

ZARZĄDZENIE NR 33/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 28 lutego 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	49/1	1,5 m ²	NS1S/00038437/0	powierzchnia w budynku socjalnym zlokalizowanym w obrębie Zespołu Rekreacyjnego Park Wodny STAWY w Starym Sączu	przeznaczone na cel handlowy - postawienie dwóch automatów z zimnymi napojami i przekąskami	dzierżawa	100,00 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury miesięcznie	Na podstawie podpisanego aneksu	od 01.06.2024 r. do 31.08.2026 r. (w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień)
2.	81	31,92 m ²	NS1S/00110430/0	lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołkowicach Górnych (gabinet stomatologiczny o pow. użytkowej 19,79 m ² wraz z przynależną częścią pomieszczeń wspólnych: komunikacja, poczekalnia, WC o pow. 12,31 m ²)	przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności medycznej w zakresie stomatologii	najem	834,40 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wynajmujący poinformuje Najemcę o zmianach czynszu najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w	od 01.05.2024 r. do 30.04.2029 r.

									uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu najmu.	
3.	677/12, 678/1	0,1181 ha, 0,0600 ha	NS1S/00138674/4 NS1S/00136013/9	nieruchomości położone w Starym Sączu	przeznaczone na urządzenie placu budowy (zaplecze budowy, skład materiałów) dla planowanej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 676/2, 677/13, 678/2 w Starym Sączu, a po zakończeniu budowy urządzenia ogólnodostępnego placu zabaw wraz z parkiem i siłownią zewnętrzną.	dzierżawa	1336,80 zł brutto rocznie	Płatne z góry w II ratach do 31 marca za I półrocze i do 30 września za II półrocze w latach 2025-2026 Czynsz od dnia 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r. płatny w terminie do 30 września 2024 r. Czynsz od 01.01.2027 r. do 30.06.2027 r. płatny do 31 marca 2027 r.	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu dzierżawy wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.
4.	486/2	0,30 ha	NS1S/00119060/8	nieruchomość położona w Gołkowicach Górnych	przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

5.	73/3	0,11 ha	NS1S/00069143/8	nieruchomość położona w Moszczenicy Niżnej (plac zabaw)	przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
----	------	---------	-----------------	--	---	-----------	-------------	-------------	-------------	----------------------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek