

UCHWAŁA NR ____/____/2024
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
z dnia _____ 2024 r.
w sprawie uchwalenia
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz-
Plan Nr 5A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIX/1217/2023 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, Rada Miejska w Starym Sączu, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A” przyjęty Uchwałą Nr IX/132/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.07.2015 r., poz. 4238), Uchwałą Nr XVI/289/2019 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 16.12.2019 r., poz. 9508), Uchwałą Nr XXXI/554/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10.02.2021 r., poz. 901) oraz Uchwałą Nr LXXI/1260/2024 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 26 marca 2024 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 05.04.2024 r., poz. 2669) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r., Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.
2. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A” obejmuje tereny położone w miejscowości Stary Sącz, przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 2.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A” ", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz części graficznej, tj.: załączników graficznych od Nr 1 do Nr 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z legendą oraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

2) Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W ust. 1 wprowadza się pkt. 5) oraz 6) o następującym brzmieniu:

5) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązuje Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku - obowiązuje dla obszarów oznaczonych w części graficznej jako: 1KOP, 2ZP, 6MN-U, 7MN-U;

6) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała nr XLII/640/17 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - obowiązuje dla obszarów oznaczonych w części graficznej jako: 1KOP, 2ZP, 6MN-U, 7MN-U.

2. W rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego:

2) W ust. 10, pkt. 1) skreśla się symbol 6.MM oraz symbol 6a.MM.

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 6. Ustalenia planu dla terenów zieleni i wód:

1) Po ust.11 wprowadza się ust.12 o następującym brzmieniu:

12. Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 2ZP – pow. 0,06 ha.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Ustala się zakaz zabudowy;

2) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

3) Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

4. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa i mieszana:

1) W ust. 2 w pierwszym zdaniu skreśla się symbol „6.MM” oraz symbol „6a.MM” wraz liczbą określającą ich powierzchnię;

2) Po ust. 4 dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

5. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 6MN-U – pow. 0,51 ha, 7MN-U – pow. 0,85 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana na istniejących działkach oraz na nowo wydzielonych, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) Zabudowa usługowa, z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, realizowana na już wydzielonych działkach oraz na nowo wydzielonych, o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę;
- 3) Realizacja nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub jako dobudowanych do budynków usługowych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów takich jak m.in.: wiaty i altany ogrodowe, garaże, budynki gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 5) Realizacja budynków gospodarczych, garaży jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkaniowych;
- 6) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 40% dla budynków mieszkalnych,
 - 60% dla budynków usługowych,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% w wypadku tylko zabudowy mieszkaniowej oraz 20% w wypadku zabudowy usługowej bądź usługowej i mieszkaniowej;
 - d) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,35,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy dla budynków usługowych:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8,
 - f) maksymalna wysokość dla budowli:
 - dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - dla budynków usługowych: 10 m,
 - dla pozostałych: 5 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynków usługowych: 3,
 - maksymalna ilość kondygnacji pozostałych obiektów: 1,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 18 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego: 23 m, z tolerancją 20 %,

7) kształt dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych: główne połączenie dachu dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połączenia dachowych od 12° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych,
- c) w wypadku, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się inne rozwiązania połączenia dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
- d) kolorystyka pokrycia połączenia dachowych dla wszystkich budynków: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, szary, grafitowy, ciemnozielony, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na poszczególnych działkach,

8) kolorystyka elewacji dla budynków mieszkalnych:

- a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości i bieli,
- b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: żółtego, niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego,

9) kolorystyka elewacji dla budynków usługowych:

- a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości i bieli,
- b) dopuszczenie stosowania intensywnych kolorów, takich jak: czerwony, bordowy jako kolor dopełniający podstawową barwę elewacji,

10) minimalna liczba miejsc postojowych: 1 na lokal mieszkalny oraz 4 na lokal usługowy. Do ww. miejsc wlicza się miejsca realizowane w garażu oraz miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.

5. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania:

1) w ust. 3 liczba 0,40 ha określająca powierzchnię terenu 1.P zostaje zmieniona na 0,14 ha.

6. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 11. Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

1) Po ust. 22 wprowadza się ust. 23 o następującym brzmieniu:

23. Teren parkingu oznaczony symbolem 1KOP – pow. 0,2 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Ustala się zakaz zabudowy;

- 2) Uwzględnienie minimum 2 miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) Dostęp do terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KX;
- 5) Odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. W rozdziale 4. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w § 13:

- 1) w pkt 1 dodaje się symbole 6MN-U i 7MN-U.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ___/___/2024 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia ___ 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Starego Sącza przedstawia Radzie Miejskiej w Starym Sączu do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”.

I. Dane ogólne

Rada Miejska w Starym Sączu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 grudnia 2023 roku podjęła uchwałę nr LXIX/1217/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”.

Obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmują trzy niewielkie tereny w miejscowości Stary Sącz. Zakres projektu planu został określony na załącznikach graficznych nr 1-2 do przywołanej powyżej uchwały.

Obszary objęte planem położone są wzdłuż ulicy Węgierskiej oraz obok terenu dworca kolejowego. Sporządzenie zmiany planu ma na celu wprowadzenie na obszarze przy dworcu kolejowym terenu parkingu, natomiast wzdłuż ulicy Węgierskiej zmianą jest wprowadzenie innych kątów nachylenia dachów niż w obowiązującym planie.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz”, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XXVI/328/08 z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, tereny objęte opracowaniem zmiany planu, zaliczone zostały do:

TZK - teren zainwestowany korzystny do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur.

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr IX/132/2015 z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9.07.2015 r., poz. 4238), Uchwałą Nr XVI/289/2019 z 2 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.12.2019r., poz. 9508), Uchwałą Nr XXXI/554/2021 z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.02.2021r., poz. 901) oraz Uchwałą Nr LXXI/1260/2024 z dnia 26.03.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.04.2024r., poz. 2669).

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Starym Sączu w/w uchwały Burmistrz Starego Sącza jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzyskał zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego na odstąpienie od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
- 8) ogłosił o konsultacjach społecznych;
- 9) przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji;
- 10) przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zmiana kątów nachylenia dachów w terenach zabudowanych nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania terenów, które pozostaje mieszkaniowo- usługowe. Wprowadzenie parkingu przy dworcu kolejowym wpłynie pozytywnie na cały obszar dworca, dzięki wprowadzeniu miejsc przeznaczonych na postój samochodów, natomiast nie wpłynie znacząco na środowisko.

Obszary znajdują się w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na fakt, iż są to tereny wysoko przekształcone przez człowieka nie tworzą wysokich walorów krajobrazowych.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - nie ustala się z uwagi na brak terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze projektu planu brak obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - na obszarze planu nie są wprowadzone możliwości realizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych - na obszarze planu nie wprowadza się nowych terenów budowlanych;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości. Niniejszy plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta Gminy do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeni;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Oddziałem Straży Granicznej;
- 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy oraz BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o konsultacjach społecznych,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności: nie ustala się z uwagi na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Starego Sącza.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu LI/559/2006 z dnia 26.10.2006 r. Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego nie wynika z powyższej analizy, która nie formułowała zasadności sporządzenia projektu zmiany w zakresie obszaru objętego projektem.

IV. Wnioski

- 1) Rysunki planu sporządzone zostały na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego załącza się rysunki planu w skali 1:1000, będące graficzną częścią ustaleń planu, stanowiące załącznik do uchwały, a także załącznik Nr 4 Dane przestrzenne.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.