

Burmistrz Starego Sącza
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stary Sącz

oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 34/14 o pow. 0,0865 ha, 34/20 o pow. 0,1072 ha, 1299/5 o pow. 0,1586 ha położone w Starym Sączu objęte księgą wieczystą numer NS1S/00040279/1 oraz oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 34/17 o pow. 0,1484 ha położona w Starym Sączu, objęta księgą wieczystą numer NS1S/00038437/0.

Cena wywoławcza wynosi **1 814 250,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) **brutto**.

Nieruchomość położona w Starym Sączu przy ul. Wielki Wygon w sąsiedztwie zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz terenów niezabudowanych. Działki niezabudowane, tworzą zwarty kompleks w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, teren płaski. Nieruchomość przylega do drogi publicznej gminnej nr 294191K, nie posiada urządzonego zjazdu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają gestorzy sieci przesyłowych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – plan nr 1C” działki nr 34/17, 34/14, 34/20 położone są w terenie zabudowy techniczno - produkcyjnej oraz zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 4.P/U oraz częściowo w terenie rolnym oznaczonym symbolem 1.R, natomiast działka nr 1299/5 w całości położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.P/U. Tekst i rysunek planu obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <http://sip.gison.pl/starysacz>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.631 z dnia 20.01.2017 r.) działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RIIIa i RIIIb.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2025 r. o godzinie 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank

Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 w terminie do dnia 20 marca 2025 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu powinna przedstawić dokument umocowania do działania w imieniu uczestnika pod rygorem odmowy dopuszczenia do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 36, tel. 18 449 77 37; 18 449 77 35, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz <https://starysacz.um.gov.pl/> oraz w BIP <https://bip.malopolska.pl/starysacz> .

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.