

ZARZĄDZENIE NR 215/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 11 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 215/2024

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 11 października 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	230	0,76 m ²	NS1S/00093779/2	część korytarza w budynku Szkoły Podstawowej w Gaboniu	przeznaczone pod automat vendingowy	najem	75,00 brutto w tym obowiązująca stawka VAT miesięcznie	14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiona na koniec każdego miesiąca.	Stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją. Każdorazowa zmiana cen wymaga aneksu do umowy.	do 31.08.2027 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
2.	88/1 85	228 m ²	NS1S/00051744/6 NS1S/00051744/2	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej w Gołkowicach Górnych	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.04.2025 (w godzinach ustalonych w umowie)
3.	2553	16 m ²	NS1S/00021173/9	pomieszczenie w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Starym Sączu	przeznaczone na świadczenie usług pielęgniarskich w medycynie szkolnej wśród uczniów	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2025 r.
4.	95/4	0,02 ha	NS1S/00063998/4	nieruchomość położona w Myślcu	przeznaczone na cele rekreacyjne	dzierżawa	50,00 netto + obowiązująca stawka VAT miesięcznie	płatne z góry do dnia 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r.

5.	243/6	0,01 ha	NS1S/00025185/4	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na składowanie materiałów sypkich niezbędnych do zimowego utrzymania dróg	dzierżawa	600,00 netto + obowiązująca stawka VAT miesięcznie	płatne z góry do dnia 10 dnia każdego miesiąca	na podstawie aneksu do umowy	od 05.11.2024 r. do 30.04.2025 r.
6.	1162/7	51,52 m ²	NS1S/00024478/8	pomieszczenia garażowe w budynku przy ul. Krakowskiej 24 w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie montażu i naprawy instalacji gazowych samochodowych	najem	1028,70 netto + obowiązująca stawka VAT miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawny/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
7.	303/1	22m ²	NS1S/00130659/7	sala warsztatowa w budynku filii biblioteki w Barcicach	przeznaczone na zajęcia z języka angielskiego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2025 (w godzinach ustalonych w umowie)

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek