

ZARZĄDZENIE NR 71/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	2467/11	0,9725 ha	Lwh 1420	Nieruchomości położone w Starym Sączu	przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	125,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	płatne z góry do 30 września każdego roku	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	5 lat
2.	1856	286,50 m ²	NS1S/00136903/5	budynek "Dom na Dołkach" położony w Starym Sączu przy ul. Rynek 6	przeznaczone na potrzeby siedziby Muzeum Regionalnego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	12 lat

3.	81	49,41 m ²	NS1S/00110430/0	lokal w budynku Przychodni Zdrowia w Gołkowicach Górnych oraz prawem do korzystania z przynależnej części działki	przeznaczone na potrzeby wsparcia obywateli Ukrainy chroniących się przed działaniami wojennymi na terytorium tego państwa, w ramach projektu socjalnego "Solidarni"	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r.
4.	251	474 m ²	NS1S/00086862/9	Sale lekcyjne, jadalnię z zapleczem gastronomicznym wraz z sanitariatami i ciągami komunikacyjnymi na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Skrudzinie	przeznaczone na letnią oazę III turnusy	najem	min. 22 zł brutto/m ²	na podstawie wystawionej faktury	Na podstawie podpisanego aneksu	od 28.06.2024 r. do 19.08.2024 r.
5.	230	481 m ²	NS1S/00093779/2	Sale lekcyjne, jadalnię z zapleczem gastronomicznym wraz z sanitariatami i ciągami komunikacyjnymi na terenie Szkoły Podstawowej im. I Pułku Strzelców Podhalańskich Armii Krajowej w Gaboniu	przeznaczone na letnią oazę III turnusy	najem	min. 22 zł brutto/m ²	na podstawie wystawionej faktury	Na podstawie podpisanego aneksu	od 28.06.2024 r. do 19.08.2024 r.

6.	230	559m ²	NS1S/00093779/2	Sale gimnastyczna na terenie Szkoły Podstawowej im. I Pułku Strzelców Podhalańskich Armii Krajowej w Gaboniu	przeznaczone na zajęcia rekreacyjno - sportowe podczas zorganizowanych III turnusów oazy	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 28.06.2024 r. do 19.08.2024 r.
7.	619	0,28 ha	-	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	125,00 zł rocznie wolne od podatku VAT	płatne z góry do 30 marca każdego roku	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	do 31.12.2033 r.

8.	303/1	4 m ²	NS1S/00130659/7	powierzchnia w budynku Powiatowej i Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej im. Woktora Bazieliha - filia Biblioteki w Barcicach	przeznaczone na prowadzenie filii urzędu pocztowego w formie Stacjonarnych Punktów Obsługi Klienta SPOK	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.07.2024 r. do 30.09.2024 r.
9.	1903	0,0006 ha	NS1S/00063744/9	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone pod działalność handlowo-usługową	dzierżawa	140,00 zł miesięcznie netto + 23 % VAT	płatne z góry do 14 dni od daty wystawienia faktury	Na podstawie podpisanego aneksu	do 01.06.2024 r. do 30.08.2024 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
 (-)
mgr Jacek Lelek