

ZARZĄDZENIE NR 56/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	1242/2	101,27m ²	NS1S/00014754/4	lokal użytkowy w budynku przy ul. Rynek 22 w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie cukiernictwa	najem	1425,24 zł netto miesięcznie	Płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wynajmujący poinformuje Najemcę o zmianach czynszu najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu najmu.	od 01.07.2024 r. do 30.06.2034 r.
2.	774/1, 1016/2	0,04 ha, 0,0302 ha	NS1S/00063885/9, NS1S/00146885/5	nieruchomości położone w Gaboniu	przeznaczone pod plac zabaw	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 20.06.2024 r. na czas nieokreślony

3.	407	0,03 ha	NS1S/00086806/9	działka zabudowana budynkiem o pow. 134,60 m ² w Barcicach Dolnych	przeznaczone na potrzeby działalności statutowej Stowarzyszenia Mieszkańców Barcic w szczególności organizacji świetlicy wiejskiej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.
4.	3445/3	39,25 m ²	NS1S/00120784/9	kaplica p.w. Najświętszej Marii Panny Wspomożenia Wiernych w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby udostępniania mieszkańcom na cele kultu religijnego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r.
5.	905/2	139,76 m ²	NS1S/00125629/0	pomieszczenia znajdujące się w budynku Gminnego Przedszkola z oddziałem integracyjnym w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej - produkcja i sprzedaż posiłków	najem	- 95,00 zł brutto miesięczna stawka czynszu, - 250,00 zł brutto miesięcznie za wynajem wyposażenia kuchennego, - 4400,00 zł brutto miesięcznie- świadczenia dodatkowe, - opłata za zużycie gazu wg wskazań licznika na podstawie indywidualnej umowy z PGNiG	Płatne miesięcznie do 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchnie, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty.	10 lat
6.	289/1	120 m ²	NS1S/00097360/0	pomieszczenia znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na kuchnię i na prowadzenie działalności stołówki szkolnej wraz z punktem sprzedaży	najem	- 95,00 zł brutto miesięczna stawka czynszu, - 250,00 zł brutto miesięcznie za wynajem	Płatne miesięcznie do 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchnie, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty.	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.

							wyposażenia kuchennego, - 4400,00 zł brutto miesięcznie- świadczenia dodatkowe, - opłata za zużycie gazu wg wskazań licznika na podstawie indywidualnej umowy z PGNiG			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek