

ZARZĄDZENIE NR 162/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

(-)

mgr inż. Kazimierz Gizicki

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie	Nr działki, na której położony jest budynek i jej powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu/ budynku	Udział w części wspólnej budynku i gruntu	Opis lokalu/budynku	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Stary Sącz Os. Słoneczne 5	dz. nr 897/5 pow. 0,09 ha	NSIS/00082045/8	41	36,31 m ²	116/10000	Lokal mieszkalny nr 41 na os. Słonecznym 5 w Starym Sączu położony na trzecim piętrze składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi i łazienki. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,46 m ²	Teren, na którym położony jest budynek na os. Słonecznym 5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A” oznaczony jest symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolami 5.KDD – teren komunikacji- droga publiczna klasy dojazdowej oraz 2.KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej	266 000,00 zł (Najemcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości określonej w Uchwale Nr LIV/999/2022 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29.11.2022 r. z późn. zm.)

Uwaga:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia roku.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wywieszono w dniu: Zdjęto dnia: