

ZARZĄDZENIE NR 91/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 9 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność/władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stary Sącz przeznaczonych z dnia 9 maja 2025 r.****do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej**

ę	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowa nia
1.	199	62,90 m ²	-	pomieszczenia o pow. 62,90 m ² wraz z przynależną częścią komunikacji w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Mostkach	na potrzeby prowadzenia działalności statutowej Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania Brama Beskidu	najem	997,63 zł netto + podatek VAT miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	10 lat
2.	230	529 m ²	NS1S/00093779/2	sale lekcyjne, jadalnia z zapleczem wraz z sanitariatami i ciągami komunikacyjnymi w Szkole Podstawowej w Gaboniu	dla Oazy letniej	najem	min. 24,00 zł brutto za 1 m ²	w terminie 14 dni od wystawienia faktury	na podstawie aneksu podpisanego przez strony	od 29.06.2025 r. do 15.07.2025 r. od 18.07.2025 r. do 03.08.2025 r. od 04.08.2025 r. do 17.08.2025 r.
3.	230	577,82 m ²	NS1S/00093779/2	sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej w Gaboniu	dla Oazy letniej na zajęcia rekreacyjno sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 29.06.2025 r. do 15.07.2025 r. od 18.07.2025 r. do 03.08.2025 r. od 04.08.2025 r. do 17.08.2025 r.

4.	1903	0,0006 ha	NS1S/00063744/9	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	na potrzeby prowadzenia działalności handlowo- usługowej	dzierżawa	150,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	na podstawie aneksu podpisanego przez strony	od 01.06.2025 r. do 30.08.2025 r. w dniach określonych w umowie
----	------	--------------	-----------------	---	---	-----------	---	---	--	---

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: