

ZARZĄDZENIE NR 78/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 6 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 78/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 6 maja 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	2/5	0,60 ha	NS1S/00063994/6	Części nieruchomości położonych w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie Zespołu Rekreacyjnego Park Wodny „Stawy” w Starym Sączu	dzierżawa	25000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami rocznie	płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	3 lata
	49/1	0,32 ha	NS1S/00038437/0							
	49/2	0,09 ha	NS1S/00112495/7							
	49/3	0,38 ha	NS1S/00038437/0							
	49/4	0,02 ha	NS1S/00038437/0							
	49/21	0,30 ha	NS1S/00038437/0							
	49/20	0,05 ha	NS1S/00038437/0							
	49/19	0,03 ha	NS1S/00122973/5							
2.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto + podatek VAT za 1 godzinę	płatne na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchnie, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty, na podstawie podpisanego aneksu	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

3.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto + podatek VAT za 1 godzinę	płatne na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchni, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty, na podstawie podpisanego aneksu	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
4.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto + podatek VAT za 1 godzinę	płatne na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchni, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty, na podstawie podpisanego aneksu	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
5.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto + podatek VAT za 1 godzinę	płatne na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	zmiany na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń na kuchni, stołówki szkolne oraz kioski usytuowane w budynkach systemu oświaty, na podstawie podpisanego aneksu	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
6.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
7.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
8.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

9.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
10.	289/1	1148 m ²	NS1S/00097360/0	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
11.	289/1	2,88 m ²	NS1S/00097360/0	powierzchnia przy budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na 2 pojemniki na odzież używaną	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	3 lata
12.	2466/2	0,0447 ha	NS1S/00120784/9	nieruchomości położone w Starym Sączu	przeznaczone na zaplecze magazynowo sprzętowe oraz pod mobilną wytwórnię mas bitumicznych	dzierżawa	15000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami miesięcznie	płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	3 lata
	2465/9	1,1769 ha	NS1S/00064624/9							

Wykaz wywieszono w dniu: 06.05.2024 r. zdjęto dnia: