

**ZARZĄDZENIE NR 99/2024**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

(-)

*mgr Jacek Lelek*

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1091	0,0605	NS1S/00034759/5	Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Cesarczyka, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan nr 3" działka położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 5.U.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	<b>147 600,00 zł</b> - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wywieszono w dniu: ...07.06.2024 r.....

Zdjęto w dniu: .....

**Uwaga:**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
upływa z dniem 19 lipca 2024 r.

**BURMISTRZ**  
(-)  
*mgr Jacek Lelek*