującego planu, w tym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalania szczegółowe określające zasady realizacji usług w terenach objętych zmianą planu i oznaczonych symbolem 1.U.

XVI. STRESZCZENIE.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan nr 4A, obejmuje zmianę w części tekstowej planu dla terenów usług oznaczonych symbolem 1.U polegającą na usunięciu z ust. 1 pkt 8 zapisu o zakazie zjazdu na tereny 1.U z drogi krajowej.

Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe zamieszczone w części ogólnej obowiązującego planu, w tym zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia szczegółowe określające zasady realizacji usług w terenach objętych zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. W odległości ok. 4 km na północ występuje potencjalny SOO Natura 2000 pn. „Środkowy Dunajec wraz z dopływami”. Zmiana planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Realizacja zmiany planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obszary w części objętej zmianami planu, w całości wskazane są do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym oraz w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz, a na ich obszarze, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cieki wodne wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały ws. PMOChK. Obszary objęte opracowaniem nie znajduje się też w zasięgu stref z zakazem budowania nowych obiektów budowlanych, wskazanych na załączniku nr 2 do uchwały ws. PMOChK. W związku z powyższym projekt zmiany planu Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A nie narusza zakazów obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku.

Na całym obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje też ustalony w planie obowiązującym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

Projektowana zmiana planu nie przewiduje powstania obiektów usługowych i produkcyjnych mogących oddziaływać niekorzystnie na zdrowie ludzi. Przepisy ogólne obowiązującego planu oraz szczegółowe zawarte w ustaleniach projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmiany planu.