

ZARZĄDZENIE NR 187/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem i użyczenie w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowa nia
1.	2553, 2557/3	519,43 m ²	NS1S/00021173/9; NS1S/00140306/1	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Tischnera nr 1 w Starym Sączu	przeznaczona na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 30.06.2026 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
2.	1854, 1855	255 m ² 20 m ²	NS1S/00063269/5; NS1S/00003806/4	budynek o łącznej powierzchni użytkowej 109 m ² położony w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 22	przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług gastronomicznych	najem	2500,00 zł netto miesięcznie	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	15 lat
3.	2553, 2557/3	519,43 m ²	NS1S/00021173/9; NS1S/00140306/1	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Tischnera nr 1 w Starym Sączu	przeznaczona na zajęcia sportowe	najem	40,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową	na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty jej wystawienia	Zmiana stawek odpłatności lub innych postanowień wymaga pisemnego aneksu. Zmiana stawki za godzinę na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza	do 30.06.2026 r. (w godzinach ustalonych w umowie)

4.	2553	ok. 1 m ²	NS1S/00021173/9	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Tischnera nr 1 w Starym Sączu	przeznaczona na zestaw odczytowy RDC Premium	najem	100,00 zł netto + podatek VAT + opłaty zryczałtowanej z tytułu zużycia energii elektrycznej miesięcznie powiększony o Podatek VAT	płatne do 10 dnia każdego miesiąca poprzedni, na podstawie faktury VAT na koniec każdego miesiąca.	Zmiana stawek odpłatności lub innych postanowień wymaga pisemnego aneksu. Zmiana stawki za godzinę na podstawie zmiany zarządzenia Burmistrza Starego Sącza	do 31.08.2026 r.
----	------	----------------------	-----------------	--	--	-------	---	--	---	------------------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek