

BURMISTRZ STAREGO SĄCZA

O G Ł A S Z A

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, położonej w Barcicach, stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 829/11 o powierzchni 0,06 ha, objęta księgą wieczystą numer NS1S/00092348/5, który odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25. Cena wywoławcza wynosi 114 390,00 zł brutto (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Wymagane wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).**
2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, położonej w Barcicach, stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 829/12 o powierzchni 0,0612 ha, objęta księgą wieczystą numer NS1S/00092348/5, który odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25. Cena wywoławcza wynosi 116 850,00 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Wymagane wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).**
3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, położonej w Barcicach, stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 829/13 o powierzchni 0,0621 ha, objęta księgą wieczystą numer NS1S/00092348/5, który odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25. Cena wywoławcza wynosi 118 080,00 zł brutto (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100). Wymagane wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).**
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, położonej w Barcicach, stanowiącej własność Gminy Stary Sącz, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 829/14 o powierzchni 0,0823 ha, objęta księgą wieczystą numer NS1S/00092348/5, który odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2025 r. o godzinie 13⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25. Cena wywoławcza wynosi 146 370,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Wymagane wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).**

Wszystkie ww. nieruchomości są niezabudowane położone w Barcicach w terenie płaskim w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działki w kształcie prostokąta, za wyjątkiem działki numer 829/14, która ma kształt wielokąta nieforemnego, dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem nieurządzonej drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Stary Sącz. Nieruchomości posiadają pośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), które znajdują się na sąsiednich nieruchomościach. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają gestorzy sieci przesyłowych. Przez północno zachodni narożnik działki numer 829/11 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice” wszystkie nieruchomości zlokalizowane są częściowo w obszarze oznaczonym symbolem: ZI – tereny zieleni oraz w obszarze oznaczonym symbolem: 10.MN – przeznaczenie podstawowe: budownictwo

mieszkaniowe jednorodzinne; przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe realizowane jako wbudowane, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe; obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych wyżej. Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% ich powierzchni. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysów można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego. Tekst i rysunek planu obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <http://sip.gison.pl/starysacz>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Zgodnie z Uchwałą NR XXIII/335/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4814, z dnia 18.08.2016 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej NR XXX/430/2017 z dnia 11 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 631 z dnia 20.01.2017 r.) działki nie są położone w obszarze rewitalizacji.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

W ewidencji gruntów, jako rodzaj użytku figuruje oznaczenie RIIIb natomiast działka numer 829/14 posiada użytek RIIIb i RIVa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą określone wyżej wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Starym Sączu ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Starym Sączu Nr 39 8816 0001 2001 0000 0013 0048 **w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Stary Sącz. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.

2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, ul. Stefana Batorego 25, pok. 36, tel. 18 449 77 37; 18 449 77 35, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Stary Sącz <http://stary.sacz.pl/> oraz w BIP <https://bip.malopolska.pl/starysacz>.

Burmistrz Starego Sącza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek