

ZARZĄDZENIE NR 256/2025
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbywane nieruchomości będą stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	618/10 619/1 622/6 623/6 642/6	0,1960 0,0543 0,2327 0,1997 0,2009	NS1S/00029732/2 NS1S/00033835/5 NS1S/00029732/2 NS1S/00015075/7 NS1S/00023365/6	Działki niezbudowane położne w Starym Sączu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Pln Nr 1C" działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 2.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Małopolska sp. z o.o.	nie dotyczy	3 235 000,00 zł + podatek VAT 3 979 050,00 zł brutto

Wywieszono w dniu: 07.11.2025 r.

Zdjęto w dniu:

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1.Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3.Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 19.12.2025 r.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek