

ZARZĄDZENIE NR 212/2023
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 9 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2023
 Burmistrza Starego Sącza
 z dnia 9 października 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w Szkole Podstawowej w Barcicach	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.11.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
2.	42	185,30 m ²	NS1S/00067693/4	lokal składający się z sali wielofunkcyjnej oraz zaplecze sali (kuchnia) w budynku remizy w Gaboniu	Przeznaczone na potrzeby związane z realizacją celów statutowych Koła Gospodyń Wiejskich w Gaboniu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat
3.	670	0,1011 ha	NS1S/00064372/7	nieruchomość położona w Starym Sączu	Przeznaczone na potrzeby Zakładu Uzdatniania Wody	dzierżawa	230,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałby ulec obniżeniu.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.

4.	3911	0,1207 ha	NS1S/00067145/8	Część nieruchomości zabudowanej w Starym Sączu	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
5.	380	0,52 ha	NS1S/00135466/2	nieruchomość położona w Woli Kroguleckiej (Punkt Widokowy)	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
6.	186/4, 186/6	0,04 ha	-	nieruchomości położone w Moszczenicy Wyżnej	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
7.	185/3, 187/2, 187/5	0,95 ha	NS1S/00064000/9	nieruchomości położone w Moszczenicy Wyżnej	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
8.	185/2	0,08 ha	NS1S/00064000/9	część nieruchomości położonej w Moszczenicy Wyżnej	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
9.	36/44	0,52 ha	NS1S/00100696/9	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

10.	102/2 103/2 101	0,5487 ha, 0,11 ha, 0,51 ha	NS1S/00140721/6, NS1S/00091311/0	część nieruchomości położonych w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnej z PKD Wake Park Group Sp. z o.o.	dzierżawa	1000,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałyby ulec obniżeniu.	od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.
11.	97, 98	0,76 m ²	NS1S/00083925/8	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Kingi w Popowicach	Przeznaczone pod automat sprzedający	najem	75,00 zł brutto miesięcznie oraz zryczałtowana opłata miesięczna z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości 25,00 brutto	w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na koniec każdego miesiąca	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	od 01.11.2023 r. do 21.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
12.	2/5	1 ha	NS1S/00063994/6	część nieruchomości położonych w Starym Sączu na terenie Starosądeckich Stawów	przeznaczone na urządzenie i prowadzenie kempingu.	dzierżawa	1200,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 31 stycznia każdego roku (przy czym zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie względem całego czynszu za rok objęty waloryzacją). Czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie jeżeli w wyniku waloryzacji miałyby ulec obniżeniu.	30 lat
13.	199	191,15 m ²	-	pomieszczenia na parterze w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Mostkach	Przeznaczone na potrzeby działalności statutowej Stowarzyszenia Mostki Razem	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat (od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 r.)

14.	88/1, 85	228 m ²	NS1S/00054077/6, NS1S/00051744/2	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Gołkowicach Górnych	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.11.2023 r. do 30.04.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
15.	303/1	4 m ²	NS1S/00130659/7	powierzchnia w korytarzu na parterze budynku Powiatowej i Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej im. Wiktora Bazielicha - filia biblioteki w Barcicach	Przeznaczone na prowadzenie filii urzędu pocztowego w formie stacjonarnego Punktu Obsługi Klienta SPOK	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.
16.	303/1	22 m ²	NS1S/00130659/7	sala warsztatowa w budynku Powiatowej i Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej im. Wiktora Bazielicha - filia biblioteki w Barcicach	Przeznaczone na prowadzenie zajęć z języka niemieckiego dla dzieci z terenu Barcic	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	Nie dotyczy	od 01.11.2023 r. do 30.06.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
17	49/1	1,4559 ha	NS1S/00038437/0	część nieruchomości położonych w Starym Sączu	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
	49/2	0,3402 ha	NS1S/00112495/7							
	49/3	2,07 ha	NS1S/00038437/0							
	49/4	0,1024 ha	NS1S/00038437/0							
	49/13	0,3136 ha	NS1S/00038437/0							
	49/14	0,184 ha	NS1S/00003526/7							
	49/15	0,0685 ha	NS1S/00003527/4							
	49/16	1,0672 ha	NS1S/00038437/0							
	49/17	0,1933 ha	NS1S/00038437/0							
	49/18	0,195 ha	NS1S/00038437/0							
	49/19	0,1156 ha	NS1S/00122973/5							
	49/20	0,2095 ha	NS1S/00038437/0							
	49/21	2,0824 ha	NS1S/00038437/0							
	49/23	0,5361ha	NS1S/00038437/0							
49/25	1,0986 ha	NS1S/00038437/0								

18.	1983	87,11 m ²	NS1S/00037725/9	lokal (gabinet 53,10 m ² przynależna część komunikacji 34,01 m ²) w budynku Przychodni zdrowia przy ul. Królowej Jadwigi w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby działalności z zakresu diagnostyki laboratoryjnej	najem	748,34 zł netto	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	10 lat (od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 r.)
19.	300/9	80,36 m ²	NS1S/00080125/9	lokal (gabinet 51,91 m ² przynależna część komunikacji 28,45 m ²) w budynku Przychodni zdrowia przy ul. Dworskiej w Barcicach	przeznaczone na potrzeby działalności gabinetu Stomatologicznego	najem	606,29 zł netto	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	10 lat (od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 r.)

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek