

## BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem budynku o łącznej powierzchni użytkowej 109 m<sup>2</sup> położonego w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 22 wraz z niewydzieloną częścią dz. ew. nr 1854 o pow. 260 m<sup>2</sup> (całkowita pow. dz. 0,0782 ha) oraz dojściem do budynku zlokalizowanym na niewydzielonej części działki ew. nr 1855 o pow. 30 m<sup>2</sup> (całkowita pow. działki 0,0292 ha) na okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki ewidencyjnej numer 1854 stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00063269/5,

Część działki ewidencyjnej numer 1855 stanowiącej własność Gminy Stary Sącz objętej księgą wieczystą nr NS1S/00003806/4.

1. Łączna powierzchnia użytkowa budynku: 109 m<sup>2</sup>
2. Przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług gastronomicznych.
3. Miejsce lokalizacji: **Stary Sącz** ul. Daszyńskiego 22.
4. Okres najmu: **10 lat od dnia zawarcia umowy najmu.**
5. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu wynosi **1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami miesięcznie. Razem 1476,00 zł brutto miesięcznie.**

**Cenę oferty należy podać w kwocie brutto.**

**Pod uwagę brane będą oferty zawierające co najmniej cenę wywoławczą. W przypadku zaoferowania ceny niższej niż wywoławcza oferta zostanie odrzucona.**

Wylicytowana stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody, gazu, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów komunalnych, opłat telefonicznych i internetowych, a także innych opłat związanych z prowadzoną działalnością. Powyższe opłaty ponosi najemca.

Czynsz najmu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca.

6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości **1500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)** w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 w taki sposób, aby najpóźniej **do chwili upływu terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz** (tytuł przelewu powinien jednoznacznie identyfikować postępowanie, którego dotyczy). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie zwrócone najemcy po podpisaniu umowy najmu w terminie 14 dni na rachunek wskazany przez najemcę.
7. **Oferty należy składać do dnia 31 stycznia 2024 r. do godz. 9.00** (decyduje data wpływu oferty) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25.  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG – Najem budynku w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 22”.
8. Oferty należy składać wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
9. Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25, I piętro w Sala Obrad w dniu **31 stycznia 2024 r. o godz. 9.30.**

10. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 18.01.2024 r. w godzinach 11:00-12:00.
11. Uchylenie się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy skutkuje przypadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu. Wadium przepada również w przypadku jeżeli zawarcie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie wygrywającego.
12. Umowa zawarta zostanie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia
13. Organizator zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
14. W przypadku ofert z równą ceną przeprowadzona zostanie licytacja ustna.
15. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego pokój 37, tel. 18 4497735 wew. 735.

Wywieszono na tablicy w dniu:

Zdjęto w dniu:

BURMISTRZ

(-)

*mgr Jacek Lelek*

