

ZARZĄDZENIE NR 252/2024
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej z dnia 5 grudnia 2024 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	3/2 3/5 5/4 8/8 8/9 8/15	0,70 ha	NS1S/00063998/4 NS1S/00041454/9	części nieruchomości położone w Myślcu, dz. 8/8, 8/15 zabudowana budynkiem parterowym	nieruchomości przeznaczone na pole Paintballowe	dzierżawa	212,50 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami miesięcznie	płatne do 15 dnia każdego miesiąca	na podstawie aneksu do umowy	od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r.
2.	251	1m ²	NS1S/00086862/9	część powierzchni na budynku Szkoły Podstawowej w Skrudzinie	przeznaczone na zestaw odczytowy RDC Premium	najem	100,00 zł netto + opłata z tytułu zużycia energii miesięcznie	płatne w terminie do 10 go dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc na podstawie faktury wystawionej na koniec danego miesiąca	na podstawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	3446/45	0,01 ha	NS1S/00064624/9	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone na dojazd do działki numer 3435 położonej w Starym Sączu	dzierżawa	191,16 zł + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami rocznie	płatny kwartalnie tj. z terminem do 15.02 za I kwartał, z terminem do 15.04 za II kwartał, z terminem do 15.07 za III kwartał, z terminem do 15.10 za IV kwartał każdego roku	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu dzierżawy wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

4.	230	1m ²	NS1S/00093779/2	część powierzchni na budynku Szkoły Podstawowej w Gaboniu	przeznaczone na zestaw odczytowy RDC Premium	najem	100,00 zł netto + opłaty z tytułu zużycia energii miesięcznie	płatne w terminie do 10 go dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc na podstawie faktury wystawionej na koniec danego miesiąca	na podstawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.
5.	289/1	11,2 m ²	NS1S/00097360/0	pomieszczenie w budynku Szkoły Podstawowej w Barcicach	przeznaczone na prowadzenie praktyki pielęgniarstwa z zakresu medycyny szkolnej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
6.	1783/5 1783/3	0,0136 ha, 0,0033 ha	NS1S/00113917/9 NS1S/00001608/2	2/3 udziałów w działce 1783/5 zabudowanej budynkiem oraz działkę 1783/3 położone w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby urzędu podwórza i budynku gospodarczego - składu na narzędzia i sprzęt związany z prowadzonym gospodarstwem domowym.	dzierżawa	100,00 zł netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, miesięcznie	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu dzierżawy wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	3 lata

7.	1983	49,77 m ²	NS1S/00037725/9	lokal w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu (w tym gabinet, poczekalnia, przynależna część komunikacji)	przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie diagnostyki i leczenia dzieci z dysfunkcjami chodu	najem	950,66 zł netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami miesięcznie	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wynajmujący poinformuje Najemcę o zmianach czynszu najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu najmu.	od 01.01.2025 r. do 31.12.2030 r.
8.	1176	22,6 m ²	NS1S/00063749/4	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Stefana Batorego 25A w Starym Sączu	przeznaczone na cele biurowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od dnia 01.01.2025 r. na czas nieokreślony
9.	382	50 m ²	NS1S/00026569/7	lokal o pow. 50 m ² + klatka schodowa 11 m ² w budynku Szkoły Podstawowej w Moszczenicy Niżnej	przeznaczone na organizację i prowadzenie miejsc zakwaterowania dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego Państwa	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

10.	382	64 m ²	NS1S/00026569/7	lokal o pow. 64 m ² + klatka schodowa 11 m ² w budynku Szkoły Podstawowej w Moszczenicy Niżnej	przeznaczone dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Sączu celem realizacji projektu socjalnego <i>Pomoc w zdarzeniu losowym.</i>	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
-----	-----	-------------------	-----------------	--	---	-----------	-------------	-------------	-------------	--------------------------------------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek