

ZARZĄDZENIE NR 260/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 5 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
(-)
mgr Jacek Lelek

Załącznik do zarządzenia nr 260/2025

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 5 listopada 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 2	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
2.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 6	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
3.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 8	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
4.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 1	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
5.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 7	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.

6.	3897/2	0,0017 ha	NS1S/00041826/8	część nieruchomości gruntowej położonej na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 3	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
7.	3896	0,0016 ha	NS1S/00041827/5	część nieruchomości gruntowej położonej na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 4	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
8.	3896	0,0015 ha	NS1S/00041827/5	część nieruchomości gruntowej położonej na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 5	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
9.	3896	0,0016 ha	NS1S/00041827/5	część nieruchomości gruntowej położonej na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 6	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
10.	3896 3892/2	0,0016 ha; 0,0015 ha	NS1S/00041827/5; NS1S/00041797/5	część nieruchomości gruntowych położonych na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 7 i 11	dzierżawa	800,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami 984,00 zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
11.	3892/2	0,0015 ha	NS1S/00041797/5	część nieruchomości gruntowej położonych na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 12	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
12.	1951/1	0,0150 ha	NS1S/00024478/8	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczona na ogródek przydomowy	dzierżawa	185,00 rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 227,55 zł brutto			okres 3 lat od dnia zawarcia umowy

13.	3/2, 3/5, 5/4, 8/8, 8/9, 8/15	0,70 ha	NS1S/00063998/4, NS1S/00041454/9	część nieruchomości gruntowych położonych w Myślcu	przeznaczone na pole Paintballowe	dzierżawa	212,50 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 261,36 zł brutto	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	do 31.12.2026 r.
14.	2/5	1,70 ha	NS1S/00063994/6	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczone na cele gospodarki rybacko wędkarskiej	dzierżawa	948,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 1166,04 zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09		od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
15.	670	0,1011 ha	NS1S/00064372/7	nieruchomość gruntowa położona w Starym Sączu	przeznaczone na potrzeby Zakładu Uzdatniania Wody	dzierżawa	238,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 292,74 zł brutto	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca		od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.
16.	2/5	0,45 ha	NS1S/00063994/6	nieruchomość gruntowa położona w Starym Sączu	przeznaczone na urządzenie i prowadzenie pola kamperowego	dzierżawa	550,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 676,50 zł brutto	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca		okres 3 lat od daty podpisania umowy

17.	66/2	0,05 ha	NS1S/00103382/6	nieruchomość gruntowa położona w Łazach Biegonickich	przeznaczone na prowadzenie ogródka przydomowego	dzierżawa	173,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 212,79 zł brutto			od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
18.	1451/1	0,0434 ha	NS1S/00065931/1	nieruchomość gruntowa położona w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie ogródka przydomowego	dzierżawa	185,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 227,55 zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wydzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
19.	2730 2759	0,1821 ha 0,4228 ha	NS1S/00064620/1	nieruchomości gruntowe położone w Starym Sączu	przeznaczone na cel rolny	dzierżawa	145,00 zł rocznie wolne od podatku VAT			okres 3 lat od daty podpisania umowy
20.	3587/6	0,22 ha	NS1S/00058140/7	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie ogródka przydomowego	dzierżawa	594,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 730,62 zł brutto			okres 3 lat od daty podpisania umowy
21.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 4	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 492,00zł brutto			01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
22.	230	76 m²	NS1S/00093779/2	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. 1 PSP AK w Gaboniu	przeznaczona na cel handlowy - automat vendingowy	najem	75,00 zł brutto miesięcznie + 25,00 zł brutto z tytułu zużycia energii	14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiana będzie na koniec każdego miesiąca.	Cena najmu, bądź zryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej może ulec waloryzacji w związku z inflacją. Opłaty z tytułu najmu mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym	do 31.12.2026 r.
23.	251	ok 1 m²	NS1S/00086862/9	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Skrudzinie	przeznaczona na zestaw odczytowy RDC Premium	najem	112,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie + 12,00 zł netto (+ podatek VAT) z tytułu zużycia energii	płatne w terminie 10 go dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, na podstawie wystawionej faktury VAT na koniec każdego miesiąca	Opłaty z tytułu najmu mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym	od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

24.	97 98	76 m²	NS1S/00083925/8	powierzchnia w budynku Szkoły Podstawowej im. św. Kingi w Popowicach	przeznaczona na cel handlowy - automat vendingowy	najem	75,00 zł brutto miesięcznie + 25,00 zł brutto z tytułu zużycia energii	14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiana będzie na koniec każdego miesiąca.	Oplaty z tytułu najmu mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym	do 31.12.2026 r.
25.	1983	49,77 m²	NS1S/00037725/9	lokal na I piętrze budynku przychodni zdrowia przy ul. Królowej Jadwigi w Starym Sączu o łącznej pow. 49,77 m² (w tym gabinet, poczekalnia 30,20 m², przynależna część komunikacji 15,37 m² , toaleta 4,20 m²)	przeznaczona na potrzeby rozszerzenia działalności podstawowej opieki zdrowotnej	najem	499,05 zł miesięcznie netto; 613,83 zł brutto	płatne z dołu do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.12.2025 r. - 31.12.2032 r.
26.	1181	0,0080 ha	NS1S/00063280/8	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 41 m²	przeznaczona pod działalność handlowo - usługową	dzierżawa	173,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 212,79 zł brutto	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.04.2026 r. - 31.03.2029 r.
27.	1451/2	0,0370 ha	NS1S/00065931/1	nieruchomość gruntowa położona w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie ogródka przydomowego	dzierżawa	185,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 227,55 zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

								- płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09		
28.	613/3 896 614/2	0,0021 ha	NS1S/00104118/2 NS1S/00064924/2 NS1S/00064476/6	część nieruchomości gruntowych położonych na os. Słonecznym w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 3	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 492,00zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
29.	162	0,09 ha	NS1S/00069145/2	nieruchomość gruntowa położona w Gołkowicach Dolnych	przeznaczone na prowadzenie ogródka przydomowego	dzierżawa	265,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 325,95 zł brutto			od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
30.	2465/8	0,35 ha	NS1S/00064624/9	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczona na skład materiałów budowlanych	dzierżawa	2654,10 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 3264,54 zł brutto	płatne miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzdierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.

31.	3897/2	0,0017 ha	NS1S/00041826/8	część nieruchomości gruntowej położonej na os. 1000-lecia w Starym Sączu	przeznaczona pod garaż nr 2	dzierżawa	400,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami; 492,00zł brutto	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
-----	--------	-----------	-----------------	---	--------------------------------	-----------	--	--	---	----------------------------------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek