

ZARZĄDZENIE NR 23/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 3 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej z dnia 3 lutego 2025 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	484, 486/2, 485	0,19 ha, 0,30 ha, 0,05 ha	NS1S/00063887/3, NS1S/00119060/8, -	części nieruchomości położone w Gołkowicach Górnych	nieruchomości przeznaczone na prowadzenie działalności rekreacyjno - sportowej	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	3 lata
2.	1824/1	180 m ²	NS1S/00064624/9	Część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczona pod lokalizację jednego sezonowego ogródka gastronomicznego	dzierżawa	w roku 2025 czynsz w wysokości 1000,00 zł netto + podatek Vat zgodny z obowiązującymi przepisami (tj. 1230,00 zł brutto) miesięcznie, w roku 2026, 2027 czynsz w wysokości 2000,00 zł netto + podatek Vat zgodny z obowiązującymi przepisami (tj. 2460,00 zł brutto) miesięcznie. W miesiącach obowiązywania umowy.	płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury	Na podstawie podpisanego aneksu.	3 lata w miesiącach (od 1 kwietnia do 30 września)

3.	1783/5 1783/3	0,0136 ha, 0,0033 ha	NS1S/00113917/9, NS1S/00001608/2	2/3 udziałów w działce 1783/5 zabudowanej budynkiem oraz działkę 1783/3 położone w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby urzędnia podwórza i budynku gospodarczego - składu na narzędzia i sprzęt związany z prowadzonym gospodarstwem domowym.	dzierżawa	100,00 zł brutto miesięcznie	płatny z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianach czynszu dzierżawy wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy.	3 lata
4.	303/1	27 m ²	NS1S/00130659/7	pomieszczenia w Bibliotece w Barcicach	przeznaczone na prowadzenie świetlicy dla dzieci	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.12.2025 r.
5.	303/1	90 m ²	NS1S/00130659/7	pomieszczenia w Bibliotece w Barcicach	przeznaczone na próby zespołu tanecznego Barcicoki i Małe Barcicoki	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.12.2025 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek