

ZARZĄDZENIE NR 50/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej z dnia 12 marca 2025 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	1983	22,64 m ²	NS1S/00037725/9	lokal o pow. 13,80 m ² wraz z przynależną częścią komunikacji o pow. 8,84 m ² w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu	na potrzeby świadczenia usług badania słuchu i doradztwa protetycznego	najem	572,22 zł netto + podatek VAT (tj. 703,83 zł brutto) miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2030 r.
2.	1983	31,34 m ²	NS1S/00037725/9	lokal o pow. 27,40 m ² wraz z przynależną częścią komunikacji o pow. 3,94 m ² w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu	na potrzeby rozszerzenia działalności podstawowej opieki zdrowotnej	najem	340,37 zł netto + podatek VAT (tj. 418,65 zł brutto) miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	do dnia 31.12.2032 r.
3.	97, 98	1 m ²	NS1S/00083925/8	powierzchnia na budynku Szkoły Podstawowej in. św. Kingi w Popowicach	na zestaw odczytowy RDC Premium	najem	123,00 zł brutto miesięcznie, opłata z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości 14,76 zł brutto	płatne do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT na koniec każdego miesiąca	Opłaty mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stwek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynkach szkolnych.	3 lata
4.	85	27 m ²	NS1S/00054077/6	sala warsztatowa 27 m ² wraz z zapleczem 7,35 m ² w budynku filii biblioteki w Gołkowicach Górnych	na prowadzenie działalności Koła Gospodyń Wiejskich w Gołkowicach	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do dnia 31.12.2025 r.

5.	496	0,04 ha	NS1S/00064623/2	część działki położonej w Barcicach	na potrzeby składowania materiałów budowlanych na potrzeby budowy kanalizacji, tj. rury, piasek	dzierżawa	50,00 zł netto + podatek VAT (tj. 61,50 zł brutto) rocznie	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	na podstawie aneksu podpisanego przez strony	do dnia 30.05.2025 r.
6.	3446/45	0,01 ha	NS1S/00064623/2	część działki położonej w Starym Sączu	na dojazd do działki 3437/2 w Starym Sączu	dzierżawa	175,00 zł netto + podatek VAT (tj. 215,25 zł brutto) rocznie	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2028 r.
7.	260, 253	0,30 ha, 0,54 ha	NS1S/00063888/0	część działek położonych w Skrudzinie	na prowadzenie działalności gospod. polegającej na prowadzeniu parku i labiryntu edukacyjnego.	dzierżawa	3 669,52 zł netto + podatek VAT (tj. 4 513,51 zł brutto) rocznie			od dnia 01.03.2025 r. do dnia 31.03.2037 r.
8.	99/1	0,03 ha	NS1S/00104281/5	działka położona w Mostkach	przeznaczone na posadowienie trzech kontenerów związanych z przeciwdziałaniem/zwalczaniem afrykańskiego pomoru świń (ASF)	dzierżawa	100,00 zł netto + podatek VAT (tj. 123,00 zł brutto) miesięcznie	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca		od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.
9.	725	0,0060 ha	NS1S/00064623/2	część działki położonej w Barcicach	na dojazd do działki 733/1 w Barcicach	dzierżawa	190,00 zł netto + podatek VAT (tj. 233,70 zł brutto) rocznie	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał		od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2028 r.
10.	385 386 623/3 624/3	0,1059 ha; 0,1470 ha; 0,14 ha; 0,16 ha	NS1S/00015075/7, NS1S/00023365/6	działki położone w Starym Sączu	na cel rolny	dzierżawa	100,00 zł wolne od podatku VAT			od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2027 r.

11.	99/1	0,03 ha	NS1S/00104281/5	działka położona w Mostkach	przeznaczone na posadowienie trzech kontenerów związanych z przeciwdziałaniem/zwalczaniem afrykańskiego pomoru świń (ASF)	dzierżawa	100,00 zł netto + podatek VAT (tj. 123,00 zł brutto) miesięcznie	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.
12.	2/5	2,568 ha	NS1S/00063994/6	działka położona w Starym Sączu	przeznaczone pod Park Linowy	dzierżawa	12 000,00 zł netto + podatek VAT (tj. 14760,00 zł brutto) rocznie	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	od dnia 26.06.2025 r. do dnia 25.06.2035 r.	
13.	899/2, 897/6, 2649/1, 2650/1	0,0032 ha, 0,0025 ha, 0,0047 ha, 0,0010 ha	NS1S/00054846/8, NS1S/00056597/1	działki położone w Starym Sączu	przeznaczone pod eksploatację stacji transformatorowych	dzierżawa	5816,68 zł netto + podatek VAT (tj. 7154,52 zł brutto) półrocznie	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2035 r.	

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 50/2025
 Burmistrza Starego Sącza
 z dnia 12 marca 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	1824/1	180 m ²	NS1S/00064624/9	Nieruchomość położona w Starym Sączu - płyta Rynku	pod lokalizację jednego sezonowego ogródka letniego	dzierżawa	Minimalny czynsz dzierżawny 1500,00 zł netto + podatek VAT (tj. 1845,00 zł brutto) miesięcznie. Ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona w wyniku przetargu.	płatne do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.09.2025 r.; od dnia 01.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.; od dnia 01.04.2027 r. do dnia 30.09.2027 r.;

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjeto dnia:

BURMISTRZ
 (-)
mgr Jacek Lelek