

**ZARZĄDZENIE NR 253/2023
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Jacek Lelek

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

Załącznik do zarządzenia Nr 253/2023

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość ceny	Termin zagospodarowania
1.	1783/3	0,0033 ha	NS1S/00001608/2	Działka ewid. nr 1783/3 zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 35,56 m ² , oraz 1/3 części udziałów we własności nieruchomości położonej w Starym Sączu stanowiącej działkę 1783/5 o pow. 0,0136 ha	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz-Plan nr 3 " działki 1783/3 oraz 1783/5 położone są w terenie MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż	cena wywoławcza 59000,00 zł + 23% podatku VAT, razem 72570,00 zł brutto	nie dotyczy
2.	1783/5	0,0136 ha	NS1S/00113917/9	1/3 części udziałów we własności nieruchomości położonej w Starym Sączu stanowiącej działkę 1783/5 o pow. 0,0136 ha	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz-Plan nr 3 " działka 1783/5 położona jest w terenie MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż	cena wywoławcza 8000,00 zł + 23% podatku VAT, razem 9840,00 zł brutto	nie dotyczy

Wykaz wywieszono w dniu: 24.11.2023 r.

Zdjęto dnia:

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1.Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3.Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 05.01.2024 r.

BURMISTRZ
mgr Jacek Lutek