

**ZARZĄDZENIE NR 97/2024**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

(-)

*mgr Jacek Lelek*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych**  
**do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej**

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	36/69	0,0282 ha	NS1S/00051916/9	Nieruchomość położona w Starym Sączu	przeznaczone do wykorzystania pod urządzenia instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii cyfrowej	dzierżawa	19500,00 zł netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, kwartalnie	płatne z góry do 30 dni od wystawienia faktury	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	do 31.12.2033 r.
2.	3921/2	0,7202 ha	NS1S/00143037/5	Nieruchomość położona w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

3.	42/2	0,59 ha	NS1S/00086863/6	Nieruchomość położona w Mostkach	przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	200,00 zł wolne od podatku VAT, rocznie	płatne z góry do 30 września każdego roku	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wdzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	3 lata
4.	1648	15 m <sup>2</sup>	NS1S/00095282/5	powierzchnia części strychu/dachu oraz sali 28 w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu	Przeznaczone na konstrukcje masztu anten oraz urządzenie odbiorczo-nadawcze	najem	135,30 zł brutto miesięcznie	w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na koniec każdego miesiąca	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.
5.	1648	540 m <sup>2</sup>	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40 zł brutto / 1 godzinę - osoby z terenu gminy Stary Sącz	w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na koniec każdego miesiąca	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
6.	1648	540 m <sup>2</sup>	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
7.	1648	540 m <sup>2</sup>	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

8.	1648	540 m <sup>2</sup>	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu	Przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
9.	382	61 m <sup>2</sup>	NS1S/00026569/7	pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Prałata PŁk Tadeusza Dłubacza w Moszczenicy	Przeznaczone na organizację i prowadzenie miejsc zakwaterowania dla Obywatelów Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy, w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r.
10.	1176	3 m <sup>2</sup>	NS1S/00063749/4	pomieszczenie znajdujące się w budynku Miejskiego w Starym Sączu	przeznaczone jest na świadczenie usług fotograficznych w zakresie wykonywania zdjęć do dokumentów	najem	110,00 zł miesięcznie + podatek VAT	płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wdzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r.

11.	104	0,13 ha	NS1S/00140721/6	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie działalności Wake Park Group Sp. z o.o. m.in. wyciąg wakeboardowy, organizacja eventów, gastronomia, noclegi, pola namiotowe	dzierżawa	100,00 zł netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, miesięcznie	płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	do 31.10.2033 r.
12.	289/1	120 m <sup>2</sup>	NS1S/00097360/0	pomieszczenie w budynku Szkoły Podstawowej im. Franciszka Świebockiego w Barcicach	Przeznaczone na prowadzenie działalności stołówki szkolnej wraz z punktem sprzedaży	najem	260,00 zł brutto miesięcznie w tym obowiązująca stawka VAT	Płatne miesięcznie do 14 dnia od daty wystawienia faktury	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	od 01.07.2024 r. do 30.06.2026 r.

Wykaz wywieszono w dniu: 07.06.2024 r.

Zdjęto dnia: .....

**BURMISTRZ**

(-)

*mgr Jacek Lelek*