

**ZARZĄDZENIE NR 170/2024**  
**BURMISTRZA STAREGO SĄCZA**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

(-)

*mgr Jacek Lelek*

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 5 września 2024 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	34/14 34/20 1299/5	0,0865 0,1072 0,1586	NS1S/00040279/1	Działki niezbudowane położone w Starym Sączu przy ul. Wielki Wygon w terenie płaskim, w otoczeniu zabudowy produkcyjno - usługowej oraz terenów jeszcze niezabudowanych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan nr 1C" działki nr 34/17, 34/14, 34/20 położone są w terenie zabudowy techniczno produkcyjnej oraz zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 4.P/U oraz częściowo w terenie rolnym oznaczonym symbolem 1.R, natomiast działka 1299/5 w całości położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.P/U.	sprzedaż	nie dotyczy	1 475 000,00 zł + podatek VAT <b>1 814 250,00 zł brutto</b>
	34/17	0,1484	NS1S/00038437/0					

Wywieszono w dniu: .....

Zdjęto w dniu: .....

**Uwaga:**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1.Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3.Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

upływa z dniem ..... r.

**BURMISTRZ**

(-)

*mgr Jacek Lelek*