

ZARZĄDZENIE NR 112/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 112/2025

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 9 czerwca 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowa nia
1.	2037	0,1220 ha	NS1S/00063746/3	nieruchomość położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem o pow. 32,80 m ²	na potrzeby prowadzenia działalności statutowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony
2.	3587/6	0,05 ha	NS1S/00058140/7	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	na teren postojowy dla samochodów oraz teren zieleni	dzierżawa	320,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.
3.	487	0,0048 ha	NS1S/00063887/3	część nieruchomości położonej w Gołkowicach Górnych	pod garaż	dzierżawa	520,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na	od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.
4.	2650/2	0,0020 ha	NS1S/00056597/1	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	na cel handlowy- kwiaciarnia	dzierżawa	130,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami	płatne do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na	od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.

									utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	
5.	49/4	0,0048 ha	NS1S/00063887/3	część nieruchomości położonej w Gołkowicach Górnych	pod garaż	dzierżawa	520,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu.	od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.
6.	81	82,56 m ²	NS1S/00110430/0	lokal znajdujący się w budynku przychodni zdrowia w Gołkowicach Górnych	na prowadzenie działalności świecicowej dla dzieci i młodzieży	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r.
7.	3443	0,3462 ha	NS1S/00064680/9	nieruchomość położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem o pow. 852,05 m ²	na potrzeby prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

8.	303/1	22 m²	NS1S/00130659/7	sala warsztatowa w budynku Biblioteki w Barcicach.	na potrzeby prowadzenia warsztatów dla dzieci, młodzieży, dorosłych - mieszkańców Barcic	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 07.07.2025 r. do 11.07.2025 r.
----	-------	-------	-----------------	--	--	-----------	-------------	-------------	-------------	--------------------------------------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek