

ZARZĄDZENIE NR 76/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Lp	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania
1.	3754/4	0,1509 ha	NS1S/00058982/1	nieruchomość położona jest w Starym Sączu	na strefę rekreacyjną	dzierżawa	200,00 zł netto + podatek VAT (tj. 246,00 zł brutto) miesięcznie	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	na podstawie aneksu podpisanego przez strony	do dnia 31.12.2025 r.
2.	1983	32,43 m ²	NS1S/00037725/9	lokal o pow. 18,30 m ² wraz z przynależną częścią komunikacji o pow. 14,13 m ² w budynku Przychodni Zdrowia w Starym Sączu	na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie fizjoterapii	najem	669,78 zł netto + podatek VAT (tj. 823,83 zł brutto) miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2030 r.
3.	3563/1	0,07 ha	-	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	na cel rolny	dzierżawa	66,00 wolne od podatku VAT rocznie	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje	do dnia 31.12.2028 r.

6.	251	474 m ²	NS1S/00086862/9	sale lekcyjne, jadalnia z zapleczem gastronomicznym wraz z sanitariatami i ciągami komunikacyjnymi w Szkole Podstawowej w Skrudzinie	dla Oazy letniej	najem	min. 23,00 zł brutto za 1 m ²	na podstawie wystawionej faktury	na podstawie aneksu podpisanego przez strony	od 29.06.2025 r. do 15.07.2025 r. od 18.07.2025 r. do 03.08.2025 r. od 08.08.2025 r. do 17.08.2025 r.
7.	1983	23,89 m ²	NS1S/00037725/9	lokal o pow. 13,50 m ² wraz z przynależną częścią komunikacji o pow. 10,39 m ² w budynku przychodni zdrowia przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Starym Sączu	na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie fizjoterapii	najem	582,78 zł netto miesięcznie	płatne do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Wyzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	do dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2030 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: