

ZARZĄDZENIE NR 44/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 9 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

-

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia nr 44/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 9 marca 2026 r.

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	2/5	1,99 ha	NS1S/00063994/6	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczona na cele rekreacyjne i cele gospodarki rybacko - wędkarskiej	dzierżawa	3450,00 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, (4243,50 zł brutto)	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	5 lat
2.	1181	0,0080 ha	NS1S/00063280/8	część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu	przeznaczona pod budynek usługowy	dzierżawa	173,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, 212,79 zł brutto	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca		01.04.2026 r.- 31.03.2029 r.
3.	897/5	0,09 ha	NS1S/00082045/8	lokale mieszkalne nr 11 o pow. 31,48 m ² ; 31 o pow. 52,08 m ² ; 47 o pow. 39,04 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy osiedlu Słonecznym w Starym Sączu wraz z częściami wspólnymi budynku i gruntu łącznie 348/10000	przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu.	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: