

ZARZĄDZENIE NR 140/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2391/15	0,0869	NS1S/00107160/2	Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Magazynowej, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębnym od gruntu przedmiot prawa własności	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan nr 5" działka położona jest w terenie działalności produkcyjnej oznaczonej symbolem 2.P	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	135 000,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	61/1 61/2	0,11 0,34	NS1S/00063283/9 NS1S/00106652/1	Nieruchomości położone w Gołkowicach Górnych, zabudowane budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomości położone w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	1 095 600,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

					przestrzennego Gminy Stary Sącz działki położone są w terenie zainwestowanym, korzystnym do zabudowy jako dopełnienie istniejących struktur oznaczonym symbolem TZK.			
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu:

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
upływa z dniem 13.09.2024 r.

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek

