

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu w obrębie płyty Rynku w Starym Sączu pod lokalizację jednego sezonowego ogródka gastronomicznego o powierzchni 180 m² w okresie letnim, tj.

- od 1 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.;
- od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r.;
- od 1 kwietnia 2027 r. do 30 września 2027 r.

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki ewidencyjnej numer 1824/1 stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00064624/9.

1. Powierzchnia dzierżawy: 180 m².
2. Przeznaczenie: jeden sezonowy ogródek gastronomiczny.
3. Miejsce lokalizacji ogródka: Płyta Główna Rynku obok studni w Starym Sączu.
4. Okres dzierżawy: w okresie letnim, tj.
 - od 1 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.;
 - od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r.;
 - od 1 kwietnia 2027 r. do 30 września 2027 r.
5. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla przedmiotowego terenu wynosi **1 500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) miesięcznie netto**. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami. Razem 1845,00 zł brutto miesięcznie.
Cenę oferty należy podać w kwocie brutto.
Pod uwagę brane będą oferty zawierające co najmniej cenę wywoławczą.
W przypadku zaoferowania ceny niższej niż wywoławcza oferta zostanie odrzucona.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody, kanalizacji, wywozu śmieci, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością. Powyższe opłaty ponosi dzierżawca.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w ratach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca.
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 w taki sposób, aby najpóźniej do chwili upływu terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz (tytuł przelewu powinien jednoznacznie identyfikować postępowanie, którego dotyczy). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie zwrócone dzierżawcy po podpisaniu umowy najmu w terminie 14 dni na rachunek wskazany przez dzierżawcę.**

7. **Oferty należy składać do dnia 14 kwietnia 2025 r. do godz. 9.00** (decyduje data wpływu oferty) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25.
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG – Dzierżawa pod ogródek gastronomiczny”.
8. Oferty należy składać wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
9. Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25, I piętro w Sala Obrad w dniu **16 kwietnia 2025 r. o godz. 9.00.**
10. Uchylenie się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu. Wadium przepada również w przypadku jeżeli zawarcie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie wygrywającego.
11. Umowa zawarta zostanie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia
12. Organizator zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
13. W przypadku ofert z równą ceną przeprowadzona zostanie licytacja ustna.
14. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego pokój 37, tel. 018 449-77-35.

Wywieszono na tablicy w dniu:
Zdjęto w dniu:

BURMISTRZ
(-)

mgr Jacek Lelek