

**ZARZĄDZENIE NR 249/2023
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 20.11.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Jacek Lelek

**W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę**

Lp.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	199	0,005 ha	-	część nieruchomości położonej w Mostkach	przeznaczone na wykorzystanie jako dojazd do piwnicy domu mieszkalnego	dzierżawa	150,00 zł netto rocznie	płatny do 23 grudnia każdego roku	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
2.	303/1	27 m ²	NS1S/00130659/7	pomieszczenia w budynku Biblioteki w Barcicach	przeznaczone na prowadzenie działalności świetlicowej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
3.	897/12, 3538/16, 3899	4,5 m ² , 4,5 m ² , 4,5 m ²	NS1S/00028649/6, NS1S/00104477/6	część nieruchomości położonych w Starym Sączu	miejsca pod pojemniki metalowe przeznaczone na zbiórkę odzieży używanej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
4.	725	9 m ²	KW 64623	część nieruchomości położonej w Barcicach	miejsca pod pojemniki metalowe przeznaczone na zbiórkę odzieży używanej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
	187	6,75 m ²	NS1S/00063887/3	część nieruchomości położonej w Gólkowicach Górnych						
	40/2	6,75 m ²	KW 64617	część nieruchomości położonej w Moszczenicy Niżnej						
	238	2,25 m ²	NS1S/00064000/9	część nieruchomości położonej w Moszczenicy Wyżnej						
	711/3	4,5 m ²	KW 63252	część nieruchomości położonej w Przysietnicy						
	248	4,5 m ²	-	część nieruchomości położonej w Skrudzinie						

5.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku w Szkole Podstawowej Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
6.	97, 98	0,76 ha	NS1S/00083925/8	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Kingi w Popowicach	przeznaczone pod automat sprzedający	najem	75,00 zł brutto miesięcznie oraz zryczałtowana opłata miesięczna z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości 25,00 zł brutto	płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na koniec każdego miesiąca	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	do 30.11.2026 r.
7.	618/6	0,22 ha	NS1S/00029732/2	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	100,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	płatny z góry do 30 marca każdego roku, czynsz w 2023 r. płatny do 20.12.2023 r. proporcjonalnie do okresu korzystania	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	10 lat
8.	1983	389,95 m ²	NS1S/00037725/9	lokal w budynku przychodni zdrowia w Starym Sączu (w tym gabinety 136,80 m ² , przynależna część komunikacji 144,11 m ² , powierzchnia dodatkowa 72,89 m ² , część budynku garażowego 36,15 m ²)	przeznaczone na potrzeby świadczenia usług medycznych w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców miasta i gminy Stary Sącz	najem	3049,39 zł netto miesięcznie	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 r.
9.	4254/7	0,0180 ha	NS1S/00051402/3	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na dojazd do działki 3581 położonej w Starym Sączu	dzierżawa	150,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 30 marca każdego roku	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
10.	4254/7	0,0166 ha	NS1S/00051402/3	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na dojazd do działki 3580/2 położonej w Starym Sączu oraz na ogródek przydomowy	dzierżawa	200,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami	płatny z góry do 30 marca każdego roku	Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok	od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

									poprzedni, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	
11.85, 88/1	228 m ²	KW 54077 KW 51744	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Gołkowicach Górnych	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 15.12.2023 r. do 31.05.2024 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ

mgr Jacek Lelek