

ZARZĄDZENIE NR 140/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2025

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 10 lipca 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowa nia
1.	73/3	0,1038 ha	NS1S/00069143/8	część nieruchomości w Moszczenicy Niższej zabudowana budynkiem o pow. 308,20 m ²	na potrzeby prowadzenia przedszkola publicznego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat od dnia 16.08.2025 r.
2.	472/1	0,05 ha	NS1S/00086352/1	nieruchomość położonej w Przysietnicy zabudowana budynkiem o pow. 260,52 m ²	na potrzeby prowadzenia przedszkola publicznego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat od dnia 16.08.2025 r.
3.	487	0,0030 ha	NS1S/00086352/1	część nieruchomości położonej w Gołkowicach Górnych	pod istniejące garaże	dzierżawa	100,00 rocznie + podatek VAT	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	5 lat

4.	303/1	0,14 ha	NS1S/00130659/7	sala warsztatowa w budynku filii Biblioteki w Barcicach	przeznaczone na prowadzenie zajęć z języka angielskiego dla dzieci z terenu Barcic	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 30.06.2026 r. w godzinach ustalonych w umowie
5.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. w godzinach ustalonych w umowie
6.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. w godzinach ustalonych w umowie
7.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. w godzinach ustalonych w umowie
8.	1648	540 m ²	NS1S/00095282/5	sala gimnastyczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto /1 godz.	na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.	na podstawie aneksu do umowy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. w godzinach ustalonych w umowie
9.	623/2 624/2	0,45 ha	NS1S/00015075/7, NS1S/00023365/6	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	cel rolny	dzierżawa	50,00 rocznie + podatek VAT	płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.pppppp płatne kwartalnie tj. do 15.02 za I kwartał, do 15.04 za II kwartał, do 15.07 za III kwartał, do 15.10 za IV kwartał	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu	do 31.05.2027 r.

									dzierżawy/najmu	
10.	1648	360 m ²	NS1S/00095282/5	sale lekcyjne w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na zgrupowanie chóru	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. (3 dni ustalone w umowie)
11.	1648	360 m ²	NS1S/00095282/5	sale lekcyjne w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Starym Sączu	przeznaczone na plener malarski	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. (10 dni ustalone w umowie)

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
 (-)
mgr Jacek Lelek